

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„SPŁOT WOLA” PRZY ULICY SOWIŃSKIEGO 26 W WARSZAWIE**



MIESZKANIE NR

WARSZAWA, dnia 2025 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu ____-____-2025

Podpis: _____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Matexi Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000368250	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Numer NIP REGON	5272639865	142632744
Numer telefonu	+48 22 653 92 92	
Adres poczty elektronicznej	office@matexpolska.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexpolska.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) Przedsięwzięcie deweloperskie przy ulicy Sowińskiego 26 w Warszawie jest kolejnym projektem deweloperskim realizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska. Przedsięwzięcia deweloperskie: Górcze.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Omulewska 26 (Faza 1, 2, 3), Puławska 186, Na Bielany! (Faza 1, 2, 3), Żeromskiego 17, Grzybowska 37, Domaniewska 24, Sokratesa 11a, Na Okrzei przy ul. Okrzei 27, Sady Żoliborz przy ul. Anny German w Warszawie, XYZ Place 1" przy ul. Komitetu Obrony Robotników oraz Limanowskiego 5, Apartamenty Rogalskiego, Świtezianki oraz Kameralny Prokocim (Faza 1) w Krakowie, zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszone zostało zakończenie ich budowy, a organ przyjmujący zgłoszenie nie zgłosił sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania. W trakcie realizacji są obecnie przedsięwzięcia deweloperskie: w Warszawie: Bukowińska Mokotów przy ul. Bukowińskiej 11, Sady Żoliborz II przy ul. Krasińskiego, Żelazna 54, Splot Wola przy ulicy Sowińskiego 26 a w Krakowie - Kameralny Prokocim (Faza 2) oraz Do Wilgi i Apartamenty Portowa.	
Adres	Warszawa, ul. Kluczborska 1 (dawniej ul. Górczewska 142)
Data rozpoczęcia	14.04.2012 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.07.2013 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Grzybowska 37
Data rozpoczęcia	03.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.07.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 30 (inwestycja p.n. „XYZ PLACE 1”)
Data rozpoczęcia	17.01.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.12.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Matexi Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i i numer obrębu ewidencyjnego ¹¹⁾	Inwestycja położona jest na działce ew. nr 4/4 z obr. 6-05-03, adres: ul. J. Sowińskiego 26, Warszawa, Dzielnica Wola
Numer księgi wieczystej	Księga wieczysta zostanie założona na wniosek DZ.KW./WA4M/73043/25/1 (dotychczasowa księga wieczysta nr: WA4M/00205531/3)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą być ujawnione bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – przystanek autobusowy, droga główna ruchu przyspieszonego - ul. Wolska z linią tramwajową; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Os. Wola Nowa (budynek 8-kondygnacyjny) z usługami w parterach; ▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Os. Forum Wola (budynek 8-kondygnacyjny) z usługami w parterach; budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne z usługami; budynki garażowo-magazynowo-przemysłowe; ▪ na zachód – ul. J. Sowińskiego; przystanek autobusowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Os. Park Wola Residence (budynki 8-kondygnacyjne) z usługami w parterach; ▪ południowy zachód – Skwer Zielone Odolany; W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – Park Powstańców Warszawy; ▪ na północny zachód – Cmentarz Wolski z Kościołem pw. św. Grzegorza Wielkiego; ▪ na południe – ul. Jana Kazimierza. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 140 m na zachód – Szkoła Podstawowa nr 403; ▪ około 250 m na południe – Przedszkole nr 426; ▪ około 300 m na północny wschód – Kościół Jezusa Chrystusa Świętych w

¹¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Dniach Ostatnich; - około 400 m na północny zachód – pętla autobusowo-tramwajowa Cmentarz Wolski; - około 430 m na zachód – Kościół Matki Boskiej Nieustającej Pomocy; - około 440 m na północny wschód – Kościół pw. Św. Wawrzyńca; - około 450 m na północny wschód – serwis samochodowy AUTOWEST; - około 500 m na północny zachód – Dawne Zakłady Mechaniczne "PZL-Wola"; - około 500 m na zachód – klub muzyczny Progresja; - około 540 m na zachód – centrum handlowe Fort Wola; - około 550 m na północny zachód – Letnia Scena Progresji; - około 600 m na północny wschód – Cerkiew Św. Jana Klimaka; - około 600 m na północ – zajezdnia autobusowa R-5 "Redutowa" (wyłączona z eksploatacji); - około 750 m na południowy zachód – Przeładownia Kruszyw Lafarge; - około 800 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 238 im. Christo Botewa; - około 800 m na północ – Przedszkole nr 253 „Akademia Pana Kleksa”; - około 800 m na zachód – stacja elektroenergetyczna „Wola” 110/15 kV; - około 800 m na południe – Przedsiębiorstwo Produkcji Mas Betonowych Bosta-Beton Sp. z o.o.; - około 850 m na zachód – linia kolejowa (towarowa); - około 900 m na zachód – Elektrociepłownia Wola; - około 950 m na południe – linia kolejowa. Ponadto, na południe od terenu inwestycji znajdują się tereny należące do PKP S.A., które aktualnie pełnią funkcję przemysłowo-magazynową oraz w dużej części są niezagospodarowane. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp:https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale 55-60 dB; - dla ul. Wolskiej: LDWN w przedziale: 75-80 dB; LN w przedziale: 70-75 dB; - dla ul. J. Sowińskiego: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 60-65 dB. hałasu tramwajowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-60 dB; LN w przedziale 45-50 dB; - dla linii tramwajowej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale 55-60 dB.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="533 1550 831 2098"> Plan ogólny gminy </td><td data-bbox="831 1550 1439 2098"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków
Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków		

		zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr XIV/234/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Odolan, zmieniona uchwałami Rady m.st. Warszawy: XVIII/368/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. oraz LIX/1860/2022 z 20 stycznia 2022 r. Uchwały oraz projekt planu: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xiv-234-2011-z-2011-04-14-6516936-8266886-374120-6427102-4536247
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne ⁴⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

⁴⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Cmentarza Powstańców Warszawy – uchwała nr LXVII/1855/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 roku ustala następujące przeznaczenia dla działek w sąsiedztwie inwestycji (na północ): ▪ 1.ZC-W – teren cmentarza wojennego; ▪ 2.ZP – teren parku publicznego z Izbą Pamięci; ▪ 8.KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 1.ZC-W – zakaz sytuowania zabudowy; ▪ 2.ZP – max. 0,04; ▪ 8.KD-GP – nie dotyczy.

⁵⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		Zgodnie z treścią planu: intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1.ZC-W – zakaz sytuowania zabudowy; 2.ZP – plan nie ustala; 8.KD-GP – nie dotyczy. Zgodnie z treścią planu: intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1.ZC-W – zakaz sytuowania zabudowy; 2.ZP – max. 3%; 8.KD-GP – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1.ZC-W – zakaz sytuowania zabudowy; 2.ZP – max. 6 m; 8.KD-GP – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1.ZC-W – min. 30%; 2.ZP – min. 70%; 8.KD-GP – min. 1%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: Decyzja nr 14/U/2023/wz o ustaleniu warunków zabudowy wydana w dniu 26 września 2023 r. przez Zarząd Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym na działce ewidencyjnej nr 4/3 z obrębu 6-05-03 w dzielnicy Wola m.st. Warszawy (adres inwestycji: ul. J. Sowińskiego 26).
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: w przedziale od 44,4 m do 66,6 m.
	forma architektoniczna	Geometria dachu: dach płaski (do 12°- wartość graniczna dachu płaskiego PN-89/B-10425). Geometria dachu powinna umożliwić odprowadzenie wód opadowych na teren własnej posesji.
	usytuowanie linii zabudowy	- Linie zabudowy: - obowiązująca dla I kondygnacji: na przedłużeniu linii wyznaczonej przez II-VII kondygnacje budynku przy ul. Sowińskiego 24 na dz. ew. nr 6 z obrębu 6-05-03; - nieprzekraczalna od II kondygnacji: na przedłużeniu linii wyznaczonej przez parter budynku przy ul. J. Sowińskiego 24 na dz. ew. nr 6 z obrębu 6-05-03.

