

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„TAKT LIRNIKÓW”
PRZY ULICY LIRNIKÓW W KRAKOWIE**



LOKAL MIESZKALNY NR
STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO,
DATA SPORZĄDZENIA: ... 2026 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu ____ - ____ - 2026

Podpis: _____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Matexi Polska Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000498063	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Numer NIP REGON	1070028671	147107310
Numer telefonu	+48 22 653 92 92	
Adres poczty elektronicznej	office@matexipolska.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexipolska.pl; www.taktlirnikow.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) Przedsięwzięcie deweloperskie „Do Wilgi” przy ulicy Do Wilgi 2 i 2a w Krakowie jest kolejnym projektem deweloperskim zrealizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska. Przedsięwzięcia deweloperskie w Warszawie: Górcze.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Omulewska 26 Faza 1, 2 i 3, Puławska 186, Na Bielany! Faza 1, Faza 2 i Faza 3, Żeromskiego 17, Grzybowska 37, Domaniewska 24, Sokratesa 11a, Na Okrzei, Sady Żoliborz (faza 1), XYZ Place (faza 1) i Żelazna 54 oraz przedsięwzięcia deweloperskie w Krakowie: Limanowskiego 5, Apartamenty Rogalskiego, Świtezianki, Kameralny Prokocim i Kameralny Prokocim II, Do Wilgi oraz Apartamenty Portowa zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenia na użytkowanie. W trakcie realizacji są obecnie projekty w Warszawie: Sady Żoliborz (faza 2), Splot Wola, Bukowińska Mokotów i Verdea Żoliborz oraz projekt Takt Lirników i Apartamenty Józefińska 16 w Krakowie. Spółka Matexi Polska Kraków Sp. z o.o. (wcześniej jako Matexi Polska Pereca Sp. z o.o.) zrealizowała inwestycję Apartamenty Pereca przy ul. Pereca 11 w Warszawie oraz inwestycje Świtezianki, Kameralny Prokocim i Kameralny Prokocim 2 w Krakowie oraz Apartamenty Portowa. W trakcie realizacji w Krakowie są obecnie projekty: Takt Lirników oraz realizowany przez Spółkę Matexi Polska Sp. z o.o. projekt Apartamenty Józefińska 16.

Adres	Warszawa, ul. Pereca 11
Data rozpoczęcia	7 stycznia 2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18 grudnia 2017 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Świtezianki 2
Data rozpoczęcia	1 października 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	8 lipca 2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Portowa 43
Data rozpoczęcia	1 marca 2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2 marca 2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Matexi Polska Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Nieruchomość inwestycyjna stanowi działki o numerach ewidencyjnych: 115/4 i 117/3 z obrębu 63, która znajduje się przy ulicy Lirników 7 w Krakowie w dzielnicy Podgórze. Zgodnie z decyzją nr 10/6740.4/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną w dniu 23.04.2025 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa, znak: AU-01-6.6740.4.37.2024.EŚW, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, działka numer 115/1 obszaru 0,4811 ha uległa podziałowi na działki o numerach: 115/3 obszaru 0,0083 ha (pod rozbudowę drogi gminnej) oraz 115/4 obszaru 0,4728 ha (dotychczasowy właściciel).

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	W dziale I-O księgi wieczystej znajduje się wzmianka o wniosku DZ.KW./KR1P/66162/26/1 z dnia 8 lipca 2026 r. dotyczącym sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, w celu ujawnienia w księdze wieczystej podziału geodezyjnego działki 115/1 na działki 115/3 i 115/4. W księdze wieczystej znajduje się również wzmianka o wniosku DZ.KW./KR1P/92147/26/1 z dnia 21 sierpnia 2026 r. dotyczącym odłączenia działki 115/3 (pod rozbudowę drogi gminnej) i założenia dla niej nowej księgi wieczystej.
Numer księgi wieczystej	KR1P/00004187/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr KR1P/00004187/7 nie wykazuje obciążeń hipotecznych nieruchomości. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - ul. Lirników (planowana rozbudowa i przebudowa drogi); ▪ na wschód, na południe – zakrzewione tereny niezagospodarowane; ▪ na zachód – ul. Władysława Poturalskiego, zabudowa usługowa (sklep z oponami i felgami, sprzedaż rusztowań budowlanych) oraz mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie: ○ na północ – zabudowa mieszkaniowo-usługowa; ○ na wschód – teren garaży szeregowych; ○ na południe – stacja paliw Stag Gaz; ○ na zachód – ul. Łużycka (planowana rozbudowa i przebudowa drogi), zabudowa mieszkaniowa i jedno- i wielorodzinna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ○ około 100 m na południowy zachód – dyskont spożywczy „Lidl”; ○ około 100 m na południe – droga czteropasmowa ul. Nowosądecka/Wincentego Witosa z linią tramwajową; ○ około 150 m na południowy wschód – podstacja trakcyjna 35 „Witosa”; ○ około 200 m na wschód – Przychodnia NZOZ Kraków-Południe; ○ około 240 m na południowy wschód – dyskont spożywczy „Biedronka” ○ około 350 m na południowy zachód – supermarket „Carrefour”; ○ około 400 m na południowy zachód – stacja paliw Shell;

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	- około 400 m na południowy zachód – Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego; - około 500 m na północny wschód – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17; - około 600 m na zachód – Szkoła Podstawowa nr 55 im. Jarosława Iwaszkiewicza; - około 650 m na południowy wschód – Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Konopnickiej; - około 800 m na południowy wschód – Szpital Świętego Rafała w Krakowie; - około 800 m na zachód – Przedszkole Samorządowe nr 179 im. Szewczyka Dratewki; - około 850 m na zachód – Żłobek Samorządowy nr 31. Ponadto, w niedalekim sąsiedztwie inwestycji przebiegać ma linia metra (wzdłuż ulicy Kordiana, a następnie w ciągu ulicy Witosa w kierunku zachodnim) oraz zlokalizowany ma być przystanek metra (w pobliżu skrzyżowania ul. Witosa z ul. Gołaśka). (źródło: https://investmap.pl/wszystko-co-musisz-wiedziec-o-powstajacym-metrze-w-krakowie-film.a311045). Dnia 13 lipca 2026 r. został ogłoszony przetarg na opracowanie dokumentacji przedprojektowej dla budowy metra. Dodatkowo, zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 60,0-64,9 dB; LN w przedziale: 50,0-54,9 dB; - dla ul. Władysława Poturalskiego: LDWN w przedziale: 60,0-64,9 dB; LN w przedziale: 50,0-54,9 dB; dla ul. Lirników: LDWN w przedziale: 60,0-64,9 dB; LN w przedziale: 55,0-59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CII/2776/22 z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wola Duchacka - Wschód". Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=162707

	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
--	-------------------------	---

	Inne ⁴	USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek w dalszym sąsiedztwie położonych w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. ustala następujące przeznaczenia terenu: ▪ KDGP.1 – droga główna ruchu przyspieszonego ul. Wincentego Witosa. Dla działek w dalszym sąsiedztwie położonych w kierunku zachodnim od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. ustala następujące przeznaczenia terenu: ▪ 19MN, 20MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniającą tereny usług: handlu, detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji oraz teren parkingu – przy czym zakazuje się budowy budynków usługowych); ▪ 3MNW-MNB – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza (uzupełniającą tereny usług: handlu, detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji oraz teren parkingu – przy czym zakazuje się budowy budynków usługowych); ▪ 21MN-U, 23MN-U, 24MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi (uzupełniającą: teren garażu, teren parkingu); ▪ 16MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi (uzupełniającą: teren garażu, teren parkingu); ▪ 12U – usługi (uzupełniającą: teren garażu, teren parkingu); ▪ 40ZP – zieleń urządzona; ▪ 4KDR-KKS – droga główna ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej - fragmenty ulic: Łużyckiej oraz Wincentego Witosa; ▪ 7KDL – droga lokalna ul. Łużycka; ▪ 8KDL – droga lokalna ul. Marcowa; ▪ 35KDD – droga dojazdowa ul. Gromady Grudziąż; 36KDD – droga dojazdowa ul. Franciszka Karpińskiego.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. ▪ KDGPT.1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. Plan miejscowy podaje wyłącznie maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – uzupełniona w pozycji poniżej.
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. ▪ KDGPT.1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. ▪ 19MN, 20MN – max. 0,9, min. 0,1; ▪ 3MNW-MNB – max. 0,4, min. 0,1; ▪ 21MN-U, 23MN-U, 24MN-U – max. 1,0, min. 0,1; ▪ 16MW-U: – max. 0,9 na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – max. 0,6 na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi; – min. 0,1; ▪ 12U – max. 1,5, min. 0,1; ▪ 40ZP – nie dotyczy; ▪ 4KDR-KKS – nie dotyczy; ▪ 7KDL, 8KDL – nie dotyczy; ▪ 35KDD, 36KDD – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. ▪ KDGPT.1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. ▪ 19MN, 20MN – max. 30%; ▪ 3MNW-MNB – max. 20%; ▪ 21MN-U, 23MN-U, 24MN-U – max. 35%; ▪ 16MW-U – max. 30%; ▪ 12U – max. 50%;

		▪ 40ZP – nie dotyczy; ▪ 4KDR-KKS – nie dotyczy; ▪ 7KDL, 8KDL – nie dotyczy; ▪ 35KDD, 36KDD – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. ▪ KDGP.1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. ▪ 19MN, 20MN: – max. 11 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych; – max. 5 m dla budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan; – max. 12 m dla obiektu budowlanego; ▪ 3MNW-MNB: – max. 8 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych; – max. 5 m dla budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan; – max. 8 m dla obiektu budowlanego; ▪ 21MN-U, 23MN-U, 24MN-U: – max. 11 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych; – max. 5 m dla budynków gospodarczych, garaży nadziemnych, wiat i altan; – max. 12 m dla obiektu budowlanego; ▪ 16MW-U: – max. 11 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych; – max. 5 m dla wiat i altan śmietnikowych; ▪ 12U – max. 15 m; ▪ 40ZP – nie dotyczy; ▪ 4KDR-KKS – nie dotyczy; ▪ 7KDL, 8KDL – nie dotyczy; ▪ 35KDD, 36KDD – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. ▪ KDGP.1 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. ▪ 19MN, 20MN – min. 50%; ▪ 3MNW-MNB – min. 50%;

		▪ 21MN-U, 23MN-U, 24MN-U – min. 50%; ▪ 16MW-U: – min. 50% na działkach budowlanych zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – min. 30% na działkach budowlanych zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi; ▪ 12U – min. 30%; ▪ 40ZP – min 80%; ▪ 4KDR-KKS – plan nie ustala; ▪ 7KDL, 8KDL – plan nie ustala; ▪ 35KDD, 36KDD – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” – uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. § 14.8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), d) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, e) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek, f) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, g) obiekty handlu - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, h) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, i) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, j) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

		3) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek, c) budynki handlu - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych, f) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących), g) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” – uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r. § 15. 6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom, b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek, e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek, f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek, g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek, h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, i) budynki kultury – teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), j) budynki kultury – sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) budynki szkolnictwa wyższego, budynki nauki – bez studentów: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego, budynki nauki – ze studentami: 20 miejsc na 100 zatrudnionych oraz dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów,
--	--	--

		n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu – powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: 50 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, r) obiekty handlu – 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, v) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b, w) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c; 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania: a) w przypadku zamiaru wykonania w istniejących budynkach robót budowlanych polegających na: - remoncie, - rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych, - termomodernizacji, - budowie lub montażu szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych oraz pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) niezależnie od pkt 1, nakazuje się zapewnienie dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego (postojowego) dla samochodów dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu; 5) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
--	--	---

		b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek, c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek, d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) budynki kultury – teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek, g) budynki handlu – powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, h) budynki handlu – 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, i) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, j) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, l) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), m) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 68/6730.2/2023 o ustaleniu warunków zabudowy wydana w dniu 9 lutego 2023 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składającego się z 4 części nadziemnych, z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, układem komunikacji wewnętrznej, miejscami postojowymi naziemnymi na działkach nr 115/1, 117/3 obr. 63 Podgórze, budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 273/1, 281 obr. 63 Podgórze przy ul. Lirników/Poturskiego w Krakowie.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej każdej z naziemnych brył projektowanego budynku: - od strony ul. Lirników - na 18,0 z tolerancją projektową +/- 2,0 m (tj. od 16,0 do 20,0 m), - od strony ul. Poturskiego - od 20,0 m do 30,0 m.
	forma architektoniczna	▪ Geometria dachu – dla nowej zabudowy (każdej z poszczególnych brył naziemnych planowanego budynku) ustala się następujące zasady kształtowania dachu: - przekrycie dachem połaciowym z poziomem kalenicy – od 11,5 m do 13,0 m

		jednak nie wyżej niż poziom kalenicy budynku na dz. nr 75/1 i nie wyżej niż 277,37 m n.p.m - w części N inwestycji, przy zachowaniu stopniowo zmieniających się rzędnych - ich równomiernym obniżaniu w kierunku S (równomiernym obniżaniu każdej z brył względem rzędnych terenu) i nie wyżej 274,30 m n.p.m - w części S inwestycji, - kąt nachylenia wynikać będzie z zastosowanych poziomów okapów i kalenicy, - możliwe doświetlenie poddasza oknami połaciowymi lub lukarnami pogrążonymi (zagłębionymi w całości poniżej połaci dachu), - kalenice winny być równoległe względem ul. Poturalskiego, lub - przekrycie dachem płaskim/stropodachem o całkowitej wysokości od 10,0 m (do 11,5 m przy zastosowaniu dachu intensywnego zielonego) i nie wyżej niż poziom okapu budynku na dz. nr 75/1 i nie wyżej niż 274,37 m n.p.m - w części N inwestycji, przy zachowaniu stopniowo zmieniających się rzędnych - ich równomiernym obniżaniu w kierunku S (równomiernym obniżaniu każdej z brył względem rzędnych terenu) i nie wyżej niż 271,30 m n.p.m. Przy zastosowaniu dachu zielonego intensywnego: poziom ten może być podwyższony o maksymalnie 1,5 m (i nie wyżej niż 275,87 m n.p.m - w części N inwestycji i 272,80 m n.p.m - w części S inwestycji). Znaczne spadki w przedziale od ok. 260,03 m n.p.m. (w części S inwestycji) do ok. 264,37 m n.p.m. (w części NW inwestycji), winny zostać uwzględnione podczas projektowania nowej inwestycji. ▪ Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno – architektonicznej. - Z uwagi na znaczne różnice terenu - poszczególne bryły nadziemne należy sytuować uskokowo (w zakresie wysokości) dostosowując się do spadku terenu istniejącego. Część terenu inwestycji (część działek nr 281/7, 779/1, 275/9 obr. 49 Pogórze) znajduje się w liniach rozgraniczających planowanej inwestycji drogowej pn.:
--	--	---