	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu podlegającego przekształceniu: w przedziale od 0,38 do 0,44.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- Gospodarkę odpadami powstałymi podczas realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić na zasadach wynikających z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.); - Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze Źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie; - Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich; - Ustala się, że wody opadowe lub roztopowe z nowo realizowanej zabudowy lub nowo zagospodarowanego terenu w pierwszej kolejności będą odprowadzane na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki inwestycyjnej, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej; - W przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach technicznych uzgodnionych z jej dysponentem lub do wykonanego do tego celu zbiornika retencyjnego do ponownego wykorzystania na cele własne nieruchomości. Warunki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.): - zgodnie z art. 74 ust. 1 w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; - zgodnie z art. 75 ust. 1. inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ust. 2 przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji; - władający powierzchnią ziemi, który stwierdził historyczne, tj. powstałe przed 30 kwietnia 2007 r., zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie będącym w jego władaniu, jest obowiązany

		niezwłocznie zgłosić ten fakt regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i przedłożyć mu wniosek o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji, a następnie przeprowadzić remediację na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska, stosownie do przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ▪ jeżeli szkoda w środowisku w powierzchni ziemi wystąpiła po 30 kwietnia 2007 r., podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, przedłożyć regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska wniosek o uzgodnienie warunków przeprowadzenia działań naprawczych wraz z projektem planu remediacji, a następnie przeprowadzić remediację na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska, stosownie do przepisów ustawy z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187). Warunki wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336): ▪ zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną; ▪ zgodnie z art. 122 ust. 1 kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - prezydenta miasta. Niezastosowanie się do tego obowiązku skutkować może nałożeniem kary aresztu lub grzywny (art. 131 pkt 11).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840): ▪ zgodnie z art. 32 ust. 1 kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, i jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

		3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 20 lipca 2011 r., nr 128, poz. 4086 ze zm.), przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie obszaru ograniczonego użytkowania poza strefą Z1 i Z2. W świetle §6 ust. 1 ww. uchwały w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów - zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się na obszarze opracowania „Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopin” (w skali 1:25000 z marca 2021 r.).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ Obsługa komunikacyjna inwestycji: od drogi publicznej ul. J. Sowińskiego. ▪ Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Sowińskiego poprzez istniejący zjazd, który zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spełnia parametrów zjazdu do planowanej inwestycji. Miejsca Parkingowe: ▪ Teren inwestycji znajduje się w podstrefie Ic należącej do strefy I warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów. ▪ Dla przedmiotowej inwestycji należy zapewnić poza pasami drogowymi i ciągami komunikacji pieszej, miejsca parkingowe dla samochodów: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1-1,25 miejsca postojowe / 1 mieszkanie; – dla biur – 10-18 miejsc postojowych/1000 m2 powierzchni użytkowej; – dla handlu (do 2000 m, sprzedaż hurtowa i detaliczna) – 20-50 miejsc postojowych/1000 m2 pow. sprzedażowej; – dla usług - o lokalne punkty usług bytowych (usługi rzemieślnicze, drobne naprawy itp.) – 1-2 miejsca postojowe / 1 obiekt; - o restauracje, bary, kawiarnie i kluby – 11-16 miejsc postojowych / 100 miejsc konsumpcyjnych; - o banki, usługi finansowe, poczta, pośrednictwo

		ubezpieczeniowe, biura podróży, agencje nieruchomości itp. - 20-50 miejsc postojowych / 1000 m powierzchni użytkowej; - o pozostałe usługi – 15-50 miejsc postojowych / 1000 m powierzchni użytkowej. dla przedszkola i żłobka – 2-6 miejsc postojowych / 100 dzieci. ▪ Na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej Teren inwestycji znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego. Podłączenia inwestycji do sieci miejskich możliwe na warunkach określonych wstępnie przez gestorów w zakresie: ▪ Zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków: – zaopatrzenie w wodę w ilości 1,3 dm³/s na cele socjalno-bytowe oraz w ilości 3,0 dm³/s na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia) będzie możliwe z istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Sowińskiego (przewidzianego do przebudowy / przełożenia ze zmianą średnicy DN 150) po zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłącza wodociągowego do budynku; – dostawa wody na cele przeciwpożarowe (do zewnętrznego gaszenia) będzie możliwa w łącznej ilości 20,0 dm³/s z hydrantów na następujących przewodach wodociągowych: DN 150 w ul. Sowińskiego w ilości 20,0 dm³/s DN 100 w ul. Sowińskiego w ilości 10,0 dm³/s; – odbiornikiem ścieków bytowych z inwestycji może być istniejący kanał ogólnospławny 0,30 m w ul. Sowińskiego. ▪ Zaopatrzenie w ciepło:

		– przewidywane miejsce włączenia: istniejące przyłącze s.c. 2xDN65 do budynku przy ul. Sowińskiego 24. ▪ Energia elektryczna: – istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu mocą przyłączeniową 690 kW z przyłącza podstawowego i 180 kW z przyłącza rezerwowego; – ze względu na konieczność budowy stacji transformatorowej w rejonie ulicy Sowińskiego, na etapie tworzenia Koncepcji Programowo Przestrzennej należy wziąć pod uwagę miejsce usadowienia stacji wraz z pasem technicznym umożliwiającym ułożenie niezbędnych linii kablowych.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ Udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie inwestycyjnym minimum 25%.
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: w przedziale od 20 m do 30 m, tj. VI-IX kondygnacji.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra" - uchwała Rady Gminy Warszawa - Bemowo nr V/29/02 z dnia 14 marca 2002 r.* ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa kanalizacji teletechnicznej magistralnej i rozdzielczej wzdłuż projektowanych ulic - na terenie całego planu; – kolektor zbiorczy sieci kanalizacji - po południowej stronie ul. Połczyńskiej; – przewody gazowe średniego ciśnienia Ø 400mm i Ø 350mm - po północnej stronie ul. Połczyńskiej.

⁶⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Jana Olbrachta - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVI/1669/2009 z dnia 28 maja 2009 r.* ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – 1KDGP-pp - Trasa N-S (odc. ul. Wolska - ul. Górczewska, wzdłuż torów kolejowych linii 509). ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 9KDZ - ul. Projektowana (od ul. Fort Wola (w rejonie skrzyżowania z ul. Człuchowską) w kierunku północno-wschodnim do ul. Krępowieckiego); – 10KDZ - ul. Człuchowska (odc. Trasa N-S - projektowana 9KDZ); – 11KDZ - ul. Nakielska. ▪ Planowane ulice lokalne: – 19KDL - ul. Projektowana (od skrzyżowania ul. Pustola z ul. Sowińskiego w kierunku zachodnim do projektowanej 9KDZ); – 20KDL - ul. Projektowana (odc. ul. Człuchowska - ul. Projektowana 9KDZ). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 49KDD - ul. Projektowana (przedłużenie ul. Strąkowej do skrzyżowania projektowanej 9KDZ i 19KDL); – 51KDD, 52KDD - ul. Projektowane w rejonie ul. Człuchowskiej, Fort Wola, Wolskiej i projektowanej Trasy N-S). ▪ Planowane skrzyżowania dróg: – węzeł drogowy, wielopoziomowy - skrzyżowanie projektowanej Trasy N-S z ul. Wolską. ▪ Planowany ciąg pieszo-rowerowy: – 1KP - ul. Sowińskiego (odc. ul. Nakielska – Cmentarz Powstańców Warszawy). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul.: Wolskiej i Kasprzaka (po północnej stronie); Ordona (odc. ul. Kasprzaka - ul. Wolska); Elekcyjnej (po wschodniej stronie); Fort Wola; Redutowej (po wschodniej stronie);
--	--	--

		projektowanej Człuchowskiej (10KDZ); projektowanej Trasy N-S; projektowanej Nakielskiej (11KDZ); projektowanej 9 KDZ. ▪ Planowane bezkolizyjne przekroczenia układu komunikacyjnego: przez projektowaną Trasę N-S w rejonie skrzyżowania z ul. Jana Olbrachta. ▪ Planowane ciągi piesze: na terenach: 15ZP, 44ZP. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrale wodociągowe - w ul. 9KDZ, spinająca istniejącą magistralę DN 800mm w ul. Olbrachta i DN 400mm w ul. Połczyńskiej; – przebudowa przewodu DN 150mm w rejonie ul. Człuchowskiej; – adaptacja stacji RPZ 110/15 kV ZM WOLA oraz przebudowa poprzez skablowanie lub przeniesienie odgałęźnej linii napowietrznej 110 kV zasilającej tą stację. ▪ Planowane usługi oświaty: – 80b U-O - na wschód od planowej Trasy N-S i zachód od Cmentarza Wolskiego - w rejonie projektowanych ul.: 51 KDD, 20 KDL. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 44ZP, 55ZP - w rejonie ul. Olbrachta, Człuchowskiej i projektowanej 9KDZ (na terenie ROD "Wola"); – 65ZP - w rejonie ul. Redutowej, Pustola, Wolskiej (na zachód od Cmentarza Wolskiego Prawosławnego). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną: – 58MW(U) - na wschód od adresu ul. Szulborska 3/5; – 87MW(U), 80a MW(U) - w rejonie adresu ul. Fort Wola 22/6. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: – 76MW/U - na zachód od adresu ul. Nakielska 5;
--	--	---

		– 79MW/U - na zachód od adresu ul. Fort Wola 14; na terenie dawnych zakładów mechanicznych "PZL-Wola"; – 84MW/U - na północ od galerii handlowej Fort Wola, na terenie dawnych zakładów mechanicznych "PZL-Wola". ▪ Planowane tereny usług: – 68 U – przy ul. Ordona 23 (planowana nowa siedziba Archiwum Państwowego w Warszawie); – U na terenie 84MW/U - na północ od galerii handlowej Fort Wola; wzdłuż linii kolejowej (teren dawnych zakładów mechanicznych "PZL-Wola"). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część IV – rejon ulicy Synów Pułku - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/863/2016 z dnia 22 września 2016 r.* ▪ Planowana droga klasy głównej ruchu przyspieszonego: – 1.KD-GP - Trasa N-S (odc. ul. Połczyńska - ul. Człuchowska, wzdłuż torów kolejowych linii 509). ▪ Planowane tereny ciągów pieszo-rowerowych: – C.33.KPR - na północ od istniejącego parkingu zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej i torów kolejowych. ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Połczyńskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – C.15.MW - w rejonie adresu ul. Synów Pułku 1-2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Cmentarza Powstańców Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/1855/2018 z dnia 24 maja 2018 r.* ▪ Planowane zatoki postojowe dla autobusów turystycznych: po zachodniej stronie ul. Redutowej. ▪ Planowane reprezentacyjne powiązania piesze: na terenie Parku Powstańców Warszawskich (2.ZP).
--	--	---