		“Budowa ul. Nowa Sławka”. Nowa inwestycja winna być zlokalizowana z uwzględnieniem rezerwy terenowej przewidzianej pod ww. drogę.
	usytuowanie linii zabudowy	Wyznacza się linię zabudowy, tj. linię ustaloną przez organ administracji, zgodnie z § 4 ust. 4 ww. rozporządzenia: - od strony ul. Lirników - w odległości 6,0 m od granicy z działką ewidencyjną nr 273/1, obręb nr 63 Podgórze, - od strony ul. Poturalskiego - w odległości 7,5 m od granicy z działką ewidencyjną nr 281, obręb nr 63 Podgórze, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 2 i nr 4 do niniejszej decyzji. Przed wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się realizację parkingu podziemnego, usytuowanego całkowicie poniżej istniejącego terenu, pod warunkiem braku innych przeciwwskazań wynikających z obowiązujących norm i przepisów prawa. Ewentualny garaż podziemny będzie realizowany poza strefą rezerwową terenową przewidzianą pod realizację "tzw. ulicy Nowej Sławka" (zgodnie z załącznikiem graficznym). Ograniczeniem lokalizacji przedmiotowej inwestycji, w tym odległości linii zabudowy od granicy działki z działką drogową, będą przepisy regulujące odległość nowej zabudowy od granic z innymi nieruchomościami oraz regulujące odległość nowej zabudowy od zabudowy i infrastruktury technicznej, zarówno istniejącej jak i projektowanej.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji przewidzianej pod inwestycję kubaturową tj. powierzchni działek nr 115/1, 117/3, obr. 63 Podgórze - wyznacza się na poziomie 29% z dopuszczeniem tolerancji projektowej +/- 1% (tj. od 28% do 30%).
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i melioracji wodnych (wynikające z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak AU-02-5.6730.2.52.2018.AFR.AGJ z dnia 02.06.2021 r.): W oparciu o art. 4, art. 5 i art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2020 poz. 1219 z późn. zm.) w zakresie ochrony zieleni informuje się, że: - na usunięcie drzew i krzewów wymagane jest uzyskanie zezwolenia na zasadach określonych w przepisach prawa, - na terenie planowanej inwestycji aktualnie rosną, głównie dęby. Pod względem ochrony zieleni:

		- W procesie inwestycyjnym należy chronić wszystkie dęby rosnące na działce nr 117/3 oraz w południowej części działki nr 115/1, których obwód pnia na wysokości 5 cm przekracza 50 cm. - Zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość pozostałych drzew i krzewów ozdobnych rosnących na terenie inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U. z 2020 poz. 1219 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55 z późn. zm.): - nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza: a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew; (art. 83 f ust. 1 pkt 3 ppkt a-c); - nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie krzewu lub krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m² (art. 83f ust. 1 pkt 1); - nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie krzewów rosnących na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów rosnących w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni (art. 83f ust. 1 pkt 2); - usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej może być wykonane po przyjęciu zgłoszenia zamiaru wycięcia drzew przez organ administracyjny określony w art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody);
--	--	---

		- Zgodnie z art. 83f ust. 17 ustawy o ochronie przyrody w brzmieniu obowiązującym od dnia 17 czerwca 2017 r.: "Jeżeli w terminie 5 lat od dokonania oględzin wystąpiono o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a budowa ta ma związek z prowadzeniem działalności gospodarczej i będzie realizowana na części nieruchomości, na której rosło usunięte drzewo, organ, o którym mowa w art. 83a ust. 1, uwzględniając dane ustalone na podstawie oględzin, nakłada na właściciela nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej, obowiązek uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa." - nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów owocowych, które nie rosną na terenach zieleni (art. 83f ust. 1 pkt 5); W pozostałych przypadkach możliwości usunięcia lub przesadzenia kolidujących z planowaną inwestycją drzew i krzewów, z wyjątkiem drzew wskazanych do pełnej ochrony, ostatecznie rozstrzyga zezwolenie, o którym mowa w art. 83, w związku z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W przypadku, gdy wymagane jest uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości - wniosek o wydanie zezwolenia może złożyć posiadacz nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Wniosek należy złożyć do właściwego organu tj. Prezydenta Miasta Krakowa działającego przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK lub w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 90 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, do Marszałka Województwa Małopolskiego działającego przez Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. W przypadku braku uzyskania wymaganych uzgodnień/zezwoleń, decyzja ustalająca warunki zabudowy może nie być kontynuowana w pozwoleniu na budowę. W zakresie ochrony przyrody: - Z wytycznych do Studium wynika konieczność ochrony i utrzymania wysokich standardów przyrodniczych tego terenu, w tym zachowania możliwie największej powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony
--	--	--

		środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), które wprowadzają zasad racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazując konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni. - Z uwagi na obecność na terenie inwestycji drzew i krzewów, występowanie chronionych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk jest wysoce prawdopodobne. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew i krzewów gniazd lub siedlisk gatunków chronionych, należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstępstwa od zakazów określonych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, w tym zgody na zniszczenie siedliska chronionych gatunków w przypadkach określonych w ustawie oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej (art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.)). Szczegółowych informacji na temat występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt dostarczyć może jedynie ekspertyza przyrodnicza terenu. Odprowadzenie wód opadowych: - Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. - Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję powinno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (np. tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, zbiorników na wody opadowe, realizacja
--	--	--

		rozwiązań określanych mianem błękitno-zielonej infrastruktury - m.in. wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych, zielonych dachów). - Wody opadowe odprowadzane winny być do kanalizacji z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań: a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), b) zwiększających retencję. Ochrona wód: - Z uwagi na planowany parking/garaż podziemny, należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, które nie spowodują zmiany reżimu wód podziemnych (w tym m.in. piętrzenia wody podziemnej) ze szkodą dla gruntów sąsiednich. - Niezbędne jest określenie w projekcie budowlanym sposobu zagospodarowania mas ziemnych. - Teren przeznaczony pod inwestycję kubaturową objęty wnioskiem o wydanie warunków zabudowy obejmuje obszar o aktualnych rzędnych terenowych w przedziale od ok. 260,03 m n.p.m. (w części S inwestycji) do ok. 264,37 m n.p.m. (w części NW inwestycji), które winny zostać zachowane (w uzasadnionych przypadkach, w tym dla realizacji obsługi komunikacyjnej, dopuszcza się odstępstwa wymuszone zastosowaniem rozwiązań technicznych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji). Rzędne jw. ustalono na podstawie mapy załączonej do wniosku/mapy ISDP. - Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmiany ukształtowania terenu w ww. zakresie, należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystnym zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.
--	--	--

		- W ocenie Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego lub przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Geologia: - Wymagane jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), w tym projektu odwodnień budowlanych, jeśli są one planowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 ww. Rozporządzenia. - W przypadku zamiaru wykonania odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi, wymagane jest sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi: - Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ochrona powietrza: - Należy zastosować ogrzewanie z różnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z założeniami przyszłego Inwestora. - Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężenia
--	--	---

		substancji w powietrzu) poza granicami inwestycji - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska. Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247): Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 16.11.2020 r., znak: AU-02-5.6730.2.52.2018.AFR.AGJ: Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy oraz nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia takiego postępowania i zgodnie z artykułem 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Zwraca się uwagę, że przedmiotowy budynek mieszkaniowy jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji drogowej. W związku z powyższym, należy liczyć się z uciążliwościami mogącymi wystąpić na etapie budowy oraz eksploatacji ul. Nowa Sławków (hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Nie dotyczy

	zagrożenia powodząc	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, z tego powodu Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych. Prace archeologiczne wymagają wcześniejszego uzyskania stosownego pozwolenia od Miejskiego Konserwatora Zabytków. Inwestycja znajduje się poza terenem wpisanym do rejestru zabytków oraz obiektów zabytkowych figurowanych w gminnej ewidencji.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Projekt budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien uwzględniać wpływ pól elektromagnetycznych od stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) tj. "budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pól elektromagnetycznych (...)", określonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Lirników i ul. Poturalskiego. Inne warunki w zakresie komunikacji: (na podstawie opinii ZDMK znak IW.460.1.623.2018 z dnia 28.01.2021 r.): ▪ Teren objęty wnioskiem ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych, jakimi są ulica Lirników oraz ulica Poturalskiego (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945). ▪ W celu spełnienia warunków wystarczającego uzbrojenia drogowego (zgodnie z art. 61, ust. 1, pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor wystąpi o ustalenie warunków zabudowy, lub Inwestor, który nabył prawa do Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, podpisze stosowną umowę na realizację układu drogowego obejmującego przebudowę i rozbudowę dróg publicznych: ul. Łużyckiej,

		Lirników i Poturalskiego (wraz ze zjazdami na teren inwestycji) w oparciu o zaopiniowaną koncepcję obsługi komunikacyjnej, pismo znak IW.460.3.1023.2018 z dnia 29.06.2020 r. ▪ Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od dróg publicznych (przeznaczonych do rozbudowy zgodnie z zaopiniowaną koncepcją obsługi komunikacyjnej), tj. od ulicy Lirników oraz od ulicy Poturalskiego poprzez projektowane zjazdy na teren inwestycji. ▪ Układ drogowy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), a obiekt budowlany należy lokalizować w odległości zgodnej z art. 43 pkt 1, 2 Ustawy o drogach publicznych. ▪ Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zapewnić miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto, w bilansie miejsc parkingowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe. Jednocześnie informuje się, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w liniach rozgraniczających trasę Nowa Sławka - zagospodarowanie terenu (część nadziemna i podziemna), dlatego zagospodarowanie terenu powinno być dostosowane do linii rozgraniczających ww. trasy. Miejsca parkingowe: Zgodnie z art. 54 pkt. 2c, w związku z art. 64 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy - na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. "Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa", określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia: w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ Zaopatrzenie w wodę: Można rozwiązać w oparciu o miejską sieć wodociągową, biegnącą wzdłuż ul. Lirników i ul. Poturalskiego, na warunkach określonych przez jej dysponenta. ▪ Zaopatrzenie w energię elektryczną:

		Istnieje możliwość przyłączenia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. ▪ Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: Możliwe jest podłączenie inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej w oparciu o sieć ciepłą 2 x DN 125 przebiegającą w sąsiedztwie budynku przy ul. Trybuny Ludów 44, na warunkach określonych przez MPEC. ▪ Odprowadzenie ścieków: W rejonie inwestycji istnieje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). Odprowadzenie ścieków bytowych jest możliwe, na warunkach MPWiK. ▪ Odprowadzenie wód opadowych: Zaleca się, aby wody opadowe i roztopowe z planowanej inwestycji były zagospodarowane na własnym terenie tak, aby nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek, w tym również ulicy (art. 234.1, Prawo Wodne - Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.). Dopuszcza się, aby odwodnienie z planowanej inwestycji zostało wykonane w oparciu o kanał opadowy zlokalizowany w ul. Białoruskiej, na warunkach KEGW. ▪ Gospodarka odpadami: Usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ustala się w wysokości min. 40%. ▪ Minimalna powierzchnia terenów zielonych dachu zielonego intensywnego stanowić ma min. 50% powierzchni dachu. ▪ Dach zielony intensywny: - Na co najmniej 10% powierzchni terenów zielonych, grubość warstwy biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 10 cm. Powierzchnia ta powinna zostać: pokryta roślinnością wysoką (drzewa i krzewy) o wysokości minimum 200 cm. - Na pozostałej powierzchni terenów zielonych, grubość warstwy biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 30 cm. Powierzchnia ta powinna być pokryta roślinnością niską lub średnią. - Należy zrealizować automatyczny system nawadniania zieleni na dachu. - Projekt zielonego dachu (rzut dachu, przekroje, fragmenty elewacji) musi uzyskać pozytywną opinię Głównego Architekta Miasta.

	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	Ustala się wysokość: - attyki (w przypadku zastosowania dachu płaskiego/ stropodachu): – na poziomie od 9,0 m do 10,0 m, jednak nie wyżej niż okap budynku na dz. nr 75/1 (dotyczy wysokości względnej). Ponadto nie wyżej niż 274,37 m n.p.m - w części N inwestycji, przy zachowaniu stopniowo zmieniających się rzędnych - ich równomiernym obniżaniu w kierunku S i nie wyżej niż 271,3 m n.p.m - w części S inwestycji. - okapu (w przypadku zastosowania dachu spadzistego, połaciowego): – na poziomie od 9,0 m do 10,5 m, jednak nie wyżej niż 274,87 m n.p.m - w części NW inwestycji, przy zachowaniu stopniowo zmieniających się rzędnych - ich równomiernym obniżaniu w kierunku S i nie wyżej niż 271,80 m n.p.m - w części S inwestycji. Powyższą wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Dopuszcza się zwiększenie powyższej wysokości attyki o maksymalnie 1,5 m (do 11,5) - w przypadku zastosowania dachu intensywnie zielonego, określonego zgodnie z definicją zamieszczoną poniżej. W przypadku zastosowania takiego rozwiązania dopuszcza się: - Przekroczenie tej wysokości o 1,0 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, anteny, klimatyzatory itp.) pod warunkiem odsunięcia ich o min. 2,0 m od lica wszystkich elewacji budynku. - Przekroczenie wysokości attyki o 2,5 m dla szybu windy i klatki schodowej pod warunkiem lokalizacji ich min. 2,0 m od lica elewacji budynku. - Przekroczenie wysokości attyki o 1,1 m przez balustrady ochronne.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” - uchwała nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r.* ▪ Planowane drogi klasy lokalnej: – KDL - prostopadła do ul. Pszennej po zachodniej stronie na wysokości zabudowy przy ul. Pszennej 22.