		Planowane powiązania piesze: na terenie Parku Powstańców Warszawskich (2.ZP). <i>Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. - Budowa zaplecza kontenerowego na potrzeby bieżącej obsługi taboru i bocznic kolejowej SKM, dz. ew. nr 22/114 obr. 6-14-03, decyzja nr 104/LOK/2021 (2021-10-18) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. - Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego 12171_LE20_WarszawaZachodnia/ORx020-004180-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Praga, km 4,180, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, dz. ew. nr 22/110, 22/115 obr. 6-14-03, decyzja nr 97/LOK/2023 (2023-12-04), znak: WIR-I.746.1.35.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Przebudowa ze zmianą trasy sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/1, 22, 28/2 obr. 6-05-01, ul. Sieradzka, Hubalczyków, Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/W/11/cp (07-07-2011). - Budowa linii energetycznej średniego napięcia linii energetycznej niskiego napięcia i stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2, 3/1, 9/1, 10/18, 10/20 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/W/11/cp (13-09-2011). - Budowa kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm na odcinku od istniejącego kanału w ulicy Jana Kazimierza do budynku wielorodzinnego przy ul. Sowińskiego 24, dz. ew. nr 2, 27/1 obr. 6-05-03 w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/12/cp (10-08-2012). - Przebudowa sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 18/1 obr.

		6-05-02, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/12/cp (21-08-2012). ▪ Budowa stacji trafo i linii SN, NN, dz. ew. nr 10/3, 21/1, 22, 23 obr. 6-05-04, ul. Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/12/cp (28-08-2012). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1, 10/34, 10/35 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/12/cp (26-09-2012). ▪ Budowa podziemnej linii kablowej SN i wewnętrznej stacji transformatorowo-rozdzielczej SN/NN dla zespołu obiektów mieszkaniowych firmy Dantex SA, dz. ew. nr od 25/2 do 25/6, 26, 27/1; 2, 9/1, 10/36, 10/38 obr. 6-05-03; 6-05-04, ul. Jana Kazimierza, Gizów w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/12/cp (10-12-2012). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 27/1, 46, 52 obr. 6-05-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/13/cp (27-02-2013). ▪ Budowa 5 linii kablowych Średniego napięcia (SN) typu 3x XUHAKXS 1x150 mm w celu zasilenia obiektu: Centrum Handlowe Fort Wola, dz. ew. nr 2/3, 2/6, 2/7, 2/8, 4, 29/1, 29/3 obr. 6-05-01, ul. Połczyńska 4 w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/13/cp (18-06-2013). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej DN 100 na DN 150, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-05-03, ul. Sowińskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/14/cp (17-02-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 w ul. Sowińskiego i DN300 w ul. Karlińskiego, dz. ew. nr 1/4, 11, 58 obr. 6-05-03 w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/14/cp (18-02-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 9/1, 15 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza, Warneńczyka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/14/cp (26-02-2014). ▪ Rozbudowa dwóch linii kablowych SN oraz linii kablowej nn, dz. ew. nr 21/1, 22, 23; 2 obr. 6-05-04; 6-05-05, ul. Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/14/cp (10-06-2014). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej Średniego i niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową SN/nN, dz. ew. nr 6, 9/1 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza 12/14 w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/14/cp (13-06-2014). ▪ Rozbudowa infrastruktury elektrycznej, dz. ew. nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17,
--	--	---

		10/43; 42/1, 42/2 obr. 6-05-04; 6-14-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/14/cp (06-08-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej i podziemnej sieci elektroenergetycznej wraz ze słupami oświetleniowymi, dz. ew. nr 28/3, 28/5, 25/2, 28/6, 28/1, 24/3, 25/1, 28/4, 22, 27/2, 24/4, 23/6, 23/3, 23/2, 78, 23/4; 18/1, 4/1, 2/1 obr. 6-05-01; 6-05-02, ul. Hubalczyków w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/14/cp (09-09-2014). ▪ Budowa sieci osiedlowych: ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 27/1; 9/1, 10/5, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/43, 24; 42/1, 42/2 obr. 6-05-03; 6-05-04; 6-14-03, ul. Jana Kazimierza 1/29 w dzielnicy Wola, decyzja nr 23/U/14/cp (17-10-2014). ▪ Budowa podziemnych sieci osiedlowych: ciepłowniczej i wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 9/1, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/22, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/47, 10/49; 27/1 obr. 6-05-04; 6-05-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/14/cp (12-11-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300, dz. ew. nr 13/1 obr. 6-05-01, ul. Studzienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2015/cp (20-01-2015). ▪ Budowa osiedlowych sieci: wodociągowej i ciepłowniczej, dz. ew. nr 10/47, 10/42, 10/43, 10/17, 9/1 obr. 6-05-01, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2015/cp (23-02-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300, dz. ew. nr 58; 2 obr. 6-05-02; 6-05-03, ul. Sowińskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2015/cp (30-03-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300, dz. ew. nr 13/1, 13/2 obr. 6-05-01, ul. Studzienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2015/cp (01-06-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 9/1, 10/77, 10/78; 27/1 obr. 6-05-04; 6-05-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2015/cp (05-08-2015). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 27/1, 27/2, 39, 41, 42 obr. 6-05-02, ul. Boguszevska, Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 26/U/2015/cp (08-12-2015).
--	--	---

		▪ Budowa kanału ogólnospławnego Dn 300 L=200,0 mb, dz. ew. nr 27/1, 39, 42 obr. 60503, ul. Boguszevska w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2016/cp (16-06-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej Dn 100 L=131,0 mb, dz. ew. nr 27/1, 27/2, 39, 41, 42 obr. 60503, ul. Boguszevska w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2016/cp (16-06-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, dz. ew. nr 15, 19, 21/1; 2 obr. 60504; 60505, ul. Warneńczyka, Wschowska, Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2016/cp (23-06-2016). ▪ Budowa sieci oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 9/1, 15, 19, 21/1; 2, 39, 40 obr. 60504; 60505, ul. Wolska, Warneńczyka i Wschowska, Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2016/cp (09-08-2016). ▪ Budowa oświetlenia parku, dz. ew. nr 12/5, 15/2, 58/1 obr. 60502, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2016/cp (07-09-2016). ▪ Budowa gimnazjum i szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz włączeniem do dróg publicznych, dz. ew. nr 23, 24, 25/1, 25/2, 30/1, 30/2, 27 obr. 61403, ul. Sowińskiego, Grodziska w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/WOL/C2/16 (19-09-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (NN) oraz stacji transformatorowej po rozbiórce istniejącej sieci i stacji, dz. ew. nr 17, 27/1 obr. 60503, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2017/cp (21-03-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Wolskiej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Wolskiej w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm w ul. Wolskiej, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm w ul. Wolskiej (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 60318; 60319; 60401; 60402; 60404; 60705; 60713 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/1, 8 obr. 60504, ul. Jana
--	--	---

		Kazimierza, Ordon, Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2017/cp (28-06-2017). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nn (0,4 kV) i SN (15 kV), dz. ew. nr 2 obr. 60505, ul. Ordon w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2018/cp (21-03-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy $\varnothing$ 0,30 m, dz. ew. nr 39, 42 obr. 60503, w pasie drogowym ul. Boguszewskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/2018/cp (24-07-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, w pasie drogowym ulicy, dz. ew. nr 39, 41, 42 obr. 60503, ul. Boguszewska w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2018/cp (05-10-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej (odcinka o długości ok. 3,6 m oraz 1 wpustu deszczowego), dz. ew. nr 5/7 obr. 60502, ul. Bodzanty w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2019/cp (01-02-2019). ▪ Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zmiana decyzji nr 1/U/2018/cp (10-01-2018), dz. ew. nr 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 13/1 obr. 60502, ul. Karlińskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/z/2019/cp (06-02-2019). ▪ Budowa drogi ul. K. Karlińskiego wraz z budową infrastruktury technicznej: kanału ogólnospławnego wraz z nowymi wpustami ulicznymi oraz sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego nn, dz. ew. nr 6/7, 9, 10/1, 11, 12/9 obr. 60502, ul. Karlińskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2019/cp (11-02-2019). ▪ Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 5/1, 18, 23/1 obr. 60503, ul. Goleszowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2019/cp (18-04-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 23/1, 27/1 obr. 60503, w pasie drogowym ul. Goleszowskiej Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2020/cp (21-01-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/7, 5/7, 14/5 obr. 60502, rejon ul. Bodzanty w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2020/cp (14-02-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 11, 12/9 obr. 60502, ul. K. Karlińskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2020/cp (11-08-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 2/1; 58/1, 11, 1/7, 12/9, 5/7; 3/3 obr. 60503; 60502; 60501, ul. K. Karlińskiego, J. Sowińskiego,
--	--	--