przedmiotowej nieruchomości⁶⁾, zawarte w:		▪ Planowane tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej: – ZP1 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Wspólnej 3B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka” - uchwała nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r.* ▪ Planowane publiczne ulice lokalne: – 3KDL - fragment ul. Szpakowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Podedworze). ▪ Planowane publiczne ulice dojazdowe: – 2KDD, 3KDD, 4KDD - fragmenty ul. Mokrej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – stacja transformatorowa SN/nn, - na terenie 1MW (w rejonie skrzyżowania ul. Podedworze i ul. Bochenka). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku): – 1ZP - wzdłuż potoku rzeki Drwinka (w rejonie ulic: Wielicka, Mokra, Nowosądecka). ▪ Planowane tereny mieszkaniowej wielorodzinnej: – 1MW - rejon skrzyżowania ul. Podedworze i ul. Bochenka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” - uchwała nr LXIV/1414/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park: – ZP.1 - w rejonie ul. Nowosądeckiej, ul. Spółdzielczej i rzeki Drwinka; – ZP.2 - w rejonie ul. Nowosądeckiej, ul. Podedworze, ul. Szpakowe i rzeki Drwinka. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park: – ZP/WS.1 - w dolinie rzeki Drwinka (w rejonie ul. Nowosądeckiej).
---	--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”- uchwała nr LXIV/1413/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (przeznaczenie uzupełniające: budowa obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie), ogródki jordanowskie, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw dla dzieci: – ZP.1 - w rejonie cieku Basta i ul. Łużyckiej 117. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park obejmujący istniejący ciek: – ZP/WS.1 - w dolinie rzeki Drwinka (w rejonie ul. Bochenka). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedla Kurdwanów” - uchwała nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – KDD3 - ul. Kordiana. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – KDW.4 - w pobliżu budynku handlowo-usługowego przy u. Witosa 39; – KDW.10 - przedłużenie ul. Kordiana w stronę zachodnią na wysokości zabudowy przy ul. Kordiana 26; ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Marii i Bolesława Wysłouchów; Kordiana. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym: – ZPp.42 - w rejonie ul. Kordiana 48; – ZPp.44 - na zachód od zabudowy przy ul. Kordiana 16. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – MW.80 - na zachód od budynku przy ul. Turniejowej 63; – MW.97 - na południe od budynku przy ul. Turniejowej 65a; ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu
--	--	--

		pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym: – MW.91 - w rejonie ul. Kordiana 24; – MW.92 - w rejonie ul. Kordiana 34a; – MW.94 - w rejonie ul. Kordiana 48. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – MN/MWn.3 - na zachód od zabudowy przy ul. Kordiana 30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej - Cechowej – Łużyckiej” - uchwała nr XCIV/2466/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 lutego 2018 r.* ▪ Planowana ulica zbiorcza: – KDZ.2 - tzw. ulica Nowa Sławka; ▪ Planowana ulica dojazdowa: – KDD.5 - ul. Zimna; ▪ Planowany parking nadziemny, wielopoziomowy (dopusza się): – na terenie KU.1 - w rejonie skrzyżowania ul. Łużyckiej i ul. Rodziny Jędów. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce lub ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym: – ZP.1 - teren pomiędzy ul. Ukośną a Gwarna. ▪ Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi: – MN/U.3 - w rejonie ul. Kijanki i Łużyckiej; – MN/U.6 - w rejonie ul. Łużyckiej 90. ▪ Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną: – MN.1 - w rejonie ul. Rodziny Jędów; – MN.3, MN.4 - teren pomiędzy ulicami: Tuchowską i Gwarną, na północ od ul. Pochylej; – MN.11 - teren pomiędzy ulicami: Kijanki, Cechowa, Łużycka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 129 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym: – 129.ZPb.1 - w rejonie ul. Spółdzielców 15.
--	--	---

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 128 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki: – 128.ZP.1 - teren na północ od rejonu ul. Podedworze 10-12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 142 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 142.ZP.1 - na północny zachód od rogu ulic: Pszennej i Edwarda Heila. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 141 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 141.KDD.1 - ul. Estońska ▪ Planowane tereny obsługi urządzeń komunikacji: – 141.KU.1 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Malborskiej i Estońskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 141.ZP.1 - po zachodniej stronie ul. Estońskiej, w pobliżu punktu adresowego: Estońska 2; – 141.ZP.2 - po wschodniej stronie ul. Estońskiej, w pobliżu zabudowy przy ul. Mochnackiego 71. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska” - uchwała nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r.* ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – KDW.1 - pomiędzy zabudową przy ul. Malborskiej 114 i Malborskiej 116. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – MN.5 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Malborskiej i Mochnackiego; – MN.6 - na północ od budynku usługowego przy ul. Malborskiej 94; – MN.7 - na północny wschód od skrzyżowania ulic Gryglewskiego i Poprzecznej
--	--	---

		– MN.8 - w pobliżu Przytuliska św. Alberta dla Bezdomnych Kobiet przy ul. Malborskiej 64. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłowie” - uchwała nr LVI/1172/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2026 r.* ▪ Planowana przebudowa w terenach dróg głównych ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej: – 3KDR-KKS - ul. Nowosądecka. ▪ Planowana budowa nowych odcinków dróg dojazdowych: – 3KDD - ul. Spółdzielców. ▪ Planowane tereny komunikacji pieszo-rowerowej: – 3KP - na wschód od rejonu adresu ul. Spółdzielców 27B (jako połączenie między ul. Nowosądecką, a ul. Spółdzielców). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 14ZP - na zachód od rejonu adresu ul. Nowosądecka 27; – 15ZP - na północny zachód od terenu garaży w rejonie ul. Nowosądeckiej 31; – 27ZP - na południe od rejonu adresu ul. Spółdzielców 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” - uchwała nr LVII/1218/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2026 r.*
--	--	---

		▪ Planowane drogi zbiorcze: – 3KDZ - tzw. Nowa Sławka - od ul. Malborskiej (na zachód od adresu ul. Malborska 136) w kierunku północnym do ul. Walerego Sławka (na wysokości ul. Edwarda Heila); – 4KDZ - tzw. Nowa Sławka - na skrzyżowaniu z ul. Malborską w rejonie adresu ul. Malborska 17 (odcinek możliwy do budowy jako estakada nad istniejącym fragmentem ul. Malborskiej). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 7KDD - ul. Wspólna; – 8KDD - ul. Generała Bolesława Roi (od rejonu adresu ul. A. Kotsisa 17 do rejonu adresu ul. A. Kotsisa 5, a następnie w kierunku północno-wschodnim do ul. Wspólnej); – 22KDD - ul. Przekątna. ▪ Planowane tereny parkingu: – 11KOP - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Turniejowej i Gromady Grudziąż; ▪ Planowane tereny garaży: – 2KOG - pomiędzy ulicami Puskarską a Edwarda Heila, na wysokości adresu ul. Pszenna 7. ▪ Planowane tereny kanalizacji: – 11K - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Puskarskiej i Gminnej. ▪ Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej: przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jako sieć doziemną. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 4ZP - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Edwarda Heila i Walerego Sławka; – 11ZP - na północ od skrzyżowania ulic: Pszennej i Edwarda Heila; – 18ZP, 19ZP - w rejonie ulic: Generała Bolesława Roi, Sebastiana Klonowica i Wspólnej; – 44ZP - wzdłuż ul. Turniejowej po jej wschodniej stronie od skrzyżowania z ul. Gołaśka w kierunku północnym. ▪ Planowane tereny usług: – 10U - w rejonie adresu ul. Edwarda Heila 7; – 13U - w rejonie adresu ul. Marcowa 5, 7; – 28U - w rejonie adresu ul. Montera 22A; – 31U - teren wzdłuż południowej granicy cmentarza Wola Duchacka. ▪ Planowane tereny usług biurowych i administracji: – 1UA - teren wzdłuż ul. Puskarskiej (od rejonu adresu ul. Gminna 11 w kierunku zachodnim). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 14MW-U - teren na zachód od rejonu adresu ul. Wincentego Witosa 8.
--	--	---

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: – 12MN-U - w rejonie adresu ul. Beskidzka 4. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 2MW - teren na wschód od ul. Zabawa; – 4MW - w rejonie adresu ul. Zabawa 24; – 51MW - w rejonie ulic: Dobczyckiej, Gołaśka, Turniejowej i Gromady Grudziąż; – 62MW - teren na północ od rejonu adresu ul. Wincentego Witosa 20. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 15MN - w rejonie adresu ul. Dobczycka 66. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej: – 2MNW-MNB - w rejonie adresu ul. Sebastiana Klonowica 16B. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia na PE dn 160/110, ul. Łapanowska, Ondraszka, Turnaowa, Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 318/6, 476/2, 476/4, 476/5, 476/1, 475/2, 333/6, 334/2, 334/1, 346, 347/2, 347/1, 352/2, 353, 354, 355, 475/1, 374/24, 370/2, 371/4, 517/1, 372/11, 478/15, 463/118, 463/117, 478/14, 371/3, 370/1 obr. 48 Podgórze, nr 271/13, 271/33, 271/32, 176/2, 270/10, 180/14, 180/17, 177/13, 269/1, 268 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/11/2014 (10-02-2014). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Klonowica, dz. ew. nr 248 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/190/2014 (06-06-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm, ul. Widnokrąg, dz. ew. nr 205/4 obr. 62 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/247/2014 (22-07-2014). ▪ Budowa kanału ogólnospławnego D 300, ul. Zielona, dz. ew. nr 470/2 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/245/2014 (22-07-2014). ▪ Budowa wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia PE Dn 160, ul. Dauna,

		Andricia, Lubuska, dz. ew. nr 556/2, 557/7, 560/4, 562/4, 563/4, 564/4, 565/4, 566/4, 811/40, 811/39, 812/37 obr. 49 Podgórze, 101/5, 101/10, 271/9, 283/1 obr. 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/270/2014 (13-08-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny i rurociąg tłoczny z uzbrojeniem) oraz gazociągu średniego ciśnienia, ul. Sporna, dz. ew. nr 314/3, 585/2, 584/1, 585/1, 585/5 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/288/2014 (27-08-2014). ▪ Przebudowa wraz z budową sieci gazowej niskiego ciśnienia na PEdn160/110, ul. Łapanowska, Ondraszka, Turnaowa, Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 318/22, 476/4, 476/5, 475/2, 476/1, 333/6, 475/6, 346, 347/2, 347/1, 352/2, 353, 354, 355, 374/24, 463/117 obr. 48 Podgórze, nr 177/13, 271/32, 270/10, 180/14, 271/33, 180/17, 176/2, 271/13 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/307/2014 (11-09-2014). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Lirników, dz. ew. nr 115/1, 281, 273/1, 75/1 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/329/2014 (30-09-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 200 mm, ul. Bochenka, dz. ew. nr 69/26, 69/23, 518/28, 576/50 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/374/2014 (12-11-2014). ▪ Budowa stacji gazowej redukcyjno - pomiarowej II stopnia o przepustowości $Q=1600 \text{ m}^3/\text{h}$ wraz gazociągami dolotowym stalowym DN150 ś/c, gazociągami wylotowym stalowym DN200 i DN300 n/c oraz naziemnymi zespołami zaporowo-upustowymi ZZU DN150x2, ZZU DN200, ZZU DN300 i monoblokami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Wspólna, dz. ew. nr 469 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/27/2015 (30-01-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV w ramach skablowania istniejącej sieci napowietrznej SN-15 kV „KURDWANÓW”, ul. Nowosądecka, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/15, 40/6, 42/1, 316/1, 316/16, 517, 518/8; 150/3, 152/2, 153/12, 153/13, 154/5, 275/4 obr. 61; 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/248/2015 (06-07-2015). ▪ Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej, ul. Turniejowa, dz. ew. nr 198/45, 198/44 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/257/2015 (15-07-2015).
--	--	--

		▪ Budowa dwóch odcinków elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV w ramach skablowania istniejącej sieci napowietrznej SN-15kV „Kurdwanów” na odgałęzieniu w kierunku stacji transformatorowych nr 3026 i 3482, ul. Spółdzielców, Sporna, dz. ew. nr 240/6, 240/10, 240/11, 242/2, 270/2, 235/28 (cz.); 69/29, 69/30, 313/16, 313/19, 313/20, 575/7, 575/8, 575/10 obr. 50; 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/264/2015 (22-07-2015). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE dn110 SDR17,6, ul. Pszenna, dz. ew. nr 124 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/317/2015 (02-09-2015). ▪ Budowa miejskiej sieci wodociągowej, ul. Aleksandra Kotsisa, dz. ew. nr 254, 82/67, 82/68, 82/73, 82/82, 82/84, 82/85, 252/10 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/68/2016 (29-02-2016). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 95/4, 432/2, 432/1 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/76/2016 (08-03-2016). ▪ Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia ø 180 mm, ul. Turniejowa, dz. ew. nr 198/28 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/87/2016 (14-03-2016). ▪ Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej, miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej, ul. Turniejowa, dz. ew. nr 198/28, 198/21, 271/28 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/99/2016 (30-03-2016). ▪ Przebudowa wraz z budową gazociągu niskiego ciśnienia na PE dn 160/110, ul. Łapanowska, Ondraszka, Turniejowa, Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 370/1, 475/6, 371/3, 372/11, 478/14, 478/15, 463/117, 463/118, 463/119 obr. 48 Podgórze, 271/33, 271/13 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/131/2016 (25-04-2016). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE DN 40 SDR 11, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 158, 157/5, 157/6, 156/3 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/141/2016 (28-04-2016). ▪ Przebudowa lokalu mieszkalnego oraz magazynu sprzętu ogrodowego przynależnych do budynku Przedszkola Samorządowego nr 179 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele dydaktyczno-administracyjne przedszkola, ul. Sanocka 4, dz. ew. nr 299/13, 302/5, 302/8,
--	--	--

		303/3, 304/5 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/160/2016 (17-05-2016). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 95/4, 432/2, 432/1, 82/5, 82/4, 82/7, 93 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/181/2016 (30-05-2016). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, ul. Marcowa, dz. ew. nr 186/21, 186/17, 187/9 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/220/2016 (24-06-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Na Łuku, dz. ew. nr 16/6 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/244/2016 (07-07-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, ul. rejon ul. Łużyckiej, Gwarnej, dz. ew. nr 518/8, 53/64, 53/1, 51/3, 583 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/287/2016 (05-08-2016). ▪ Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci cieplnej (niskoparametrowej) w rejonie zasilania przez grupową SWC 39 ul. Gołaśka, na sieć preizolowaną, wysokoparametrową, ul. Gołaśka, Beskidzka, Gromady Grudziąż, Sanocka, Sas-Zubrzyckiego, Przykopy, Małwowa, Tarnobrzaska, Dobczycka, dz. ew. nr 242/15, 242/16, 242/19, 259, 260, 264/4, 265/1, 285/8, 297/11, 297/16, 304/5, 305/3, 306/3, 307/3, 308/2, 312/3, 394/3, 394/4, 394/8, 394/9, 461/11, 463/10, 463/125, 482/1, 489/2, 506/6, 506/9, 506/10, 506/12, 506/13, 506/15, 506/16, 506/17, 506/19, 506/20, 506/21, 506/22, 506/24, 506/33, 506/34, 506/37, 506/39, 506/40, 506/41, 506/42, 506/43, 506/45, 506/46, 506/48, 506/49, 506/50, 506/51, 506/53, 506/54, 506/55, 506/56, 506/57, 506/58, 506/59, 506/60, 506/62, 506/65, 506/67, 506/68, 506/69, 506/74, 506/77, 506/81, 506/82, 506/90, 506/91, 506/101, 506/103, 507/1, 507/2, 515/3, 515/4, 515/5 obr. 48 Podgórze; 169/3, 169/5, 169/6, 169/7, 170/1, 170/2, 171/3, 172/3, 173/13, 173/14, 182/15, 185/24, 270/6, 270/8, 270/9 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/297/2016 (12-08-2016). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Na Łuku, dz. ew. nr 16/6, 16/12 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/311/2016 (24-08-2016). ▪ Przebudowa i rozbudowa magistralnej sieci cieplnej 2 x DN 500 oraz osiedlowej sieci cieplnej 2 x DN 150, ul. Szpakowa, dz. ew. nr 337/5, 576/1, 576/2, 13/22, 313/10, 313/11 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/325/2016 (31-08-2016).
--	--	---

		▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz umorzenie postępowania dla przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczy Drwinka”, ul. Bochenka, dz. ew. nr 104/16, 576/35, 580/1, 576/14, 580/2, 576/49, 576/48, 576/47, 576/59, 576/29 obr. 61 Podgórze, decyzje nr AU-2/6733/394/2016 (25-10-2016), AU-2/6733/395/2016 (25-10-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego, ul. Dauna, Szukiewicza, Lubuska, dz. ew. nr 537/19, 812/37, 614/3; 271/9 obr. 49; 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/431/2016 (18-11-2016). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 90 mm, ul. Michała Ossowskiego, dz. ew. nr 284, 28/5, 28/7, 28/6 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/442/2016 (29-11-2016). ▪ Rozbudowa sieci elektrycznej SN 15kV, ul. Gołańska, dz. ew. nr 412/5, 412/6 obr. 63 Podgórze; 463/126 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/11/2017 (20-01-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE dn 90 SDR 17.6, ul. Karpińskiego, dz. ew. nr 83/3, 268 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/28/2017 (30-01-2017). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłej w rejonie zasilania SWC Stojalowskiego 41a/W-3 na rurociągi wysokoparametrowe, preizolowane, ul. Stojalowskiego, Wysłouchów i Bojki, dz. ew. nr 56/2, 57/2, 64/1, 65/7, 65/8, 65/13, 65/15, 66/3, 67, 68, 69/2, 70/3, 71/3, 72/1, 72/3, 73/3, 74/3, 75/3, 190/3, 190/8, 198/19, 198/20, 198/22, 198/23, 198/27, 198/28, 198/30, 198/31, 198/34, 199, 200/1, 200/2, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 216/4, 216/5, 216/7 obr. 65 Podgórze; 205/2, 206/12, 206/13, 206/27, 206/37, 206/40, 206/47, 206/51, 206/52, 206/53, 206/54, 206/55, 206/56, 206/57, 206/58, 206/61, 211/1, 212/4, 249/4, 249/12, 249/13, 250/2, 257/8, 257/10, 257/11, 257/12, 257/14, 257/15, 257/17, 257/18, 266/2, 271/8, 271/14, 271/15, 277/4, 277/10, 277/11, 415/9, 415/10, 415/11, 415/13, 415/20, 415/22, 415/36, 416/2, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 417, 418, 420/1, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 422, 423, 424/3, 426/2, 427, 429/1, 429/2, 429/3, 429/4, 429/5, 206/50, 206/64, 206/63, 206/62 obr. 63
--	--	---

		Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/55/2017 (22-02-2017). ▪ Budowa stacji jednotransformatorowej oraz budowa stacji dwutransformatorowej 15/0,4 kV w wykonaniu wolnostojącym wraz z siecią nN do złączy kablowych, ul. Bochenka, dz. ew. nr 576/72, 576/73, 576/69, 576/68, 576/70 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/65/2017 (27-02-2017). ▪ Budowa kanału sanitarnego DN 250 mm (dł. ok. 962 m) wraz z przebudową: wodociągu DN 100 mm (dł. ok. 244 m), gazociągu dn 40 mm (dł. ok. 130 m), przebudową i rozbudową sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (dł. ok. 49 m) wraz z przebudową słupa energetycznego niskiego napięcia oraz umorzenie postępowania dla części przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczy Drwinka”, ul. Kalinowa, Krystyna z Ostrowa, dz. ew. nr 46, 467, 468/1, 468/2, 380, 381/1, 465/14, 465/19, 43/3, 412/1, 412/2, 466, 61/2, 363/2, 351/3, 63/3, 396, 51/6, 392, 491 (cz.); 316/27 obr. 60; 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/129/2017 (10-04-2017). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz umorzenie postępowania dla części ww. zamierzenia inwestycyjnego położonego na terenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Rzeczny Drwinka" i obszaru "Park Rzeczny Drwinka-Bochenka", ul. Bochenka, dz. ew. nr 104/16, 576/35, 580/1, 576/14, 580/2, 576/49, 576/48, 576/47, 576/59, 576/29, 576/50, 576/26 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/139/2017 (21-04-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Kordiana, dz. ew. nr 217/2, 217/3, 218/2, 218/5, 219/3 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/149/2017 (26-04-2017). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłej w rejonie zasilania dotychczas przez SWC, ul. Białoruska, Włoska, dz. ew. nr 418/5, 419/3, 811/27, 811/25, 811/24, 811/58, 811/29, 811/32, 811/33, 811/49, 811/20, 811/50, 811/51, 811/48, 811/46, 811/47; 300/1, 300/2, 300/3 obr. 49; 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/223/2017 (13-06-2017). ▪ Przebudowa i rozbudowa wodociągu Dn150 (dł. ok. 330 mb), ul. Jakuba Bojki, dz. ew. nr 429/5,
--	--	---

		250/2, 426/2, 257/8, 416/5, 416/6, 257/12, 257/11 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/279/2017 (21-07-2017). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Walerego Sławka, dz. ew. nr 19/15, 27/8, 27/10 obr. 47 Podgórze, 835, 834, 4/4, 3/21, 3/20, 3/19, 6/10, 6/12, 3/25, 3/24, 3/22, 3/18, 831, 832, 4/5, 4/6, 572/7, 833, 269/6, 269/7, 268/5, 268/6, 572/6 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/341/2017 (31-08-2017). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłej w rejonie zasilania dotychczas przez SWC ul. Włoska 10, ul. Trybuny Ludów, Estońska, dz. ew. nr 811/4, 811/5, 811/7, 811/8, 811/9, 811/10, 811/11; 413/1, 413/4, 413/5, 413/7, 413/3, 413/8, 413/9, 413/13, 413/14, 413/15, 413/22 obr. 49; 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/424/2017 (25-10-2017). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej z rur preizolowanych dla budynków zasilanych obecnie z SWC przy ul. Nowosądecka 41A w Krakowie – część nr 8, ul. Podedworze, Łużycka, Bochenka, dz. ew. nr 1/10, 518/3, 518/2, 518/1, 1/16, 1/17, 518/5, 518/23, 518/22, 518/17, 56/12, 55/12, 518/21, 518/20, 518/19, 44/11, 43/13, 42/18, 518/13, 518/15, 518/16, 518/11, 518/18, 54/14, 518/29, 518/30, 58/6, 518/31, 60/5, 60/10, 518/32, 518/33 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/431/2017 (02-11-2017). ▪ Budowa stacji pantografowego ładowania autobusów elektrycznych, ul. Walerego Sławka 10, dz. ew. nr 19/15 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/432/2017 (03-11-2017). ▪ Przebudowa i budowa sieci ciepłej magistralnej 2x DN 500 od komory 1KPXIII4 do komory w rejonie KPXIII10A oraz umorzenie postępowania na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, ul. Cechowa, Nazaretańska, dz. ew. nr 126/19, 126/22, 126/17, 126/15, 126/20, 126/18, 126/21, 121/4, 121/3; 200/3, 78/5, 78/3, 71/3, 71/2, 65/2, 206/7, 59/3, 54/3, 51/3, 49/3, 45/8, 43/5, 42/6, 39/3, 30/3, 28/2, 210/3, 23/7, 21/2, 18/5, 13/2; 257/18, 257/15, 257/10, 257/12, 277/4 (cz.); 175/17, 174/23, 173/5, 172/9, 172/21, 221/17 obr. 61; 62;63; 64 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/134/2018 (28-03-2018).
--	--	---

		▪ Budowa miejskiej sieci wodociągowej DN100-150, ul. Łużycka, dz. ew. nr 518/40, 49/16, 49/14, 49/3, 518/8, 518/18, 518/16 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/247/2018 (11-07-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Nowosądecka, dz. ew. nr 413/3, 300/4, 155/27 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/272/2018 (27-07-2018). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej z rur preizolowanych dla budynków zasilanych obecnie siecią niskoparametrową z SWC dla lokalizacji przy ul. Dauna 71 – Etap I, w rejonie ul. Dauna, Nadzieja, Bławatkowej, Górskiej, dz. ew. nr 320/1, 320/3, 320/5, 320/6, 372, 320/10, 320/12, 371, 11/8, 21/6, 22/3, 22/4, 22/7, 22/8, 23/11, 22/5, 23/6, 24/12, 24/13, 24/14, 25/2, 25/1, 271/9 obr. 50 Podgórze; 810/9, 810/7, 810/6, 810/5, 810/4, 810/3 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/290/2018 (08-08-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 50, ul. Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 177/13, 177/14, 175/5, 174/5, 269/1, 92/21, 92/22 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/292/2018 (10-08-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Bochenka, dz. ew. nr 69/26, 576/36, 576/41, 576/43, 576/50, 576/51, 576/53, 576/59, 576/72 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/329/2018 (12-09-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE100RC DN 110 SDR 17.6, ul. Pszenna, dz. ew. nr 125, 126 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/1/2019 (02-01-2019). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE DN 90 SDR 17,6, ul. Przekątna, dz. ew. nr 474/2, 474/1, 467/16 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/73/2019 (07-03-2019). ▪ Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia Q=1600 Nm³/h MOP 0,5MPa wraz z siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia, układami zaporowo-upustowymi, infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, ul. Wspólna, dz. ew. nr 469 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/136/2019 (26-04-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Nowosądecka, dz. ew. nr 488, 485, 487, 39/2, 40/6; 275/4, 149/2, 150/3, 153/13, 153/12, 155/27 obr. 61; 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/158/2019 (14-05-2019).
--	--	---

		▪ Budowa sieci wodociągowej Ø 100 żeliwo sferoidalne, ul. Nowosądecka, Dauna, dz. ew. nr 104/9, 271/9; 811/39 obr. 50; 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/177/2019 (22-05-2019). ▪ Budowa instalacji elektroenergetycznej nN oświetlenia terenu boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 27 wraz z masztami oświetleniowymi, ul. Podedworze 16, dz. ew. nr 66/3, 67/20, 67/22, 68/4 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/302/2019 (18-09-2019). ▪ Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie stacji obsługi autobusów MPK S.A. Wola Duchacka wraz z budową zasilających obwodów kablowych, ul. Walerego Sławka 10, dz. ew. nr 19/15 (cz.) obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/313/2019 (30-09-2019). ▪ Rozbudowa drogi publicznej, obejmująca budowę chodnika wraz z odwodnieniem oraz umorzenie postępowania dla części ww. zamierzenia inwestycyjnego położonego na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Tuchowskiej-Cechowej-Łużyckiej", ul. Tuchowska, dz. ew. nr 242/9, 242/10, 279/4, 279/12 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/357/2019 (14-11-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej ø100 żeliwo sferoidalne, ul. Wspólna, dz. ew. nr 103/5, 103/6, 103/7, 104/10, 104/12, 246/3 obr.47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/5/2020 (03-01-2020). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø250mm, ul. Bochenka, dz. ew. nr 69/30, 313/19, 313/20, 575/10, 313/16, 69/29, 575/12 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/95/2020 (31-03-2020). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, ul. Łużycka, dz. ew. nr 200/3; 317/6, 94/32, 94/46, 94/48 obr. 62; 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/154/2020 (25-06-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej zasilającej hydroformię przy ul. Nowosądeckiej 41a w Krakowie, ul. Podedworze, dz. ew. nr 518/21, 518/5, 518/3, 518/2 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/235/2020 (11-09-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, ul. Tarnobrzeska, dz. ew. nr 506/3 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/247/2020 (25-09-2020).
--	--	--

		▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Poturalskiego, Białoruska, dz. ew. nr 115/1, 117/3, 281, 300/6, 136/2, 300/1 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/103/2021 (01-06-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Podedworze, dz. ew. nr 1/17 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/121/2021 (14-06-2021). ▪ Przebudowa i budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Bojki, dz. ew. nr 257/8 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/130/2021 (24-06-2021). ▪ Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie zajezdni autobusów MPK S.A. obejmująca budowę portalu na dwa pantografowe punkty ładowania autobusów, budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z przyłączem i instalacją elektroenergetyczną kablową SN i nN, ul. Nowosądecka, dz. ew. nr 17, 40/19, 40/13 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/236/2021 (02-11-2021). ▪ Rozbudowa ul. Spornej i ul. Szpakowej w zakresie budowy chodnika, dz. ew. nr 589, 31/23, 69/30 i 314/3 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/262/2021 (10-12-2021). ▪ Budowa parku publicznego oraz publicznego obiektu sportowego – „Skatepark Cechowa” wraz z budową miejsc postojowych, oświetleniem, murami oporowymi, pitnikiem i obiektami małej architektury w miejscu publicznym, ul. Cechowa, dz. ew. nr 183/2 obr. 65 Podgórze, 271/16 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/5/2022 (10-01-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Nadzieja, dz. ew. nr 273/3, 37/1, 36/29 obr. 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/65/2022 (06-04-2022). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale KRA5516A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, ul. Cechowej 59A, dz. ew. nr 265/5 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/95/2022 (14-06-2022). ▪ Rozbudowa ulicy Spornej i ul. Szpakowej w zakresie realizacji chodnika, dz. ew. nr 589, 314/3, 69/30, 313/23 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/187/2022 (22-11-2022). ▪ Budowa budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej Nr 27 wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej
--	--	--

		(wewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej i elektroenergetycznej oświetlenia terenu), budowę drogi pożarowej oraz miejsc postojowych, ul. Podedworze, dz. ew. nr 59/8, 60/6, 60/9, 66/3, 67/20, 67/22, 68/4, 518/27, 67/26, 518/27 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/37/2023 (14-03-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm, ul. Szpakowa, Sadka, dz. ew. nr 315/5, 315/2, 313/11, 13/22, 313/10, 576/67 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/47/2023 (27-03-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. A. Bochenka, dz. ew. nr 69/41, 3/19 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/76/2023 (08-05-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 110, ul. Poturalskiego, dz. ew. nr 281 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/89/6733/2023/2023 (20-06-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ul. Nadzieja, dz. ew. nr 73/3, 37/1 obr. 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/94/6733/2023/2023 (28-06-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150mm, ul. Lirników, dz. ew. nr 273/1, 115/1, 413/3, 116, 413/4 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/33/6733/2024/2024 (02-04-2024). ▪ Przebudowa i budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Turniejowa, dz. ew. nr 506/57, 506/76, 506/77, 506/90, 506/78, 506/56, 372/10 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/37/6733/2024/2024 (12-04-2024). ▪ Rozbudowa ulicy Tuchowskiej wraz z odwodnieniem oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 240/2, 241/2, 242/17, 242/18, 279/12, 279/4 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/42/6733/2024/2024 (23-04-2024). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, współbieżnej sterowniczej kanalizacji kablowej wraz ze sterowniczymi kablami światłowodowymi, ul. Tarnobrzeska, Połomskiego, Turowicza, Herberta, Stojałowskiego, Halszki, Chmielna, Witosa, Łużycka, Nowosądecka, Podlesie, decyzja nr AU-2/6733/56/6733/2024/2024 (10-06-2024). ▪ Budowa i przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Czarnogórska, Serbska, Macedońska, Malborska, dz. ew. nr 876, 890,
--	--	--