		Bodzanty w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2020/cp (13-08-2020). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej, dz. ew. nr 9 (cz.), 11 (cz.), 12/9 (cz.) obr. 60502, ul. Karlińskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2021/cp (06-08-2021). ▪ Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Wola w zakresie: budowy budynku rozdzielni 15kV, budowy dwóch fundamentów pod stanowiska transformatorów mocy 110/15kV, budowy czterech fundamentów pod stanowiska transformatorów uziemiających, budowy sieci kablowych SN wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 29/1, 29/2, 29/3 obr. 60501, ul. Jana Kazimierza 74 w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2022/cp (20-05-2022). ▪ Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 10 obr. 60501, ul. Studzienna 7 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2023/cp (26-01-2023). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej DN400 oraz odcinków sieci kanalizacji deszczowej DN200, dz. ew. nr 5/7 obr. 60502, ul. Bodzanty w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2023/cp (24-04-2023). ▪ Budowa drogi gminnej ul. Bodzanty wraz z odwodnieniem i oświetleniem, dz. ew. nr 5/7, 6/6, 7/8, 8/6 obr. 60502, ul. Bodzanty w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2023/cp (25-04-2023). ▪ Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN 400/500 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN 600 na odcinku od odgałęzienia 2xDN 400 w komorze ciepłowniczej TF14 do sieci preizolowanej 2xDN 600, dz. ew. nr 9/1, 16, 21/1 obr. 60504 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2024 (22-04-2024). ▪ Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 21/20, 40 obr. 61403, ul. Worcella 1 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/CP/2024 (25-04-2024). ▪ Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi, filią biblioteki miejskiej, przychodnią i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/1, 8 obr. 60504 w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/CP/2024 (05-09-2024). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej o średnicy 2xDN125-100, sieci wodociągowej o średnicy DN100 i sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy DN300, dz. ew. nr 58/1; 1/2, 2/1, 2/3, 49/2, 4/3 obr. 60502; 60503,
--	--	--

		ul. Sowińskiego 28 w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/WOL/CP/2024 (05-12-2024). ▪ Budowa budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z pomieszczeniami biurowymi, salami rozpraw, pokojami narad i archiwum oraz garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 7/1, 8 obr. 60504 ul. Jana Kazimierza, decyzja nr 2/WOL/CP/2025 (06-06-2025). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Boguszewska, dz. ew. nr 21/37 obr. 6-14-03, decyzja nr 43/U/12/wz (14-06-2012). ▪ Budowa zjazdu z drogi publicznej, ul. Ordona, dz. ew. nr 2, 3/3 obr. 6-05-05, decyzja nr 89/U/12/wz (16-11-2012). ▪ Budowa budynku usługowego (magazynowo-kontenerowego), ul. K. Karlińskiego, dz. ew. nr 6, 7, 8 obr. 6-05-02, decyzja nr 3/U/13/wz (16-01-2013). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym, infrastrukturą podziemną i drogową, ul. Boguszewska, dz. ew. nr 21/22 obr. 6-14-03, decyzja nr 22/U/13/wz (26-03-2013). ▪ Budowa zabudowy biurowo-usługowej z garażem podziemnym, ul. Ordona, dz. ew. nr 21/41, 21/42 obr. 6-14-03, decyzja nr 71/WOL/13 wz (24-05-2013). ▪ Budowa zabudowy mieszkaniowo-biurowo-usługowej z garażem podziemnym, ul. Ordona, dz. ew. nr 21/46, 21/50, 21/38, 21/49, 21/50 obr. 6-14-03, decyzja nr 82/WOL/13 wz (06-06-2013). ▪ Realizacja zabudowy usługowej o funkcji biurowej z garażem podziemnym, wbudowaną trafostacją oraz z parkingiem naziemnym, ul. Golezowska 2, dz. ew. nr 24/1 obr. 6-05-03, decyzja nr 68/U/13/wz (12-09-2013). ▪ Zespół budowy zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnym (etap I obszar C), 21/41, 21/40 (cz.), 21/41 (cz.), 21/42 (cz.); 2 (cz.) obr. 6-14-03; 6-05-05, decyzja nr 1/WOL/16 wz (04-01-2016). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnym (etap I obszar G), 21/41, 21-39, 21/40, 21/41, 21/42; 2 obr. 6-14-03; 6-05-05, decyzja nr 141/WOL/16 wz (10-10-2016).
--	--	---

		▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnym (etap I obszar E), 21/40, 21/39, 21/41, 21/42; 2 obr. 6-14-03; 6-05-05, decyzja nr 142/WOL/16 wz (10-10-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami - przeniesienie dec. nr 137/WOL/16 (03-10-2016), dz. ew. nr 28 obr. 6-05-03, decyzja nr 162/WOL/16 przeniesienie (22-11-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym oraz infrastrukturą, ul. Karlińskiego 5A, dz. ew. nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7/4, 7/5, 7/7, 7/8, 8/1, 8/2 obr. 6-05-02, decyzja nr 68/U/2016/wz (30-11-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami - przeniesienie dec. nr 137/WOL/16 (03-10-2016), dz. ew. nr 28 obr. 6-05-03, decyzja nr 181/WOL/16 przeniesienie (27-12-2016). ▪ Budowa obiektu usługowego wolnostojącego o funkcji gastronomicznej typu drive thru z zewn. Pomieszczeniem na odpady, parkingiem naziemnym oraz pylonem, ul. Wolska 225, dz. ew. nr 76, 77 obr. 6-05-01, decyzja nr 2/U/2017/wz (10-01-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym oraz infrastrukturą podziemną, ul. Karlińskiego 5A, dz. ew. nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7/4, 7/5, 7/7, 7/8, 8/1, 8/2 obr. 6-05-02, decyzja nr 3/U/2017/wz (16-01-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami - przeniesienie dec. nr 137/WOL/16 (03-10-2016), dz. ew. nr 28 obr. 6-05-03, decyzja nr 43/WOL/17 przeniesienie (19-05-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 166/WOL/16 (29-11-2016), dz. ew. nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7/4, 7/5, 7/7, 7/8, 8/1, 8/2 obr. 6-05-02, decyzja nr 50/WOL/17 przeniesienie (05-06-2017). ▪ Budowa stalowej hali magazynowej w miejscu istniejącej, przeznaczonej do rozbiórki, ul. Jana Kazimierza 61, dz. ew. nr 41, 49, 50, 51/1, 51/2 obr. 6-05-01, decyzja nr 30/U/2017/wz (14-06-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 137/WOL/16 (03-10-2016), dz. ew. nr 28 obr. 6-05-03, decyzja nr 70/WOL/17 przeniesienie (04-08-2017).
--	--	---

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 137/WOL/16 (03-10-2016), dz. ew. nr 28 obr. 6-05-03, decyzja nr 14/WOL/18 przeniesienie (26-01-2018). ▪ Budowa obiektu usługowego wolnostojącego o funkcji gastronomicznej typu drive thru z zewn. pomieszczeniem na odpady, parkingiem naziemnym oraz pylonem, ul. Wolska 225, dz. ew. nr 76, 77 obr. 6-05-01, decyzja nr 269/U/p/2018/wz (10-04-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym oraz infrastrukturą podziemną, ul. Karlińskiego 5A, dz. ew. nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7/4, 7/5, 7/7, 7/8, 8/1, 8/2 obr. 6-05-02, decyzja nr 57/U/p/2018/wz (11-10-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 166/WOL/16 (29-11-2016), dz. ew. nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7/4, 7/5, 7/7, 7/8, 8/1, 8/2 obr. 6-05-02, decyzja nr 133/WOL/18 przeniesienie (23-10-2018). ▪ Budowa kościoła z funkcjami towarzyszącymi (biura parafialne, mieszkania, pom. gosp. i techniczne) wraz z urządzeniem terenu i wjazdem, dz. ew. nr 23 obr. 6-14-03, decyzja nr 156/WOL/19 wz (29-10-2019). ▪ Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym z przebudową dwóch zjazdów oraz rozbiórką istniejących budynków, dz. ew. nr 14/1, 15/1, 15/3 obr. 6-07-11, decyzja nr 165/WOL/19 wz (04-12-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 30/U/2019/wz (27-06-2019), ul. Jana Kazimierza, Studzienna 7, dz. ew. nr 10, 11/1, 11/2 obr. 6-05-01, decyzja nr 64/U/p/2019/wz (13-12-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lok. usług. na przedszkole, ul. Jana Kazimierza 33A, Wola, dz. ew. nr 17 obr. 6-05-03, decyzja nr 3/U/2021/wz (18-01-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na przedszkole, ul. Jana Kazimierza 48, Wola, dz. ew. nr 17 obr. 6-05-03, decyzja nr 21/U/2021/wz (17-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 66 obr.
--	--	--

		6-05-02, decyzja nr 76/WOL/21 wz (13-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze, ul. Sowińskiego 16E, dz. ew. nr 35/2, obr. 6-14-03, decyzja nr 5/U/2022/wz (06-04-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu na przedszkole, ul. Jana Kazimierza, dz. ew. nr 10/125, 10/106, obr. 6-05-04, decyzja nr 8/U/2022/wz (25-04-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na przedszkole, ul. Jana Kazimierza 35, Wola, dz. ew. nr 52, obr. 6-05-03, decyzja nr 16/U/2022/wz (10-06-2022). ▪ Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków biurowych w części podziemnej (parkingi), ul. Jana Kazimierza 3, Wschowska, dz. ew. nr 16, 18 obr. 6-05-04, decyzja nr 43/U/2022/wz (09-12-2022). ▪ Budowa wiaty, ul. Przyce 23A, dz. ew. nr 34, obr. 6-05-02, decyzja nr 3/U/2023/wz (03-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 28/U/2022/wz (2022-09-14), ul. Jana Kazimierza, dz. ew. nr 6/4, 6/5 obr. 6-05-01, decyzja nr 7/U/p/2023/wz 28/U/2022/wz (13-06-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z budową drogi wewnętrznej, ul. Studzienna 7A, dz. ew. nr 9 obr. 6-05-01, decyzja nr 8/WOL/WZ/2025 (16-04-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach ▪ Przebudowa, budowa i rozbudowa zaplecza techniczno-postojowego na stacji Warszawa – Szcześliwice, dz. ew. nr 6/23, 6/24, 6/25, 22/1 obr. 6-14-03, karta nr 490/2015. ▪ Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nowej zajezdni autobusowej przy ul. Redutowej 27, karta nr 2265/2019.

		Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 18/1, 23, 22, 17/2 obr. 6-07-12, pomiędzy ul. Wolską i Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 948/OŚ/2014 (28-10-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażem podziemnym oraz miejscami parkingowymi, dz. ew. nr 21/42 obr. 6-14-03, ul. Ordona w Dzielnicy Wola, decyzja nr 304/OŚ/2018 (25-05-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa parkingu naziemnego, dz. ew. nr 25/5, 25/7, 26, 27, 41, 42, 46/3 obr. 6-07-09, ul. Połczyńska, Fort Wola w Dzielnicy Wola, decyzja nr 325/OŚ/2018 (11-06-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym przy ul. Redutowej, dz. ew. nr 14/1, 15/1, 15/3 obr. 6-07-11 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 67/OŚ/2019 (08-02-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa kontenerowej stacji paliw na olej napędowy o pojemności 30 m3 do tankowania pojazdów szynowych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 21/4 obr. 6-14-03, ul. Gniewkowska, decyzja nr 344/OŚ/2020 (20-08-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska oraz obowiązki unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania. ▪ Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ciepłowni Wola, dz. ew. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 72 obr. 6-05-01, ul. Połczyńska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 206/OŚ/2022 (31-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz
--	--	---

		określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 41, 49, 50, 51/1, 51/2 obr. 6-05-01, ul. Jana Kazimierza 61 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 384/OŚ/2022 (04-07-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Uzbrojenie w urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych wykonanych otworów studziennych nr 1a i 2a na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych - plejstoceńskich wytwórni betonu PPMB Bosta Beton przy ul. Mszczonowskiej, dz. ew. nr 68, 22/115 obr. 6-14-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 580/OŚ/2022 (07-10-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu zabudowy usługowej, dz. ew. nr 41, 49, 50, 51/1, 51/2 obr. 6-05-01, przy ul. Jana Kazimierza w Dzielnicy Wola, decyzja nr 176/OŚ/2023 (14-04-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Posadowienie naziemnego zbiornika o pojemności 20 m³ w obudowie zewnętrznej dla potrzeb istniejących agregatów prądotwórczych wraz z instalacją paliwową zasilającą urządzenia przy ul. Golezowskiej 6 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 267/OŚ/2023 (22-06-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN400/500 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN600, na odcinku od odgałęzienia 2xDN400 w komorze ciepłowniczej
--	--	---

		TF14 do sieci preizolowanej 2xDN600 wzdłuż ul. Ordona, dz. ew. nr 9/1, 16, 21/1 obr. 6-05-04 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/OŚ/2024 (31-01-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla ww. przedsięwzięcia. ▪ Przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia od ul. Wolskiej do komory odpowietrznikowej nr 1094, dz. ew. nr 1/14, 87/1; 8/4, 9/7; 18 obr. 6-07-13; 6-07-05; 6-07-04, decyzja nr 4/DŚ/2024 (09-10-2024). ▪ Przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia na odcinku od Z8125 do ul. Wolskiej (przed złączeniem sierpowym), dz. ew. nr 4/1; 1, 3/2, 7/1; 87/1, 90/1 obr. 6-05-05; 6-05-06; 6-07-13, decyzja nr 5/DŚ/2024 (21-10-2024). ▪ Budowa oraz przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia na odcinku od ZL 22041 w węźle połączeniowym z istniejącą magistralą DN 1200 w Al. Jerozolimskich do ZL8125 oraz modernizacją galerii w rejonie torów PKP na terenie Dzielnicy Ochoty i Dzielnicy Wola, dz. ew. nr 22/115; 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 31/5, 30, 32; 1, 2/3, 2/4, 4/2 obr. 6-14-03; 6-05-05; 2-03-02, decyzja nr 6/DŚ/2024 (13-11-2024).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	▪ Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. ▪ Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa odcinka drogi publicznej, gminnej ul. Karlińskiego z oświetleniem, odwodnieniem, oznakowaniem oraz zjazdami, dz. ew. nr 11, 12/9, 6/7 (6/10, 6/11), 8/2 (8/5, 8/6), 9 (9/3, 9/4), 10/1 (10/5, 10/6), 12/1 (12/14, 12/15), 66 (66/4, 66/5, 66/6), 5/7, 10/2 obr. 60502 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/N/ZRID/2022 (21-04-2022). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5538W - ul. Jana Kazimierza, na całym odcinku o długości 1803 m wraz z budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci elektroenergetycznych, obr. 6-05-01; 6-05-02; 6-05-03; 6-05-04, decyzja nr 188/WOL/IL/2022 (06-09-2022). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5536W - ul. Redutowej na odcinku od ul. Wolskiej do ul. Nakielskiej wraz z przebudową innej drogi publicznej (drogi gminnej - ul. Nakielskiej) oraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 19, 12; 8/2, 8/4, 11/1, 12/1; 111 obr. 6-07-11; 6-07-12; 6-07-08, decyzja nr 19/AM/WOL/ZRID/2024 (23-01-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa - Kutno, etap I: Prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa - granica LCS Łowicz ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 20 na odcinku Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Zachodnia

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. ▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – Sochaczew (PKP PLK) ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.: ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – Trasa N-S - GP/p - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Górczewska - ul. Połczyńska) i dalej w kierunku południowo-wschodnim do rejonu przystanku kolejowego Warszawa Aleje Jerozolimskie.	

	▪ Planowane drogi zbiorcze: – Z/I - ul. Fort Wola wraz z przedłużeniem do ul. Olbrachta; – Z/I - ul. Człuchowska, Nakielska; – Z/I - przedłużenie ul. Prądyńskiego w kierunku zachodnim do ul. Ordona; – Z/I - ul. Sowińskiego (odc.: ul. Wolska - ul. Gniewkowska); – Z/I - ul. Mszczonowska (od ul. Gniewkowskiej w kierunku południowym); – Z/I - ul. Gniewkowska (odc.: ul. Sowińskiego - ul. Ordona). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektory ogólnospławne - od rejonu ul. Jana Kazimierza i torów kolejowych w kierunku południowo-zachodnim i dalej wzdłuż torów; – stacja redukcjna 1 st. - na terenie Ciepłowni Wola. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – (ZP1) - w rejonie ul. Ordona, Mszczonowskiej, Gniewkowskiej, Armatniej i torów kolejowych; – ZP1 - w rejonie ul. Włochowskiej, Mszczonowskiej i torów kolejowych (na terenie ogródków działkowych); – ZP1 - wzdłuż planowanej drogi zbiorczej (ul. Fort Wola) w rejonie R.O.D. "Wola". ▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowe: – (PU).20 - w rejonie ul. Połczyńskiej, planowanej trasy N-S oraz torów kolejowych. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U.20, (U).20 - tereny usług, M1.20, M1.30, (M1).20, (M1).30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Przebudowa: ul. Wschowskiej z infrastrukturą techniczną wraz z budową przykanalika sanitarnego i deszczowego do budynku biurowego przy ul. Wschowskiej 8, dz. ew. nr 15, 19, 21/1; 2 obr. 60504; 60505, ul. Wschowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/N/2021 (11-03-2021). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13/1, 13/7 obr. 60707, ul. Sowińskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 40/N/2021 (18-05-2021). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą drogową, techniczną, naziemną stacją trafo, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, miejscami postojowymi i
--	--

	zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 169/WOL/2020 (29-07-2020), dz. ew. nr 6/3 obr. 60711, ul. Nakielska 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 174/WOL/2021 (14-07-2021). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: z przeznaczeniem na przedszkole lokalu użytkowego w parterze budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 17 obr. 60503, ul. Jana Kazimierza 48 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2021 (08-12-2021). ▪ Demontaż: stacji transformatorowej ST 7806 oraz przebudowa linii kablowych SN15kV w ramach likwidacji kolizji, dz. ew. nr 15/3 obr. 60711 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 73/WOL/2022 (15-04-2022). ▪ Budowa: zespół budynków wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 15/1, 14/1, 15/3 obr. 60711, ul. Redutowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 152/WOL/2022 (19-07-2022). ▪ Rozbudowa: stacji elektroenergetycznej, dz. ew. nr 29/3, 29/2, 29/1 obr. 60501, ul. Jana Kazimierza 74 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 137/N/2022 (15-11-2022). ▪ Budowa: linii kablowych SN-15kV, dz. ew. nr 14/1 obr. 60711, ul. Redutowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 238/WOL/2022 (18-11-2022). ▪ Rozbiórka: budynków oraz infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 4/3, 3/3, 3/4, 3/1, 4/2, 4/1, 3/2 obr. 60503, ul. Sowińskiego 28 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 7/N/r/2023 (24-03-2023). ▪ Rozbiórka: budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 15/5 obr. 60707, ul. Smolki 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/r/2023 (19-04-2023). ▪ Rozbudowa: Szkoły Podstawowej nr 132, dz. ew. nr 37 obr. 60713, ul. Grabowska 1 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/N/2023 (10-08-2023). ▪ Przebudowa: sieci elektroenergetycznej poniżej 1 kV oraz budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na potrzeby prowadzenia ruchu drogowego wraz z przebudową sieci wodociągowej w ramach projektu pn. „Budowa i przebudowa trasy tramwajowej w ciągu ul. Kasprzaka i ul. Wolskiej”, dz. ew. nr 18, 22 (cz.), 23/1 (cz.), 50 obr. 60503 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 205/WOL/IL/2023 (06-11-2023). ▪ Rozbiórka: budynku biurowego 12 kondygnacyjnego bez kondygnacji podziemnej, dz. ew. nr 14/2 obr. 60711, ul. Redutowa 9/23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2024/R (30-01-2024). ▪ Budowa: budynku obsługi autobusów z częścią biurowo-socjalną, dyspozytorni, ekranów akustycznych, infrastruktury technicznej i drogowej przy ul. Redutowej 27, dz. ew. nr 109 obr. 60708, ul. Redutowa 27 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 126/AM/WOL/PB/2024 (10-06-2024). ▪ Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 96, 95 obr. 60706, ul. Znana 16 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2024 (25-06-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 10, 11 obr. 60713, ul. Ordona 19 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 103/WOL/PB/2024 (13-08-2024). ▪ Budowa: 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, 2 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, szczelnych zbiorników na wody opadowe oraz rozbudowa budynku jednorodzinnego, budynku gospodarczego, szamba, przyłącza wodnego i kanalizacyjnego - projekt zamienny, dz. ew. nr 209 obr. 60706, ul. Znana 16 w Dzielnicy Wola,
--	--

	decyzja nr 113/WOL/PB/2024/Z (25-09-2024). ▪ Rozbiórka: budynku przemysłowego oraz budynku magazynowego, dz. ew. nr 6/6 obr. 60501, ul. Studzienna 7a w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/WOL/PB/2025/R (29-01-2025). ▪ Rozbiórka: budynku magazynowego, dz. ew. nr 9 obr. 60501, ul. Studzienna 7A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2025/R (03-03-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 6/5, 6/4 obr. 60501, ul. Jana Kazimierza 68A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/WOL/PB/2025 (17-07-2025). ▪ Rozbiórka: budynków użytkowych, dz. ew. nr 34/4 obr. 60503 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/WOL/PB/2025 (13-08-2025).
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ^{7*}	nie [*]
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak [*]	nie [*]
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak[*]	nie [*]
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 97/WOL/PB/2024, wydana w dniu 29.07.2024 r. przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak: UD-XVII-WAiB-AB.6740.176.2023.LLA), ePUAP/485777/23, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu części dz. nr ew. 4/3 z obrębu 6-05-03 przy ulicy Sowińskiego 26 w Warszawie, dzielnica Wola. Decyzja stała się ostateczna w administracyjnym toku instancji z dniem 17.08.2024, co potwierdzono stemplem na oryginale dokumentu decyzji strona 5.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 28.10.2024 r. Termin zakończenia: 30.09.2026 r.	

^{7*} Niepotrzebne skreślić.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Na Nieruchomości, w ramach niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego, zlokalizowano jeden budynek. Budynek jest posadowiony w odległości min. 13,9 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 6 z obrębu 6-05-03 położonego od strony południowej. Budynek jest posadowiony w odległości min. 20,2 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 17 z obrębu 6-05-03 położonego od strony południowo-wschodniej.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dokonuje się na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, to jest w oparciu o Normę PN-ISO 9836:-2022-07, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami; do powierzchni nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział Źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Wewnętrzne: Pożyczki udzielane przez spółki z grupy MATEXI, środki własne dewelopera. Zewnętrzne: kredyt bankowy, obligacje (do 50%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy MATEXI, własne środki pieniężne, kredyt udzielony przez bank BNP Paribas oraz wyemitowane obligacje.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank	

⁸⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I - Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie ostatecznej decyzji PnB, Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 28.10.2024 r., co stanowi 20% kosztów realizacji. Etap II - Wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu wystąpi nie później niż do dnia 20.03.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap III - Wykonanie płyty fundamentowej wystąpi nie później niż do dnia 20.05.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap IV - Wykonanie stanu "zero" budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem nie później niż do dnia 30.07.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap V - Wykonanie Stanu Surowego Otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez stolarki okiennej i ścian wypełniających oraz działowych) nie później niż do dnia 30.11.2025 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VI - Wykonanie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wstawienie stolarki okiennej i wykonanie ścian murowanych osłonowych nie później niż do dnia 31.03.2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap VII - Wykonanie ścian murowanych wewnętrznych oraz wykonanie podtynkowych i podposadzkowych elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych w lokalach mieszkalnych. Wykonanie tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych nie później niż do dnia 31.07.2026 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VIII - Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi nie później niż do 30.09.2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021 poz. 1177 ze zm.)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1. Jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2. Jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. Jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. Jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy deweloperskiej;

5. Jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
6. W przypadku nie przeniesienia na Nabywcę odrębnej własności Lokalu w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej;
7. W przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
8. W przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9. W przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
10. W przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12. Jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
13. W przypadkach, o których mowa w punktach 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia;
14. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;
15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu Środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku, gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”);
16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia;
17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;

B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej:

1. Zgodnie z § 5.1.2. Umowy Deweloperskiej. W przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie

	powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836: 2022-07, to wówczas Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż do dnia 30 stycznia 2027 roku, jednak powyższe uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Nabywcy po podpisaniu Protokołu Odbioru Lokalu. Powyższe prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu będzie wynikać ze zmian wprowadzonych Protokołem Zmian Lokatorskich lub zmianą umowy deweloperskiej. 2. Zgodnie z § 5.2.2. Umowy Deweloperskiej. W przypadku, gdy cena przedmiotu umowy (Cena) uległaby zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). W przypadku, gdy zostanie podwyższona stawka podatku VAT, wówczas Deweloper może poinformować Nabywcę o podwyższeniu Ceny i wówczas Cena ulegnie odpowiedniemu podwyższeniu, ale w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o wzroście Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 31 października 2027 roku. 2. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez dewelopera Zgodnie z art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114). Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. W przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. W przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	
<u>I. Informacja:</u> 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody,	

jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Każdy z nabywców może zapoznać się z:

- 1) **aktualnym stanem księgi wieczystej;**
- 2) **aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącym Dewelopera;**
- 3) **pozwoleniem na budowę;**
- 4) **sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;**
- 5) **projektem budowlanym;**

w siedzibie MATEXI Polska Sp. z o.o. przy Al. Jana Pawła II 29 w Warszawie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BNP Paribas Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BNP Paribas Bank Polska S.A,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BNP Paribas Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: -

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. Informacja:

Nieruchomość, na której zostanie zrealizowane Przedsięwzięcie Deweloperskie nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, administracyjnego, za wyjątkiem opisanych w umowie deweloperskiej postępowań wieczystoksięgowych oraz toczących się w stosunku do Nieruchomości:

- 1) postępowania sądowego przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie (w II instancji) w sprawie o ustalenie nieważności umowy przeniesienia prawa własności budynku i umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 28 lipca 1997 r., sygn. akt V ACa 978/25, w którym to postępowaniu w dniu 30.06.2025 r. został wydany nieprawomocny wyrok sądu I instancji oddalający powództwo,
- 2) postępowania sądowego przed Sądem Rejonowym dla Warszawy – Woli w Warszawie w sprawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej WA4M/00205531/3 z rzeczywistym stanem prawnym, sygn. akt I C 1635/22;
- 3) postępowania sądowego toczącego się przed Sądem Okręgowym w Warszawie o ustalenie wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, sygn. akt XXIV C 196/25 (poprzednia sygn. akt III C 188/24);
- 4) postępowanie administracyjne prowadzone przez Prezydenta m.st. Warszawy Biuro Spraw Dekretowych m.st. Warszawy pod znakiem: SD-W-I.6841.195.2023.MWO, **zostało zakończone** Decyzją nr 1241/2025 wydaną dnia 26 marca 2025 roku przez Wojewodę Mazowieckiego, znak: SPN-VIII.755.1.31.2024.JK, ostateczną w administracyjnym toku instancji; decyzja ta została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargą z dnia 14 maja 2025 roku (data wpływu 20 maja 2025 roku). Wyrokiem z dnia 22.10.2025 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w sprawie o sygn. I SA/Wa 1019/25 oddalił skargę. Wyrok jest nieprawomocny.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 października 2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Od 6 do 8 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo - płytowa
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4.
	Liczba lokali w budynku	103 lokali mieszkalnych i 9 lokali niemieszkalnych.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	132 miejsca postojowe w garażu podziemnym.
	Dostępne media w budynku	Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna.
	Dostęp do drogi publicznej	Od ul. Sowińskiego (działki ew. nr 2/3, 2/1 i 58/1 z obrębu - 6-05-03) - droga gminna.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli	Układ pomieszczeń zgodnie z kartą katalogową mieszkania nr ... - Załącznikiem nr 1.	

przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu: ... m ² Standard prac wykończeniowych: zgodnie z Załącznikiem nr 4. Układ pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem nr 5.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania mieszkań i budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym „Splot Wola” - przy ul. Sowińskiego 26 w Warszawie.
5. Rzut lokalu.