		376/5, 376/7, 309/7, 638/23, 812/1, 373/45, 812/55, 812/49, 812/7, 812/8, 812/10, 812/11, 812/48, 812/13, 423/38, 736/17, 736/22, 736/24, 812/25, 812/24, 812/23, 812/22, 812/21, 812/18, 812/17, 446/1, 447/1, 812/15, 812/16, 812/26, 812/20, 666/1, 492/1, 812/28, 812/33, 812/27, 812/32, 812/30 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/65/6733/2024/2024 (05-07-2024). ▪ Rozbudowa ul. Cechowej w zakresie realizacji normatywnego ciągu pieszego, dz. ew. nr 32/2, 32/7, 32/8, 33/2, 34/2, 35/2 obr. 62 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/67/6733/2024/2024 (19-07-2024). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa muru oporowego w ramach zadania pn. "Budowa mikro ronda na skrzyżowaniu ul. Cechowej i ul. Bojki w Krakowie", ul. Cechowa, Bojki, dz. ew. nr 277/4, 257/12, 257/11, 257/8, 257/14, 257/24, 257/23, 257/25, 257/26, 257/18, 416/7; 221/7, 221/17, 221/5, 172/14, 172/6 obr. 63; 64 Podgórze, decyzja nr 83/6733/2024 (13-09-2024). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Łużycka, dz. ew. nr 89/11, 90/7, 90/25 obr. 61 Podgórze, decyzja nr 118/6733/2024 (06-12-2024). ▪ Budowa publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, ul. Wincentego Witosa, dz. ew. nr 185/22 obr. 63 Podgórze, decyzja nr 122/6733/2024 (10-12-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Macedońska, dz. ew. nr 537/13 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 19/6733/2025 (06-03-2025). ▪ Budowa dwóch budynków 2-kondygnacyjnych (1 kondygnacja podziemna i 1 nadziemna) z wbudowanymi urządzeniami – magazynem energii do fotowoltaiki oraz wbudowaną stacją transformatorową, budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku hali garaży TW (panele fotowoltaiczne z podkonstrukcją stalową), budowa instalacji kablowej elektrycznej dla zasilania pantografów stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie stacji obsługi autobusów MPK S.A. Wola Duchacka, ul. Walerego Sławka, dz. ew. nr 19/15, 61/1, 60 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 25/6733/2025 (18-03-2025). ▪ Budowa obiektów sportowych wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w ramach programu Orlik 2024 na terenie Zespołu Szkół Odzieżowych nr
--	--	---

		l obejmująca budowę dwóch boisk z wyposażeniem sportowym, ogrodzeniem wewnętrznym i piłkochwytemi, budynku zaplecza sanitarno-szatniowego, trybun, schodów terenowych i pochylni z pochwytami, chodników, ścian oporowych, palisad, obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice z regulaminem, stojaki na rowery) i układu komunikacji kołowej, miejsc postojowych, oświetlenia i monitoringu boisk i terenu, rozbudowę i przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi i elektrycznej, ul. Cechowa 57, dz. ew. nr 259/6, 259/3; 221/23, 221/17 obr. 63; 64 Podgórze, decyzja nr 30/6733/2025 (16-04-2025). ▪ Budowa i przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Malborska, Gen. Józefa Sułkowskiego, dz. ew. nr 876, 608/2, 747/1, 743/1, 740/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 42/6733/2025 (12-05-2025). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63, ul. Kordiana, dz. ew. nr 232/9, 232/12, 233/4, 233/3 obr. 63 Podgórze, decyzja nr 71/6733/2025 (05-08-2025). ▪ Budowa budynku hali sportowej z częścią lekcyjną i parkingiem podziemnym pełniącym funkcję ukrycia ludności oraz budowa boiska sportowego do piłki nożnej z piłkochwytemi i trybunami, budowa kortu tenisowego do gry dwuosobowej z piłkochwytemi, budowa bieżni trzytorowej i strefy street workout, ul. Spółdzielców, dz. ew. nr 237, 270/2 obr. 50 Podgórze, decyzja nr 112/6733/2025 (22-12-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 150, 2xDN 100, 2xDN 80, ul. Kordiana, dz. ew. nr 214/20, 242/13, 242/15, 242/17, 243/1, 277/14 (cz.) obr. 63 Podgórze, decyzja nr 4/6733/2026 (21-01-2026). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Malborska, dz. ew. nr 272/3, 272/2, 896, 872, 873, 275/7, 281/8, 276/5 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 30/6733/2026 (28-05-2026). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Wspólna, dz. ew. nr 246/2, 238; 466/5 obr. 47; 48 Podgórze, decyzja nr 39/6733/2026 (29-06-2026). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Łużycka, dz. ew. nr 51/4 obr. 61 Podgórze, decyzja nr 40/6733/2026 (01-07-2026). Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
--	--	---

		▪ Budowa dwóch budynków usługowych z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej, ul. Witosa, dz. ew. nr 197/2, 198/27, 198/44, 218/2, 224/2, 224/4 obr. 63 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/311/2013 (31-01-2014), AU-2/6730.2/1541/2015 (31-08-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym i stacją transformatorową wbudowaną w obiekt; budowa dwóch budynków usługowych z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową; budowa budynku usługowego z dopuszczalną funkcją gastronomii z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej, ul. Witosa dz. ew. nr 191/1, 191/2, 197/2, 198/27, 198/44, 218/2, 224/2, 224/4, 276/1 obr. 63 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/312/2014 (31-01-2014), AU-2/6730.2/1336/2015 (30-07-2015). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i dwóch wolnostojących garaży wraz z dwoma zjazdami i infrastrukturą techniczną, ul. Górską, dz. ew. nr 480/1, 611/17 obr. 49 Podgórze - przeniesienie decyzji nr AU-2/6730.2/3097/2013 (30-12-2013), decyzja nr AU-2/6730.5/498/2014 (27-02-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem oraz zjazdem, dz. ew. nr 65/52, 518/8 obr.61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/530/2014 (28-02-2014), AU-2/6730.2/1385/2014 (06-06-2014). ▪ Budowa zespołu garaży jedno- i dwustanowiskowych wraz z utwardzeniem terenu, ul. Białoruska, dz. ew. nr 283/1, 825/4, 298/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1022/2014 (30-04-2014). ▪ Budowa miejsc postojowych wraz z wjazdem, ul. Sanocka, dz. ew. nr 506/91, 506/34 i 309/3
--	--	---

		obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1775/2014 (30-07-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w parterach, ul. Malborska 77, dz. ew. nr 384/5, 385/5, 386/3, 749/1, 750/1, 751, 594/11 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1896/2014 (19-08-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego (zabudowa wielorodzinna) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z ul. Marcowej i układem komunikacyjnym, a także infrastrukturą techniczną w zakresie budowy sieci i przyłączy, ul. Marcowa, dz. ew. nr 186/17, 186/21, 187/9, 186/16, 186/14, 187/8, 167/6, 186/8, 186/9, 187/3, 187/6, 187/9, 188/24, 289/3, 289/5 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/1910/2014 (19-08-2014). ▪ Przeniesienie decyzji nr AU-2/6730.2/1816/2013 (24-07-2013), decyzja nr AU-2/6730.5/1918/2014 (20-08-2014). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi oraz dwoma zjazdami, ul. Górska, dz. ew. nr 480/1, 611/17 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2037/2014 (02-09-2014). ▪ Zespół mieszkaniowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/3418/05 (21-12-2005), utrzymanej w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO-73/173/06/ZP/772/D (27-04-2006), a następnie przeniesioną dec. nr AU-2/7331/1937/06 (27-07-2006), ul. Turniejowa, dz. ew. nr 198/21, 271/20, 271/28, 198/27, 128/28; 508/24 obr. 63; 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2083/2014 (10-09-2014). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego z układem drogowym, miejscami parkingowymi zewnętrznymi, stacją transformatorową wolnostojącą, pylonem reklamowym, schodami terenowymi na działce nr 227/56 obr. 50 Podgórze, wraz z infrastrukturą techniczną na częściach dz. ew. nr 227/50, 227/56, 227/57, 228/1, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 obr. 50 Podgórze i przebudową zjazdu na ul. Polonijnej, cz. dz. ew. nr 227/56, 339, 340 obr. 50 Podgórze - przeniesienie dec. nr AU-
--	--	--

		2/6730.2/1477/2014 (17-06-2014), decyzja nr AU-2/6730.5/2423/2014 (30-10-2014). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w poziomie piwnic, wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi, parkingi, chodniki) oraz infrastrukturą techniczną, ul. Estońska, Algierska, dz. ew. nr 323/3, 323/5, 323/6, 811/15, 706/3, 811/6, 811/11, 811/12, 811/15, 601/1, 706/3, 361/7, 361/9 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2433/2014 (31-10-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 46/6, 46/1, 45/8, 518/34 obr. 61 Podgórze, wraz z budową zjazdu i odcinka chodnika na dz. ew. nr 583 obr. 61 Podgórze, ul. Łużycka, decyzja nr AU-2/6730.2/2453/2014 (31-10-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego oraz zjazdu, ul. Beskidzka, dz. ew. nr 129/5, 483/4, 506/92 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/112/2015 (22-01-2015). ▪ Budowa 8-śmiu budynków wielorodzinnych z garażami wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr: 323/3, 323/6, 323/5 obr. 49 Podgórze, z wjazdem z ul. Estońskiej - działka nr 811/15 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/275/2015 (13-02-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym wraz z przebudową zjazdu, ul. Beskidzka, dz. ew. nr 136/1, 136/2, 135/2, 489/2 obr. 48 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/756/2015 (23-04-2015), AU-2/6730.2/391/2022 (18-05-2022). ▪ Budowa budynku usługowego z dopuszczalną funkcją gastronomii, z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 198/27, 197/2, 198/44 obr. 63 Podgórze, ul. Witosa, decyzja nr AU-2/6730.2/1337/2015 (30-07-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. ew. nr 242/10, 242/9 obr. 63 Podgórze oraz zjazdem z ul. Tuchowskiej, dz. ew. nr 279/12, 279/4 obr. 63 Podgórze (na dz. ew. nr 242/10 obr. 63 Podgórze) wraz z infrastrukturą techniczną
--	--	--

		(budowa miejskiej sieci wodociągowej oraz elektrycznej) na dz. ew. nr 153/14, 153/16, 153/4, 153/6, 153/8 obr. 61 Podgórze oraz na działkach 234/4, 235/4, 279/12, 279/4 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1591/2015 (07-09-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym na działce nr 56 obr. 48 Podgórze wraz z zjazdem na działce nr 470/2 obr. 48 Podgórze, ul. Zielona, decyzja nr AU-2/6730.2/1813/2015 (30-09-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą techniczną wraz ze zjazdem, ul. Ossowskiego 20, dz. ew. nr 25, 284 obr. 63 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/2035/2015 (30-10-2015), AU-2/6730.2/192/2017 (27-02-2017), AU-2/6730.2/387/2018 (20-03-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego po wyburzeniu budynku istniejącego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 561/3 obr. 49 Podgórze, budowa zjazdu z ul. Dauna, dz. ew. nr 271/9 obr. 49 Podgórze, decyzje nr AU-02/6730.2/2048/2015 (30-10-2015), AU-2/6730.2/2104/2016 (29-11-2016). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i dwóch garaży wolnostojących na dz. ew. nr 82/6, 76/7 i 75/3 obr. 61 Podgórze wraz z budową dwóch zjazdów na działce drogowej nr 583 i jednego zjazdu na działce drogowej nr 69/25 obr. 61 Podgórze przy skrzyżowaniu, decyzja nr AU-2/6730.2/2201/2015 (20-11-2015), przeniesiona dec. nr AU-2/6730.5/829/2016 (17-05-2016). ▪ Budowa zjazdu wraz z przebudową placu manewrowego, przebudowa sieci wodociągowej, rozbudowa sieci gazowej i energetycznej, ul. Macedońska, dz. ew. nr 537/9, 812/38, 812/37, 537/19, 493/8, 429/1, 493/9, 537/13 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2205/2015 (23-11-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 374/26, 374/18 obr. 48, Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 374/17 oraz z infrastrukturą techniczną obejmującą działki nr 375/3, 375/2 374/17, 374/11 obr. 48 Podgórze, ul. Dobczycka, decyzja nr AU-2/6730.2/2288/2015 (27-11-2015).
--	--	--

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo w parterze, garażem podziemnym na dz. ew. nr 530/8, 530/9, 530/10, 530/11 obr. 49 Podgórze, po rozbiórce istniejących budynków na dz. ew. nr 530/8, 530/9, 530/11 obr. 49 Podgórze oraz budowa zjazdu z ul. Dauna, dz. ew. nr 271/9 obr. 50 Podgórze na dz. ew. nr 530/8 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2481/2015 (30-12-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6 (cz.) obr. 49 Podgórze, wraz z zjazdem z działki nr 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/361/2016 (29-02-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Karpińskiego, dz. ew. nr 86 (cz.) obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1100/2016 (23-06-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w parterach, ul. Malborska 78, dz. ew. nr 384/5, 385/5, 386/3, 749/1, 750/1 i 751 obr. 49 Podgórze wraz z przebudową istniejącego zjazdu z działki nr 594/11 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1149/2016 (30-06-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/844/2016 (18-05-2016), ul. Ondraszka 3, dz. ew. nr 345/1 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/1269/2016 (18-07-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Dobczycka, dz. ew. nr 374/26 i 374/18 obr. 48 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 374/17, 374/26 i 374/18 obr. 48 Podgórze oraz budowa infrastruktury technicznej na działkach nr 375/3, 375/2, 374/17, 374/11 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1310/2016 (27-07-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną oraz zjazdem indywidualnym, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1344/2016 (04-08-2016). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z obsługą komunikacyjną oraz budowa dwóch zjazdów, ul. Gromady Grudziąż, dz. ew. nr
--	--	--

		365/2, 365/3, 374/24, 374/10 (cz.) obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1879/2016 (27-10-2016). ▪ Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (2 w zabudowie bliźniaczej, 3 wolnostojące) z garażami, ul. Łużycka, dz. ew. nr 94/60, 94/58, 577/2, 577/1 obr. 61 Podgórze, budowa drogi dojazdowej na dz. nr 94/58, 94/60, 577/2 obr. 61 obr. Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1886/2016 (27-10-2016). ▪ Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (4 w zabudowie bliźniaczej, 2 wolnostojące) z garażami, ul. Łużycka, dz. ew. nr 94/60, 94/58, 577/2, 577/1 obr. 61 Podgórze, budowa drogi dojazdowej na dz. nr 94/58, 94/60, 577/2 obr. 61 obr. Podgórze wraz z przebudową i rozbudową istniejącego wjazdu oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 317/6, 94/57, 94/59, 94/60, 94/58 i 577/2 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1887/2016 (27-10-2016). ▪ Budowa budynku usługowego oraz dwoma zjazdami z działki drogowej nr 474/2, ul. Przekątna, dz. ew. nr 113/1, 113/2, 113/3 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2075/2016 (28-11-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zagospodarowaniem terenu wraz z rozbudową sieci gazowej, ul. Lisa Kuli, dz. ew. nr 456/184, 456/191, 456/171, 456/190 i 456/191 obr. 49, Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/185/2017 (24-02-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną wraz z budową zjazdu, ul. Ossowskiego, Turniejowa, dz. ew. nr 47/4, 284 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/193/2017 (27-02-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zjazdem, ul. Juliusza Kadena-Bandrowskiego, dz. ew. nr 515/19, 520/8, 520/10, 520/12, 520/11, 515/20, 520/13 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/215/2017 (28-02-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdu, ul. Ossowskiego, dz. ew. nr 47/4, 284 obr. 63, Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/335/2017 (22-03-2017).
--	--	---