Załącznik Nr 4

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM „SPLOT WOLA” PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 26 W WARSZAWIE

OTOCZENIE

TEREN	- Wjazd do garażu podziemnego z bramą garażową, sterowaną na pilota, brama częściowo ażurowa; - Wejście do części mieszkalnej budynku ograniczone systemem kontroli dostępu - wideodomofon; wejście do budynku, do klatki schodowej z garażu i do śmietnika za pomocą chipów; - Ogrodzenie ogródków lokatorskich w postaci żywopłotów i ażurowych przęseł zgodnie z projektem; - Teren oświetlony zgodnie z projektem; - Elementy małej architektury - zgodnie z projektem;
DROGI I CHODNIKI	- Wjazd do garażu - pochylnia z betonu ryflowanego, pokryta żywicą lub beton szczerkowy; - Chodniki z kostki betonowej; - Droga techniczna - na fragmentach nawierzchnia trawiasta wzmocniona kratą, na fragmentach - z kostki betonowej;
REKREACJA I ZIELEŃ	- Ławki, kosze na śmieci, kosze na psie nieczystości; - Stojaki rowerowe; - Urządzenia rekreacyjne zgodnie z projektem; - Plac zabaw – na dziedzińcu wewnętrznym, - Na płycie nad garażem warstwy wykończeniowe w systemie dachu odwróconego oraz roślinność: np. krzewy, drzewa, trawy, byliny; - W pozostałej części tj. na gruncie rodzimym nowo projektowana roślinność: krzewy, drzewa, trawy, byliny;
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	2 pomieszczenia śmietników zlokalizowane w budynku w parterze, wejścia od strony północnej oraz od strony południowej – odbiór od ul. Sowińskiego;
INSTALACJE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	- Odgromowa; - Elektryczna: oświetlenie terenu - latarnie na słupach, oświetlenie podświetlające roślinność; - Wodociągowa wpięta do sieci miejskiej; - Kanalizacja sanitarna wpięta do sieci miejskiej; - Kanalizacja deszczowa - odwodnienie terenu - grawitacyjne; instalacja rozsączająca wodę opadową na terenie inwestycji; - System nawadniający - w obrębie dziedzińca nawadnianie automatyczne, - Zawór ze złączką do podlewania oraz zasilenie kosiarki dla ogródków lokatorskich; - Przyłącze ciepłownicze; - Przyłącze energetyczne i teletechniczne; - System monitoringu CCTV;

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa w technologii izolacji ciężkiej powłokowej lub w technologii betonu wodoszczelnego;
ŚCIANY , SŁUPY KONSTRUKCYJNE PODZIEMIA	- Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane, w technologii izolacji ciężkiej powłokowej lub w technologii betonu wodoszczelnego; - Słupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie;
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIE	- Konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne; - Oslonowe: murowane; - Ocieplone styropianem lub wełną mineralną zgodnie z dokumentacją projektową;
ELEWACJA	- Kondygnacja 1: wykończenie w zasadniczej części panelami z blachy metalowej lub w technologii bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) w części pozostałej; - Kondygnacja 2-7: wykończenie w zasadniczej części w technologii bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) lub panelami z blachy metalowej w części pozostałej; - Cokoły - tynk mozaikowy/kamyczkowy w części elewacji wykonanej w systemie BSO; w pozostałej części panele z blachy metalowej; - Żaluzje wentylacyjne stalowe, ocynkowane malowane proszkowo; - Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej;
STROPY	Żelbetowe - konstrukcja płytowo-słupowa;
DACH	Dach nad kondygnacją +6 – zgodnie z projektem; częściowo w technologii dachu tradycyjnego z dociskową warstwą żwiru, częściowo dach zielony w technologii dachu tradycyjnego; częściowo w technologii dachu tradycyjnego z płytami gresowymi na

	stopkach (tarasy przynależne do lokali mieszkalnych); • Dach nad kondygnacją +7 – zgodnie z projektem; częściowo w technologii dachu tradycyjnego pokryty papą, częściowo w technologii dachu tradycyjnego z płytami gresowymi na stopkach (tarasy przynależne do lokali mieszkalnych); • Dach nad kondygnacją +8 w technologii dachu tradycyjnego pokrytego papą; • Konstrukcja dachu nad kondygnacją +6, +7 i + 8 - płyta Żelbetowa, płaska; • Otwory przelewowe w attykach; • Attyki wykończone blachą stalową powlekaną lub w technologii bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO); • Kominy murowane; • Dach zielony nad garażem oraz w części nad kondygnacją +6 wykończony warstwą wegetacyjną;
--	---

PODZIEMNY GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I SŁUPY	• Konstrukcyjne Żelbetowe monolityczne, zewnętrzne ściany w technologii izolacji ciężkiej powłokowej lub w technologii betonu wodoszczelnego; • Pozostawione w stanie surowym, pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową; • Ściany trzonów komunikacyjnych docieplone wełną mineralną z wykończeniem siatką zaciągniętą klejem; • Ściany komórki lokatorskich w stanie surowym; • Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych;
SUFIT	• Płyta Żelbetowa - pozostawiona w stanie surowym - pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową; • Wysokość minimalna przejść 2,0 m do instalacji prowadzonych pod stropem budynku; • Pod budynkiem, w obrysie części nadziemnej budynku oraz na szerokości 1m poza obrysem - płyty z fazowanej wełny mineralnej malowanej; • Pozostałe powierzchnie (hala garażowa, komórki lokatorskie, komunikacja komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne) w stanie surowym;
POSADZKI	• Posadzka wykonana z Żywicy epoksydowej ze spadkami do odwodnienia liniowego; • Odwodnienie liniowe w postaci koryta frezowanego w płycie fundamentowej; • Oznakowanie miejsc postojowych oraz stałej organizacji ruchu; • W pomieszczeniach technicznych - płytki gresowe lub żywica; • W komórkach lokatorskich - płytki gresowe lub żywica; • W komunikacji komórek lokatorskich - płytki gresowe lub żywica;
DRZWI	• Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej z samozamykaczami; • Kontrola dostępu w drzwiach z garażu do klatki schodowej;
BRAMA GARAŻOWA	• Wjazd do garażu od strony ul. Sowińskiego; • Segmentowa, stalowa malowana proszkowo, sterowanie z pilota, w części ażurowa; • Brama pożarowa między poziomem -1 i -2 garażu;
INSTALACJE SANITARNE	• Wentylacja mechaniczna strumieniowa; • Wodociągowa p.poż; • Odwodnienie liniowe; • Kanalizacja sanitarna; • Kanalizacja deszczowa; • Instalacje C.O.; • Instalacja ciepłej wody, zimnej wody; • Instalacja ponownego wykorzystania wody deszczowej do spłukiwania toalet i podlewania terenów zielonych;
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	• Oświetleniowa: oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym; • Gniazda w pomieszczeniach technicznych; • Instalacja wykrywania tlenku węgla i LPG; • System Sygnalizacji Pożaru; • Instalacja zasilania bramy garażowej; • Trasy kablowe dla operatorów telekomunikacyjnych; • Trasy kablowe dla przewodów elektrycznych;
POMIESZCZENIA, SZAFY, SKRZYNKI TECHNICZNE	• Pomieszczenie przyłącza wody i wodomierza; • Pomieszczenia separatorów; • Pomieszczenie teletechniczne; • Pomieszczenia elektryczne – trafostacja oraz rozdzielnie niskiego napięcia; • Węzeł cieplny; • Wentylatornia; • Rowerownia; • Ściany i sufity bez wykończenia lub zgodnie z wymaganiami gestorów sieci;

	• Posadzki - gres techniczny lub żywica; • Wentylacja mechaniczna nawiewna i wyciągowa;
BOKSY ROWEROWE	• Ścianki i drzwi ażurowe z siatki stalowej lub paneli systemowych; • Drzwi przesuwne lub rozwieralne, systemowe;
KOMÓRKI LOKATORSKIE	• Ściany z bloczków betonowych - od wys. 2,20 m ażurowe; • Posadzki - gres techniczny lub żywica; • Drzwi przesuwne lub rozwieralne, systemowe;

KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU	• Elementy wykończenia holu/przedsionku wg. projektu wnętrz; • Wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych; • Zewnętrzne - szkło w konstrukcji aluminiowej, malowanej proszkowo; wyposażone w system kontroli dostępu; Wewnętrzne - szkło w konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo, • Drzwi wyposażone w samozamykacze; • Drzwi napowietrzające wyposażone w siłowniki ramieniowe; • Drzwi do śmietnika - stalowe, w kolorze zgodnym z projektem, z samozamykaczami i kontrolą dostępu;
ŚCIANY I SUFITY	• Ściany pomiędzy mieszkaniem a komunikacją – żelbetowe lub murowane z materiału zapewniającego wymaganą izolacyjność akustyczną np. bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany międzylokalowe – żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego lub pustaka ceramicznego; • W przedsionku parteru ściany wyłożone częściowo płytą meblową z okleiną lub lustrem wg projektu wnętrz; • Sufit podwieszany wg projektu wnętrz; • Korytarze tynkowane i malowane - kolorystyka wg projektu wnętrz;
POSADZKA, COKOLIKI	• Płytki gresowe wg projektu wykończenia wnętrz; • Cokoliki zlicowane ze ścianą; • Wycieraczki systemowe wg projektu wnętrz;
SCHODY	• Biegi schodowe żelbetowe i spoczniki żelbetowe monolityczne w części nadziemnej i podziemnej budynku; • Wykończenie - płytki gresowe wg projektu wnętrz; • Cokoliki zlicowane ze ścianą; • Pochwyty drewniane lub stalowe malowane proszkowo;
INSTALACJE	• Oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu wg projektu branży elektrycznej; • Gniazdo gospodarcze w tablicy piętrowej; • Oprawy awaryjne; • System Sygnalizacji Pożaru; • Piony centralnego ogrzewania; • Piony ciepłej i zimnej wody; • Piony instalacji ponownego wykorzystania wody deszczowej • Piony kanalizacji deszczowej; • Grzejniki stalowe;
WYPOSAŻENIE	• Panele przywoławcze systemu wideodomofonowego; • Skrzynki na listy; • Gablota administracyjna; • Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne (systemowe); • Oznaczenia pięter - wg projektu wnętrz; • Zabudowy szachtów instalacyjnych z płyt meblowych;
WINDY	• Osobowe, wykończenie kabiny wg projektu wnętrz;