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z zjazdem, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/461/2017 (11-04-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną, oraz zjazdem indywidualnym z działki drogowej, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/462/2017 (11-04-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią biurową, murem granicznym i wiatą na rusztowania budowlane wraz z budową przyłącza gazowego i sanitarnego, oraz budową zjazdu, dz. ew. nr 99/1, 273/1 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/578/2017 (09-05-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą techniczną: sieć kanalizacji opadowej i sanitarnej, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, wraz z wjazdem i obsługą komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej z istniejącymi przy niej miejscami postojowymi i włączeniem w ul. Heila, dz. ew. nr 129/3, 129/4, 130/7, 57/170, 57/139, 130/8, 130/11, 130/12, 130/13, 57/177, 57/169, 139/12, 139/13 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/712/2017 (31-05-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Malborska, dz. ew. nr 307/8 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/850/2017 (03-07-2017). ▪ Budowa 40 miejsc postojowych dla projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnnej, dz. ew. nr 418/5, 811/65; 413/24 obr. 49; 63 Podgórze, ul. Wolności, decyzja nr AU-2/6730.2/928/2017 (19-07-2017). ▪ Budowa budynku usługowego – biurowego z garażem podziemnym, wewnętrznym układem drogowym z parkingami, infrastrukturą techniczną, ul. Malborska/Kamieńskiego, dz. ew. nr 786, 787, 788/1, 789/1; 4/7, 4/14, 4/19, 4/22, 4/26, 4/37, 4/43; 156/8, 156/9 obr. 49; 50; 51 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/1030/2017 (22-08-2017), AU-2/6730.2/1031/2017 (22-08-2017).
--	--	--

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, budową drogi wewnętrznej wraz z wjazdem oraz przyłączami i sieciami, ul. Pszenna, dz. ew. nr 126, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 127/1, 57/319, 67/19, 67/11, 67/11, 57/155, 57/23 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1048/2017 (24-08-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, ul. Włoska, dz. ew. nr 501/19, 501/20, 501/21, wraz z budową połączenia terenu inwestycji z drogą wewnętrzną poprzez dz. ew. nr 501/17, 811/43, 501/22 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1049/2017 (25-08-2017). ▪ Budowa garażu wolnostojącego, ul. Białoruska, dz. ew. nr 413/20, obr. 63, Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1140/2017 (07-09-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową zjazdu, ul. Andrychowska, dz. ew. nr 154, 237/7 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1234/2017 (28-09-2017). ▪ Budowa drogi dojazdowej do dz. ew. 7/9 i 5/13, obr. 61 Podgórze ze zjazdem z ul. Podedworze na dz. ew. nr 5/13, 6/9, 1/4, 1/17 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1272/2017 (03-10-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (6 mieszkań) wraz z budową zjazdu, ul. Andrychowska, Klonowica, dz. ew. nr 154, 237/7 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1337/2017 (18-10-2017). ▪ Przebudowa istniejącego parkingu i chodnika wraz z przebudową istniejącego zjazdu, ul. Marcowa, dz. ew. nr 186/14, 186/16, 187/8 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1338/2017 (18-10-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo - handlową w parterze, garażami podziemnymi zjazdem z działki drogowej (ul. Heltmana) oraz budowa drogi wewnętrznej, ul. Malborska, Heltmana, dz. ew. nr 169/10, 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1682/2017 (27-12-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo - handlową w parterze, garażem podziemnym oraz zjazdem z działki drogowej (ul. Heltmana), ul.
--	--	--

		Malborska, Heltamana, dz. ew. nr 169/8, 169/9, 169/13, 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1683/2017 (27-12-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo - handlową w parterze, garażami podziemnymi oraz zjazdem z działki drogowej (ul. Heltmana), ul. Malborska, Heltmana, dz. ew. nr 169/8, 169/9, 169/13, 169/10, 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1684/2017 (27-12-2017). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem wbudowanym, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Malborska, dz. ew. nr 383/5, 382/1, 771/1, 772/3, 762/1 i 762/4, 594/11 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/38/2018 (08-01-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i opadowej) przebudową drogi wewnętrznej i budową chodnika, ul. Klonowica, Heila, dz. ew. nr 130/11, 130/11, 57/177, 57/170, 130/7 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/339/2018 (09-03-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz ze zjazdem, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 694/1, 284/4, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/416/2018 (26-03-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym oraz wjazdem, ul. Białoruska, dz. ew. nr 850, 296/6, 296/5 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/608/2018 (11-05-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. ew. nr 336/1 obr. 49 Podgórze, ul. Trybuny Ludów wraz z budową zjazdu z dz. ew. nr 811/15 na dz. ew. nr 336/1 obr. 49 Podgórze oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. ew. nr 811/15 i 701 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/707/2018 (30-05-2018). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, zbiornikiem wód opadowych oraz zjazdem, ul. Trybuny Ludów,
--	--	---

		dz. ew. nr 276/6, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/737/2018 (08-06-2018). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (2 segmenty) w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 78 przeznaczonego do rozbiórki wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Malborska, dz. ew. nr 177/11, 177/11, 177/10, 594/11 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/855/2018 (04-07-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym, ul. Kordiana, dz. ew. nr 248/4, 248/3, 249/12, 249/4, 249/10, 266/2, 250/2, 2475, 277/14, 277/10 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1115/2018 (28-08-2018). ▪ Budowa zjazdu z ulicy Bochenka, dz. ew. nr 69/45 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1307/2018 (05-10-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi z garażami wbudowanymi, stacją trafo, parkingami zewnętrznymi, drogą wewnętrzną oraz wjazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Białoruska, dz. ew. nr 287/5, 287/7, 287/16, 287/19, 287/20 (cz.), 287/22, 287/23, 825/3, 287/8, 296/6, 295/5, 297/6 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1412/2018 (23-10-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Białoruska, dz. ew. nr 150/5 obr. 63 Podgórze, wraz z wjazdem na dz. ew. z drogi drogowej nr 413/18 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1683/2018 (07-12-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zjazdem, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 279/1, 616/3 i 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2/2019 (02-01-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu wraz z dojściem, zjazdem oraz elementami infrastruktury technicznej, ul. Klonowica, Andrychowska, dz.
--	--	--

		ew. nr 152, 237/7, 248 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/99/2019 (29-01-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze wraz z przebudową sieci gazowej i MPEC oraz infrastrukturą komunikacyjną, ul. Sporna, dz. ew. nr 589 oraz 69/30 obr. 61 Podgórze oraz dwoma zjazdami na dz. ew. nr 314/3 oraz 313/23 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/109/2019 (29-01-2019). ▪ Budowa 3 budynków mieszkalno-usługowych, wolnostojącej stacji transformatorowej, wewnętrznej drogi dojazdowej i garażu podziemnego oraz zjazdów z działek drogowych, ul. Wspólna, gen. Roi, dz. ew. nr 101/3, 246/3, 256/3 obr. 49 Pogórze, decyzja nr AU-2/6730.2/122/2019 (31-01-2019). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Białoruska, dz. ew. nr 302/13, 303/5, 721/1, 295/8, 294/3 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/225/2019 (22-02-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz infrastrukturą techniczną, ul. Wolności, dz. ew. nr 403/1, 638/15, 604/4, 736/19, 736/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/488/2019 (21-05-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażami wbudowanymi, stacją trafo, parkingami zewnętrznymi, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, ul. Malborska 2, dz. ew. nr 287/14, 287/20 (cz.), 287/22, 287/23 (cz.), 594/11 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/565/2019 (26-06-2019). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami oraz infrastrukturą techniczną, ul. Wolności, dz. ew. nr 403/1, 638/15, 604/4, 736/19, 736/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/566/2019 (26-06-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i elementami małej architektury oraz drogą wewnętrzną i zjazdem wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Malborska 2, dz. ew. nr 536/7, 812/38, 812/39 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/807/2019 (16-09-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym wraz z
--	--	---

		infrastrukturą techniczną, oraz komunikacyjną w tym: miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych oraz budową drogi wewnętrznej i budową wjazdu, ul. Klonowica, dz. ew. nr 135/5 i 135/3, 134 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/809/2019 (17-09-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, zewnętrznym parkingiem, ul. Kordiana, dz. ew. nr 240/7 i części dz. 240/6 obr. 63 Podgórze, zjazdem i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 277/14 (część), 240/7 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/963/2019 (19-11-2019). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z infrastrukturą techniczną, oraz komunikacyjną w tym: miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych oraz budową drogi wewnętrznej i budową wjazdu, ul. Klonowica, dz. ew. nr 135/5, 135/3, 134 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1083/2019 (18-12-2019). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną, niezbędnymi przekładkami sieci uzbrojenia, ul. Macedońska, Malborska 2, dz. ew. nr 309/5, 309/6, 309/7, 594/11, 375/6, 376/7 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/3/2020 (03-01-2020). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną, niezbędnymi przekładkami sieci uzbrojenia, ul. Macedońska / Malborska 2, dz. ew. nr 309/5, 309/6, 309/7, 594/11, 375/6, 376/7 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/4/2020 (03-01-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wjazdem, ul. Wolności, dz. ew. nr 402/1, 604/4 i 402/1 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/57/2020 (23-01-2020). ▪ Budowa zjazdu publicznego oraz naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ul. Heila, dz. ew. nr 57/307 i 46/8 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/67/2020 (28-01-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i
--	--	--

		miejscami postojowymi w parterze budynku, wewnętrznym układem drogowym z parkingami i infrastrukturą techniczną, ul. Malborska, dz. ew. nr 376, 372, 851 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/89/2020 (05-02-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 90/23, 90/21, 90/19, 90/14 i części dz. 90/6 obr. 61 Podgórze w rejonie ul. Łużyckiej, decyzja nr AU-2/6730.2/382/2020 (21-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 90/7 i części dz. 90/6 obr. 61 Podgórze w rejonie ul. Łużyckiej, decyzja nr AU-2/6730.2/383/2020 (21-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, przebudowa istniejącej zjazdu na wjazd do garażu podziemnego, dojściami pieszymi, wiatą na odpady, przebudowa istniejącego parkingu naziemnego, przebudową istn. zjazdu na parking naziemny, drogą pożarową, przebudową (przekładką) sieci elektrycznej, przebudowa (przekładka) sieci wodociągowej, przebudową (przekładką) sieci gazowej, przebudowa (przekładka) sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowę linii kablowej nn, budowę przyłączenia c.o. i c.c.w, budowę przyłącza wody, budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej z separatorem, zielenią, małą architekturą, ogrodzeniem terenu na dz. ew. nr 429/1, 429/2, 429/3, 429/4, 429/5 oraz na dz. ew. nr 249/4 (część), 250/2, 266/2, 424/3, 424/4, 427 obr. 63 Podgórze, ul. Jakuba Bojki, Marii i Bolesława Wysłouchów, decyzja nr AU-2/6730.2/394/2020 (27-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym w dobudowie do istniejącego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i wjazdem, ul. Turniejowa 2, dz. ew. nr 325, 324/2; 271/13 obr. 48; 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/401/2020 (29-07-2020). ▪ Budowa garażu wolnostojącego dwustanowiskowego z poddaszem nieużytkowym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Wolności, dz. ew. nr 406/4, 604/3 obr. 49
--	--	---

		Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/411/2020 (30-07-2020). ▪ Budowa myjni tunelowej z pomieszczeniami pomocniczymi, myjni samoobsługowej, stanowisk odkurzaczy samoobsługowych, pylonu reklamowego, ul. Łużycka dz. nr 51/3, 53/1, 51/4 obr. 61 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną przyłączy prądu, wody i kanalizacji, gazu na dz. nr 583 obr. 61 j. ew. Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/485/2020 (04-09-2020). ▪ Budowa budynku handlowego (pawilon gastronomiczny) wraz z wjazdem, ul. Klonowica/Kotsisa, dz. ew. nr 74 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/488/2020 (07-09-2020). ▪ Budowa parkingu z naziemnymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową, ul. Czarnogórska, dz. ew. nr 423/24, 847 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/560/2020 (06-10-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 27 lokalach mieszkalnych z garażem podziemnym, wielostanowiskowych (do 24 miejsc postojowych), pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi, oświetleniem terenu, układem ciągów komunikacyjnych i parkingami, ul. Bochenka, dz. ew. nr 518/28 obr. 61 Podgórze oraz dwoma zjazdami na dz. ew. nr 69/23 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/578/2020 (14-10-2020). ▪ Budowa budynku usługowego- biurowego z częścią mieszkalną na poddaszu, z garażem podziemnym i wewnętrznym układem komunikacyjnym wraz ze zjazdem z drogi wewnętrznej, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/581/2020 (15-10-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. ew. nr 413/5 i 413/6 obr. 49 Podgórze wraz z wjazdem, ul. Wolności, dz. ew. nr 677/1 i 413/6 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/601/2020 (29-10-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, komunikacją wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu i przebudową zjazdu, ul. Jakuba Bojki, Marii i Bolesława Wysłouchów, dz. ew. nr 429/1, 429/2, 429/3,
--	--	---

		429/4, 429/5, 266/2, 249/4, 249/12, 277/10, 211/1, 212/4, 212/9, 212/5, 212/12, 277/14 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/667/2020 (27-11-2020). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (klub fitness) z przeznaczeniem na żłobek i przedszkole, ul. Dauna, dz. ew. nr 271/10 obr 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/698/2020 (03-12-2020). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku niemieszkalnego, ul. Wolności, dz. ew. nr 678/5 i 406/5 obr. 49 Podgórze wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny oraz infrastrukturą techniczną na części dz. ew. nr 361/13 i 604/3 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/733/2020 (18-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi naziemnymi oraz w części parteru budynku, z infrastrukturą techniczną oraz układem dróg wewnętrznych wraz ze zjazdem z działki, ul. Klonowica, dz. ew. nr 135/2, 134 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/752/2020 (29-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Górska, dz. ew. nr 509/1, 611/17, 479/2 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/53/2021 (20-01-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Ondraszka 2, dz. ew. nr 344/1, 344/2 (cz.) obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/61/2021 (21-01-2021). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z naziemnymi miejscami postojowymi i komunikacją wewnętrzną wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną (w tym przebudową kolidującego uzbrojenia), ul. Malborska/Macedońska 2, dz. ew. nr 309/5, 309/6, 309/7, 594/11, 376/7 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/70/2021 (26-01-2021). ▪ Budowa parkingu (do 17 miejsc postojowych) wraz z przebudową i budową: dróg wewnętrznych, chodników, odwodnienia i zjazdu, ul. Sas-Zubrzyckiego, dz. ew. nr 506/17, 506/16, 506/6, 482/1 obr. 48 Podgórze, decyzje
--	--	---

		nr AU-2/6730.2/260/2021 (29-03-2021), AU-2/6730.2/267/2021 (31-03-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, ul. Bochenka/Szpakowa, dz. ew. nr 576/29, 576/80, 576/55 obr. 61 Podgórze ze zjazdem na dz. ew. nr 576/29 obr. j.w. oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 576/7, 576/26, 576/29, 576/31, 576/50, 576/51, 576/55, 576/59, 576/72, 576/80, 576/81 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/268/2021 (31-03-2021). ▪ Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej (ul. Wolności) na dz. ew. nr 811/64, 677/1, 418/4 obr. 49 Podgórze i nr 413/23 obr. 63 Podgórze, wraz z wjazdem z dz. ew. nr 413/3 obr. 63 Podgórze (ul. Białoruska) oraz infrastrukturą techniczną dodatkowo na dz. ew. nr 811/68, 418/7, 413/4 obr. 49 Podgórze i dz. ew. nr 413/24 obr. 63 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/295/2021 (15-04-2021), AU-2/6730.2/822/2022 (24-11-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, ul. Macedońska 2, dz. ew. nr 812/14, 456/177, 641/7 i 642/10 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/386/2021 (28-05-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy (przedszkole) wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Łapanowska 2, dz. ew. nr 335/1, 334/2 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/417/2021 (17-06-2021). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (naziemne miejsca postojowe, drogi wewnętrzne), ul. Albańska/ul. Czarnogórska, dz. ew. nr 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/437/2021 (24-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, głębinowym wymiennikiem ciepła oraz szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, ul. Sempołowska, dz. ew. nr 183/1, 183/2, 238 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/447/2021 (25-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i
--	--	--

		naziemnymi miejscami postojowymi, ul. Marcowa, dz. ew. nr 188/15 i 188/32 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/457/2021 (30-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z wewnętrzną drogą dojazdową i zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz przebudowa zjazdu, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 275/6 i 275/7, 616/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/498/2021 (16-07-2021). ▪ Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku usługowego z przeznaczeniem na budynek usługowy na dz. ew. nr 161/11 obr. 63 Podgórze, ul. Łużycka 32E wraz z infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 159/6, 159/3, 272/15, 160/7, 161/4, 162/7, 162/8, 289/16, 188/33 i 188/34, 289/2, 272/13 obr. jw., decyzja nr AU-2/6730.2/520/2021 (27-07-2021). ▪ Rozbudowa budynku (pawilonu) handlowego o część gospodarczo-magazynową, ul. Estońska 14, dz. ew. nr 811/11 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/524/2021 (27-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, ul. Albańska, dz. ew. nr 732/6, 732/4, 374/6, 374/8 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/568/2021 (25-08-2021). ▪ Budowa drogi wewnętrznej, ul. Włoska, dz. ew. nr 501/17, 501/19, 501/20, 501/21, 611/19, 611/21, 635/33, 811/43 obr. 49 Podgórze wraz z budową zjazdu z drogi wewnętrznej na dz. ew. nr 811/43, 635/33 na dz. ew. nr 501/17, 611/19 obr. jw., decyzja nr AU-2/6730.2/646/2021 (21-09-2021). ▪ Budowa parkingu (10 miejsc postojowych), ul. Wolności, dz. ew. nr 811/63, 811/64; 413/22, 413/23 obr. 49; 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/651/2021 (22-09-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, zewnętrznym parkingiem, ul. Kordiana 2, dz. ew. nr 240/7, 240/6 obr. 63 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 240/7, 277/14 obr. 63 Podgórze i zjazdem na dz. ew. nr 277/14 obr. j.w., decyzja nr AU-2/6730.2/730/2021 (28-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składającego się z 4 części
--	--	---

		nadziemnych, z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, układem komunikacji wewnętrznej, miejscami postojowymi naziemnymi na dz. ew. nr 115/1, 117/3 obr. 63 Podgórze, budową i przebudową infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 273/1, 281 obr. 63 Podgórze, budową dwóch zjazdów z dróg publicznych, tj. z ul. Lirników na dz. ew. nr 273/1 obr. 63 Podgórze oraz z ul. Poturalskiego dz. ew. nr 281 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/917/2021 (22-12-2021), 68/6730.2/2023 (09-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu wraz z drogą dojazdową (wewnętrzną), ul. Macedońska, dz. ew. nr 37/17, 812/39, 536/7 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/933/2021 (28-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wolności, dz. ew. nr 413/5 i 413/6 obr. 49 Podgórze wraz z wjazdem na dz. ew. nr 677/1 i 413/6 obr. jw., decyzja nr AU-2/6730.2/953/2021 (30-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną oraz miejscami postojowymi na częściach działek nr 281/7, 275/9, 779/1, 594/11 obr. 49 Podgórze, ul. Malborska, decyzja nr AU-2/6730.2/53/2022 (24-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, budową drogi wewnętrznej i zjazdem na dz. ew. nr 635/33, 811/43, 501/17, 611/19, 501/20, 501/21, 611/21, 501/19, 635/35, 635/39 obr. 49 Podgórze, ul. Włoska, decyzja nr AU-2/6730.2/118/2022 (16-02-2022). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 36/29 i 37/1 obr. 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/215/2022 (21-03-2022). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zjazdu, ul. Gromady Grudziąż 2, dz. ew. nr 93 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/216/2022 (21-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i
--	--	--

		komunikacją wewnętrzną, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 251/7 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/255/2022 (28-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i komunikacją wewnętrzną, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 251/7 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/256/2022 (28-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Klonowica 28, dz. ew. nr 81 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/338/2022 (26-04-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz usługami na poziomie parteru, z tarasami i balkonami, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z układem komunikacyjnym wraz z miejscami postojowymi, murami oporowymi, ul. Marcowa, dz. ew. nr 181/13, 182/21 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/399/2022 (25-05-2022). ▪ Budowa budynku handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z układem komunikacyjnym wraz z miejscami postojowymi, murami oporowymi, ul. Wincentego Witosa, Marcowa, dz. ew. nr 181/13, 182/21 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/425/2022 (02-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu oraz przebudową zjazdu, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 281/4 i 284/3, 803 (cz.), 616/4 (cz.), 277/4, 277/3, 276/6 (cz.), 278/3 (cz.), 278/4 (cz.), 2281/8 (cz.), 81/4, 284/3 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/433/2022 (03-06-2022). ▪ Budowa budynku handlowego z naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną wraz z wjazdem, ul. Puskarska, dz. ew. nr 58/7, 57/303, 57/299, 44/16, 45/14, 44/12, 45/12, 247/13, 46/12, 46/10, 57/302, 57/298, 57/304, 44/15, 45/13, 45/11, 247/12, 46/4, 46/13, 48/5, 247/5, 47/7 (cz.), 47/3 (cz.), 48/3 (cz.), 54/3 (cz.), 251/33 (cz.), 39/2 (cz.), 37/3 (cz.), 37/4 (cz.), 38/3 (cz.), 38/4 (cz.), 37/1 (cz.), 38/1 (cz.), 831 (cz.), 833 (cz.) obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/484/2022 (28-06-2022).
--	--	--

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dojścia i dojazdu oraz ścian oddzielenia pożarowego, ul. Buraczana, dz. ew. nr 101/13, 101/14, 104/14 i 104/15 obr. 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/491/2022 (01-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z tarasami i balkonami, infrastrukturą techniczną, z układem komunikacyjnym wraz z miejscami postojowymi, murami oporowymi, ul. Marcowa, dz. ew. nr 181/13, 182/21 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/557/2022 (03-08-2022). ▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowo-handlowego, dz. ew. nr 236/4 (cz.) obr. 50 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Spółdzielców, cz. dz. ew. 236/4, 236/3, 270/2, 267/16 obr. 50 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/588/2022 (11-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz ze zjazdem, parkingami naziemnymi i zagospodarowaniem terenu, w tym ciągiem pieszym, ul. Edwarda Heila / Walerego Sławka, dz. ew. nr 143/13, 57/286, 143/6, 143/9, 142, 141/5, 143/8, 141/6, 57/283, 57/284, 57/285 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/642/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu wraz z ciągiem pieszo-jezdnym i zjazdem, ul. Edwarda Heila, dz. ew. nr 143/13, 143/6, 143/9, 142, 141/5, 143/8, 141/6, 57/283, 57/284, 571/8 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/643/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z 3 części naziemnych, z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi w parterze i naziemnymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną wraz z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Puskarska, dz. ew. nr 58/7, 57/303, 57/299, 44/16, 45/14, 44/12, 45/12, 57/302, 57/298, 57/304, 44/15, 45/13, 45/11, 247/12, 46/4, 46/13, 48/5, 247/5, 48/3, 54/3, 55/3, 47/7, 47/3, 251/33, 39/2, 37/3, 37/4, 38/3, 38/4, 37/1, 38/1 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/664/2022 (20-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z
--	--	--

		infrastrukturą techniczną, ul. Cechowa, dz. ew. nr 32/6 obr. 62 Podgórze, budowa zjazdu dz. ew. nr 32/2 obr. 62 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/665/2022 (20-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, ul. Malborska, dz. ew. nr 865 i 287/14 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/699/2022 (29-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zbiornikiem na wody opadowe oraz dojściem i dojazdem, ul. Błotna, cz. dz. ew. nr 33/9 obr. 61 Podgórze oraz zjazdu indywidualnego na częściach dz. ew. nr 33/9 i 33/12 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/777/2022 (04-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, dojazdem, dojściem, tarasem ziemnym, ul. Pszenna, dz. ew. nr 120 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/782/2022 (08-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budowa układu komunikacyjnego (dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych), ul. Tuchowska, dz. ew. nr 242/18 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/804/2022 (17-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, drogą dojazdową wewnętrzną, ul. Macedońska, dz. ew. nr 536/7, 537/17, 812/39 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/828/2022 (28-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Macedońska 2, dz. ew. nr 536/7, 537/17, 537/15 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/833/2022 (01-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tym dojściami i dojazdami, placami i chodnikami, dz. ew. nr 130/11 obr. 47 Podgórze oraz przebudową ul. Heila obejmującą budowę drogi, budowę miejsc parkingowych i budowę chodnika na działkach nr 130/7, 57/170 i 57/177
--	--	--

		obr. 47 Podgórze i przebudową zjazdu z ul. Klonowica na działkach nr 248 i 130/2 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/839/2022 (05-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, przebudową sieci wodociągowej i sieci centralnego ogrzewania, ul. Macedońska, dz. ew. nr 536/7 obr. 49 Podgórze oraz budowę drogi wewnętrznej z wjazdem na działce nr 812/39 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/843/2022 (06-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, przebudową miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci wodociągowej oraz budowę drogi wewnętrznej z wjazdem, ul. Macedońska, dz. ew. nr 537/17, 536/7, 812/39 obr. 49 Podgórze, decyzje nr AU-2/6730.2/844/2022 (06-12-2022), AU-2/6730.2/854/2022 (14-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z garażem wielostanowiskowym i lokalami mieszkalnymi w parterze, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi oraz utwardzeniem terenu, ul. Łużycka, dz. ew. nr 519/2, 519/3, 520 obr. 61 Podgórze wraz z rozbudową drogi wewnętrznej (ciąg pieszo-jezdny), budowę zjazdu, przebudowę zjazdu i rozbudowę ciągu pieszo-rowerowego na działkach 151/5, 272/3; 518/8 (cz.), 519/2, 519/3, 520, 521 obr.63; 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/892/2022 (27-12-2022). ▪ Budowa parkingu (do 47 miejsc postojowych) wraz z budową: dróg wewnętrznych, chodników, oświetlenia i infrastruktury technicznej, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 413/22, 811/63 obr. 63; 49 Podgórze oraz zjazdem z dz. ew. nr 413/15; 811/15 obr. 63; 49 Podgórze, decyzja nr 51/6730.2/2023 (26-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu obejmujący: budowę drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodników, ul. Macedońska, dz. ew. nr 456/192, 482/7, 482/8, 482/11, 482/12 (cz.), 482/13 (część), 482/14, 484/6, 484/7, 484/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 671/7, 671/8 (cz.), 676/16 (cz.), 664/8 (cz.), 665/6 (cz.), 456/166 (cz.) obr. 49 Podgórze wraz z budową/przebudową zjazdu i drogi dojazdowej na
--	--	---

		działkach nr 812/15, 456/166, 665/6, 664/8, 676/16, 671/7, 671/8 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 132/6730.2/2023 (16-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu (w tym naziemnymi miejscami postojowymi), ul. Malborska, dz. ew. nr 287/14, 865, 282/3, 825/5, 283/2 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 139/6730.2/2023 (21-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz wewnętrzną drogą dojazdową, ul. Alfreda Dauna/Białoruska, dz. ew. nr 568/6, 695/7 obr. 49 Podgórze wraz z budową zjazdu z dz. nr 811/36, 811/38 obr. 49 Podgórze, przebudową i rozbudową układu drogowego dz. ew. nr 811/36, 811/38, 811/40, 811/43 obr. 49 Podgórze oraz budową ciągu pieszego, dz. ew. nr 695/4 obr. 49 Podgórze, 271/9, 382, 383 obr. 50 Podgórze, decyzja nr 141/6730.2/2023 (22-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Beskidzka, dz. ew. nr 294/3 i 295/5 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 235/6730.2/2023 (24-05-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze wraz z budową naziemnych miejsc parkingowych na działkach nr 51/3, 51/4, 53/1 obr. 61 Podgórze przy ul. Łużyckiej, decyzja nr 275/6730.2/2023 (22-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, 836/2 (cz.) obr. 49 Podgórze, decyzja nr 306/6730.2/2023 (10-07-2023). ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 32/6 obr. 62 Podgórze oraz budową zjazdu na dz. ew. nr 32/2 obr. 62 Podgórze, ul. Cechowa, decyzja nr 308/6730.2/2023 (11-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, 836/2 (cz.) obr. 49 Podgórze, decyzje nr 309/6730.2/2023 (11-07-2023), 311/6730.2/2023 (12-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą
--	--	--

		techniczną, ul. Pierackiego, 836/2 (cz.) obr. 49 Podgórze, decyzja nr 332/6730.2/2023 (21-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, miejscami postojowymi oraz budową zjazdu, ul. Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 97/1, 97/2, 269/1, 97/2 obr. 63 Podgórze, decyzja nr 343/6730.2/2023 (27-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 356/6730.2/2023 (04-08-2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. M. Ossowskiego, dz. ew. nr 42/4 obr. 63 Podgórze, decyzja nr 459/6730.2/2023 (25-09-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwa segmenty naziemne) z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, Al. Adolfa Dygasińskiego, dz. ew. nr 1025/54, 829/3, 829/6, 1025/43 (cz.) obr. 53 Podgórze, decyzja nr 502/6730.2/2023 (20-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Pierackiego, dz. ew. nr 475/15 i 475/16 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 18/6730.2/2024 (11-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (usługi lokalne, handel, gastronomia) i garażem podziemnym wraz z dojazdami, dojazdami, drogą, wewnętrzną, parkingiem naziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 576/1, 576/2 obr. 61 Podgórze oraz budowa drogi wewnętrznej na dz. ew. nr 337/7 (cz.), 337/8 obr. 61 Podgórze przy ul. Szpakowej, decyzja nr 60/6730.2/2024 (06-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, ul. Białoruska, dz. ew. nr 849/2, 850 (cz.) obr. 49 Podgórze, decyzja nr 173/6730.2/2024 (10-04-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i
--	--	--

		opadowej) oraz wjazdem i obsługą komunikacyjną, ul. Klonowica, dz. ew. nr 130/11 obr. 47, 57/177, 57/170, 130/7, 130/2, 130/12, 248 Podgórze, decyzja nr 183/6730.2/2024 (15-04-2024). ▪ Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu na działce nr 454/5 obr. 49 Podgórze oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną, ul. Malborska/Leopolda Lisa Kuli, dz. ew. nr 454/5, 609/5, 594/11 (cz.) obr. 49 Podgórze, decyzja nr 187/6730.2/2024 (16-04-2024). ▪ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu, ul. Malborska/Leopolda Lisa Kuli, dz. ew. nr 454/5 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 188/6730.2/2024 (16-04-2024). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej, ul. Wspólna, dz. ew. nr 108/21, 108/23 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 213/6730.2/2024 (29-04-2024). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym w dobudowie do istniejącego budynku oraz przebudowa budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Malborska, dz. ew. nr 268/12, 268/19 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 258/6730.2/2024 (10-06-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz z utwardzeniem nawierzchni dojazdu i dojazdu, ul. Wspólna, dz. ew. nr 88/2 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 266/6730.2/2024 (17-06-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 406/5, 604/3 obr. 49 Podgórze, ul. Wolności, decyzja nr 320/6730.2/2024 (26-07-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zbiornikiem na wody opadowe oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Karpińskiego, dz. ew. nr 86 obr. 64 Podgórze, decyzja nr
--	--	--