MIESZKANIA

DRZWI WEJŚCIOWE	• Pełne, jednoskrzydłowe, • Panele drewnopodobne - kolor zgodnie z projektem wnętrz (od wewnątrz białe), • Wyposażone w zamek i wkładkę, sztywny łańcuch lub drugi zamek, wizjer; • Próg systemowy lub drewniany;
ŚCIANY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany pomiędzy mieszkaniem a komunikacją - żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego lub pustaka ceramicznego; • Ściany międzylokalowe - żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego lub pustaka ceramicznego;

	• Ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe z bloczków gipsowych lub bloczków z betonu komórkowego szpachlowane; • Ściany szachtów instalacyjnych z bloczka silikatowego lub ceramicznego; tynkowane; • Tynki gipsowe na ścianach z żelbetu lub murowanych z bloczka silikatowego lub pustaka ceramicznego, niemalowane; • Ściany łazienek i WC tynkowane w zakresie elementów żelbetowych lub murowanych z bloczka silikatowego lub ceramicznego lub pokryte gładzią w części poza pomieszczeniem; wewnątrz bez gładzi, tynk zatarty na ostro, niemalowany;
SUFIT	• Tynk gipsowy, niemalowany;
POSADZKI	• Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowana pod indywidualne wykończenie;
SCHODY	• W lokalach dwukondygnacyjnych schody wewnętrzne do wykonania przez użytkownika;
OKNA I DRZWI BALKONOWE	• Okna PCV okleinowane w kolorze drewnopodobnym od zewnątrz, od wewnątrz białe; • Okna rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji; • Okna balkonowe - jedno skrzydło rozwieralno-uchylne, drugi element stały (fix) lub skrzydło rozwieralne; • Na parterach okna o szybach i okuciach o podwyższonej odporności na włamanie; • Na parterach drzwi balkonowe wyposażone w zamek w klamce; • Nawiewniki okienne ciśnieniowe; • Nawiewniki ścienne ciśnieniowe z czerpnią w gładzie lub na wprost;
PARAPETY WEWNĘTRZNE	• Parapety z konglomeratu;
DRZWI WEWNĘTRZNE	• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, glify nietynkowane;
KUCHNIE - INSTALACJE	• Podejście kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce i / lub po ścianie; • Podejścia wody ciepłej i zimnej doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Króciec (wypust) podejścia wyciągu okapu, wentylacja mechaniczna wywiewna; • Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, piekarnika, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową; • Gniazda do ogólnego użytku; • Wypust oświetleniowy;
ŁAZIENKI I WC - INSTALACJE	• Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do urządzeń, bez białego montażu, prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Wentylacja mechaniczna wywiewna; • Wypust oświetleniowy; • Gniazdo pralki; • Gniazdo przy umywalce;
INSTALACJA C.O.	• Grzejniki panelowe; • W łazienkach grzejniki drabinkowe; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA WODNA	• Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego, w systemie trójnikowym, prowadzona w warstwach posadzkowych i / lub po ścianie; • Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej; • Instalacja odzyskanej wody deszczowej do spłukiwania toalet wraz z oddzielnym podlicznikiem dostępnym do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego; • Doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub po ścianie; • Podejście do miski ustępowej pozostawione w licu szachtu;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• Wentylacja mechaniczna, oddzielnie wentylowane garderoby (o ile występują), pomieszczenia sanitarne i kuchnie; • W kuchni dodatkowa wentylacja dla wyciągu kuchennego (okapowa); • Nawiew realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne;
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• Tablica mieszkaniowa zlokalizowana nad tablicą teletechniczną; • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu; • Gniazda elektryczne 230V; • Zasilanie do kuchni elektrycznych (trzy fazy); • Jeden obwód oświetleniowy; • Jeden obwód gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 1-pokojowe); • Dwa obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 2 i 3 pokojowe); • Trzy obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 4 i 5 pokojowe); • Cztery obwody gniazd w kuchni (piekarnik, lodówka, zmywarka, drobne odbiory); • Dwa obwody gniazd w łazience (jeden do pralki, drugi drobne odbiory); • Ilości gniazd w pokojach zgodnie z projektem branży elektrycznej;

	• Oświetlenie tarasów i balkonów; • Gniazdko na tarasach, balkonach i loggiach; • Gniazdko w mieszkaniach z ogródkiem - zasilenie kosiarki dla ogródków lokatorskich (gniazdko wodoodporne w części cokołowej);
INNE INSTALACJE	• Instalacja antenowa umożliwiająca odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T, radia oraz telewizji satelitarnej z dwóch pozycji satelity; • Doprowadzenie do mieszkania: • instalacja światłowodowa; • instalacja telefoniczna/internetowa; • instalacja telewizyjna; • Skrzynki mieszkaniowe zlokalizowane w przedpokoju lub w garderobie; • Gniazdo telewizyjne RTV SAT i gniazdo teleinformatyczne RJ 45 w salonie; • Dodatkowe gniazdo telewizyjne RTV SAT i gniazdo teleinformatyczne RJ 45 w sypialni – mieszkania 3, 4 i 5 pokojowe; • Instalacja systemu wideodomofonu; • Instalacja dzwonekowa z osprzętem;
BALKONY, TARASY, LOGGIE, PRZEGRODY	• Tarasy kond. +1, +6, +7 - płytki gresowe na stopkach; • Tarasy na gruncie - płyty betonowe lub gresowe, trawnik; • Balkony - żywica lub płytki gresowe na stopkach – zgodnie z projektem; • Loggie - płytki gresowe na stopkach – zgodnie z projektem; • Odprowadzenie wody z balkonów i tarasów i loggii – powierzchniowe lub poprzez wpusty połączone z pionem kanalizacji deszczowej – zgodnie z projektem; • Balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo; • Oprawy oświetleniowe;

USŁUGI

DRZWI WEJŚCIOWE	• Witryny aluminiowe;
POSADZKI	• Szlichta cementowa;
ŚCIANY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany pomiędzy korytarzem a usługą - z materiału zapewniającego wymaganą izolacyjność akustyczną np. bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany między usługami - bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany działowe wewnątrzlokalowe wykonane tylko w zakresie wydzielenia sanitariatów z bloczków gipsowych lub bloczków z betonu komórkowego, nieszpachlowane; pozostałe ściany działowe wewnątrzlokalowe do wykonania przez Właściciela/Użytkownika lokalu we własnym zakresie • Ściany murowane i żelbetowe w stanie surowym;
SUFIT	• W stanie surowym;
INSTALCJE ELEKTRYCZNE	• Tablica lokalowa bez rozprowadzenia instalacji; • W lokalu U.00.01 zwiększona moc przyłączeniowa – 80 kW, pozostałe lokale – 16 kW
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• Docelowa aranżacja lokalu usługowego i wykonanie rozprowadzeń instalacji po stronie Kupującego / Najemcy wykonana na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych z Rzecznikiem ds. higieniczno-sanitarnych; • Wentylacja wyciągowa zaplecze higienicznego (WC) i kanały wywiewne wentylacji bytowej, wyprowadzone ponad dach; • Czerpnie powietrza w elewacji lub ślusarce aluminiowej; • Kłapy pożarowe na szachtach wentylacyjnych; • Wyposażenie w kurtyny powietrzne – po stronie Kupującego / Najemcy; • Wentylacja okapowa w zakresie lokalu U.00.01 - kanały okapowe wyprowadzone nad dach budynku, montaż wentylatorów po stronie Kupującego / Najemcy;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• Podejścia wyprowadzone z pionu i pozostawione w licu ściany, dodatkowy króciec pod stropem, bez białego montażu; • Instalacja lokalowa po stronie Kupującego / Najemcy;
INSTALACJA WODNA	• Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego, w systemie trójnikowym, prowadzona w warstwach posadzkowych i / lub po ścianie; • Indywidualne wodomierze zw i cw dostępne do odczytu z lokalu usługowego;
INSTALACJA C.O.	• Grzejniki panelowe; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym - rury z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z lokalu usługowego;
INSTALACJA KLIMATYZACJI	• Montaż instalacji klimatyzacji – po stronie Kupującego / Najemcy wg wytycznych lokalizacji jednostek zewnętrznych na rzutach, po uzgodnieniu z Zarządcą budynku;