		372/6730.2/2024 (06-09-2024). ▪ Budowa placu zabaw i ogrodu doświadczeń wraz z urządzeniami budowlanymi (ścieżki pieszce, place), ul. Tuchowska, dz. ew. nr 242/18 (cz.) obr. 63 Podgórze, decyzja nr 396/6730.2/2024 (02-10-2024). ▪ Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi, ul. Zabawa, dz. ew. nr 5/1, 6/9, 6/11, 262/3, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 3/6730.2/2025 (08-01-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i podziemnym zbiornikiem na wodę deszczową, utwardzeniem dojeżdż, dojazdu i tarasów, dz. ew. nr 94/50, 94/54, 94/52, 94/56 obr. 61 Podgórze, ul. Łużyckiej, decyzja nr 91/6730.2/2025 (05-03-2025). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, przebudową zjazdu oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 454/5, 609/6, 876 (cz.), 881 (cz.) obr. 49 Podgórze, ul. Malborska, Leopolda Lisa Kuli, decyzja nr 194/6730.2/2025 (06-05-2025). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zjazdem i dojazdem z ul. Tarnobrzskiej, dz. ew. nr 33/1, 506/2 (cz.), 506/3 (cz.), 506/6 (cz.), 151/5 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 210/6730.2/2025 (13-05-2025). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach oraz infrastrukturą techniczną i budową zjazdu, dz. ew. nr 481/3, 481/4, 684/3, 684/4, 676/12, 676/14 obr. 49 Podgórze, ul. Pierackiego, decyzja nr 305/6730.2/2025 (07-07-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 406/5, 604/3 (cz.) obr. 49 Podgórze, ul. Wolności 6, decyzja nr 344/6730.2/2025 (01-08-2025). ▪ Budowa do 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (do 2) oraz naziemnymi miejscami
--	--	---

		postojowymi i drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 248/4, 249/13, 249/11 (cz.) obr. 63 Podgórze, ul. Kordiana, decyzja nr 403/6730.2/2025 (11-09-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na żłobek w kategorii zagrożenia ludzi ZL II w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym, dz. ew. nr 530/8 (cz.), 530/9 (cz.), 530/13 (cz.), 530/15 (cz.) obr. 49 Podgórze, ul. Dauna, decyzja nr 474/6730.2/2025 (20-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługowo-handlową oraz utwardzenie części terenu (dojście i dojazd), dz. ew. nr 273/14, 273/16 obr. 49 Podgórze, ul. Sławka, Malborska, decyzja nr 483/6730.2/2025 (28-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kondygnacją podziemną, dz. ew. nr 513/11, 513/8, 513/9 obr. 49 Podgórze, ul. Kadena-Bandrowskiego, decyzja nr 562/6730.2/2025 (16-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 513/11, 513/8, 513/9 obr. 49 Podgórze, ul. Kadena-Bandrowskiego, decyzja nr 563/6730.2/2025 (16-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz budowa zjazdu, dz. ew. nr 276/8, 276/8, 616/4 obr. 49 Podgórze, ul. Trybuny Ludów, decyzja nr 82/6730.2/2026 (16-03-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zbiornikiem retencyjnym, infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu, przebudowa zjazdu oraz budowa układu komunikacyjnego, dz. ew. nr 281/8, 276/5, 277/3, 277/4, 276/6 (cz.), 281/4 (cz.), 616/4 obr. 49 Podgórze, ul. Trybuny Ludów, decyzja nr 92/6730.2/2026 (23-03-2026). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z usługami wbudowanymi, garażem podziemnym, stacją transformatorową i zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 248/3, 277/14, 249/10, 249/12, 249/4, 248/4, 249/13, 249/11 obr. 63 Podgórze, ul. Kordiana, decyzja nr 101/6730.2/2026 (31-03-2026). ▪ Budowa budynku usługowego z naziemnymi miejscami postojowymi, dojazdami, dojazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/12, 58/8,
--	--	---

		58/10, 58/9 obr. 61 Podgórze, ul. Łużycka, decyzja nr 177/6730.2/2026 (15-05-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, przebudową zjazdu oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 454/5, 609/5, 876 (cz.), 881 (cz.) obr. 49 Podgórze, ul. Malborska, Leopolda Lisa-Kuli, decyzja nr 250/6730.2/2026 (07-07-2026). ▪ Budowa samoobsługowej myjni samochodowej 4-stanowiskowej (wiata + kontener) wraz z dwoma szczelnymi wybieralnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 158/9, 158/10 obr. 63 Podgórze, ul. Łużycka 41A, decyzja nr 283/6730.2/2026 (24-07-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN600/800/1200 mm Krzemionki – Mistrzejowice odc. 1-1a w ul. Abrahama i Heltmana w Krakowie, l=603 m, karta nr 1266/2018. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Uruchomienie punktu zbierania odpadów, ul. Dauna, dz. ew. nr 535/5, 535/6 obr. 49 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.1.140.2014.KS (22-10-2015). ▪ Budowa trzynastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi dla samochodów osobowych, budowa zjazdu z drogi publicznej, budowa chodnika, budowa placu zabaw, budowa infrastruktury technicznej, ul. Skowronia, dz. ew. nr 840/1, 840/2, 176/9, 190/3, 590/4, 840/1, 840/2 i 590/4, 176/15, 129/58 obr. 49 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.118.2015.AD (19-01-2016). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, basenem, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych, zagospodarowaniem terenu, z wjazdem z działek drogowych, ul. Walerego Sławka, dz. ew. nr 3/17, 3/19, 3/20, 3/21, 4/4, 6/12, 835, 1/16 obr. 49 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.145.2015.JJ (07-03-2017). ▪ Budowa garaży podziemnych i naziemnych miejsc postojowych na terenie otwartym wraz z niezbędną

		infrastrukturą realizowana w ramach inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdami i stacją trafo, ul. Kordiana, dz. ew. nr 248/4, 249/11, 249/13, 277/14, 248/3, 249/10, 249/12, 249/4 obr. 63 Podgórze, decyzja znak WS-04.6220.113.2019.KS (24-06-2020). ▪ Budowa garaży podziemnych i naziemnych miejsc postojowych na terenie otwartym wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa trzech budynków wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym, miejscami postojowymi nadziemnymi, infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 249/11, 249/13, 249/5, 248/4, 248/3, 249/10, 277/14, 249/12, 277/10, 249/4, 200/4, 200/5, 200/7, 200/21, 200/20, 201/7, 212/4, 211/1 obr. 63 Podgórze, ul. Kordiana, dz. ew. nr 248/4, 249/11, 249/13, 249/5, 249/12, 249/10, 248/3, 277/14 obr. 63 Podgórze, decyzja znak WS-04.6220.141.2019.KS (22-09-2020). ▪ Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dróg w ramach inwestycji p.n. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną wraz ze zjazdem z drogi publicznej”, ul. Walerego Sławka, dz. ew. nr 3/20, 3/21, 4/4, 6/15 (cz.), 3/19 (cz.), 4/5 (cz.), 834, 835 obr. 49 Podgórze, decyzja znak WS-04.6220.65.2020.LP (13-10-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, wraz z infrastrukturą techniczną wraz ze zjazdem z drogi publicznej, ul. Sławka, dz. ew. nr 3/20, 3/21, 4/4, 6/15, 3/19, 4/5, 6/13, 6/14, 6/17, 6/19, 3/27, 834, 835 obr. 49 Podgórze, decyzja znak WS-04.6220.136.2020.LP (22-02-2021). ▪ Punkt zbierania odpadów, ul. Dauna, dz. ew. nr 535/5, 535/6 obr. 49 Podgórze, decyzja znak WS-04.6220.107.2021.AL (09-02-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. H. Kamińskiego, W. Sławka, dz. ew. nr 261/3, 261/4, 14/5, 13/5, 13/39, 13/17, 13/34, 12/1, 263/25, 17/2, 18/2, 23/5, 251/22, 67/17, 13/40, 13/32; 835, 834,
--	--	--

		4/10, 3/52, 3/50, 2/14, 1/22, 1/14, 20/18, 21/20, 21/9, 21/11, 579/1, 580/3, 67/6; 404 obr. 47; 49; 51 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.69.2025.ASL (28-08-2025). - Przebudowa i rozbudowa ul. Nowosądeckiej na odcinku od ul. Na Kozłowie do ul. Wielickiej, przebudowa i rozbudowa ul. Wielickiej na odcinku od ul. Wolskiej do ul. Braterskiej oraz przebudowa i rozbudowa ul. Władysława Rożena-Jaksy wraz z przebudową: torowiska tramwajowego, sieci trakcyjnej, oświetlenia i odwodnienia ulicznego oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej" w ramach kontraktu: "Budowa łącznicy torowisk z ul. Nowosądeckiej w ul. Wielicką (kierunek Nowy Bieżanów) wraz z budową podstacji trakcyjnej - w ramach zadania ZDMK/STR6.11/12 pn.: "Modernizacja torowisk tramwajowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą", dz. ew. nr 54/2, 54/3, 54/4, 55/2, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 66/4, 66/5, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 67/2, 74/2, 79/5, 85, 602/3, 959/3, 967/5, 967/6, 969/1, 969/3, 969/4, 1025/18, 1025/44, 1025/45, 1032/2, 1281/5, 1281/11, 1281/12, 1284/1, 1284/2, 1288/10, 1288/20, 1296, 1297, 1298, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341/1, 1343, 1344, 1376, 1383, 1385, 1482, 1483, 1434, 1435, 1436, 1437, 1464; 36/34, 36/35, 36/37, 36/38, 36/39, 50/18, 65/2, 81/4, 82/4, 50/11, 50/53, 83/1, 85/6, 85/54, 278/6, 294/3, 294/5, 294/6, 296/9, 296/10, 305/9, 305/11, 384, 386, 388, 389, 390, 391 obr. 53 Podgórze; 50 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.110.2025.AD (20-03-2026). - Budowa magistrali wodociągowej DN500 mm w ramach przebudowy dla rozwiązania kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, ul. Szpakowa, Bochenka, dz. ew. nr 69/50, 69/52, 576/1, 337/9, 337/7, 69/51, 337/10, 313/23, 313/11, 13/37, 13/39, 13/41, 576/85 obr. 61 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.12.2026.ASL (17-08-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „Kraków-Wola Duchacka” M-34-64-D-d-3 (wydanie IV 2019 r.) oraz „Kraków-Wola Duchacka” M-34-64-D-d-4

		(wydanie IV 2019 r.) [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZIP] Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa ul. Turniejowej od ul. Gołaska do ul. Gromady Grudziąż, dz. ew. nr 372/11, 463/119, 478/12, 463/22, 475/1; 176/2, 271/32, 271/33, 177/12, 180/12, 180/16, 412/1, 270/2, 271/13, 269/1 obr. 48; 63 Podgórze, decyzja nr 1/4/2011 (2011-01-10). ▪ Rozbudowa ul. Turniejowej od ul. Gromady Grudziąż do ul. Łapanowskiej, dz. ew. nr 352/2, 334/1, 353, 347/1, 347/2, 346; 91, 271/30, 48/8, 92/16, 92/15, 90/2, 90/1, 271/13, 268, 48/9 obr. 48; 63 Podgórze, decyzja nr 2/4/2011 (2011-01-11). ▪ Ulica Łużycka - wniosek dot. zezwolenia inwestycji drogowej, dz. ew. nr 287/3, 286/3, 152/4, 151/5, 63, 272/3, 153/25, 153/27 obr. 63 Podgórze, decyzja nr 7/4/2013 (2013-05-27). ▪ Rozbudowa ul. Kordiana od ul. Bojki km 0+000 do km 0+642 jako drogi gminnej dojazdowej KD oraz budowa połączenia ul. Kordiana z ul. Tuchowską jako drogi gminnej klasy dojazdowej KD wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudową kolidującego uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, wodociągowej, teletechnicznej, dz. ew. nr 277/19, 277/13, 277/17, 277/14, 231/8, 232/8, 232/9, 224/5, 233/3, 234/6, 277/16, 235/7, 236/2, 219/3, 218/5, 249/4, 230/21, 230/23, 230/25, 231/17, 235/23, 214/20, 214/22, 249/12, 249/10, 248/3, 247/5, 247/3, 246/1, 245/4, 244/7, 243/1), 242/13, 242/15, 242/17 obr. 63 Podgórze, decyzja nr 17/4/2015 (2015-10-07). ▪ KD wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przebudowa kolidującego uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 268/25, 268/39 (cz.), 272/1 (cz.), 572 (cz.), 594/11 (cz.) obr. 49 Podgórze, decyzja nr 42113 (2015-11-13). ▪ Rozbudowa ulicy Heltmana wraz z włączeniem do ulicy Malborskiej oraz przebudową skrzyżowania z ulicą Skowronią, przebudową: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci elektrycznej średniego i niskiego napięcia, wodociągu i kanału sanitarnego”: a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję, w tym powstających w

		wyniku podziału nieruchomości, dz. ew. nr 170/3, 173/3, 172/2, 169/17, 169/19, 168/6, 594/11 (cz.), 591/26 (cz.), 591/17 (cz.), 591/18 (cz.), 591/19 (cz.), 131/8 (cz.), 131/6 (cz.), 130/3 (cz.), 130/8 (cz.), 130/9 (cz.), 130/10 (cz.) obr. 49, b) poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na działkach objętych obowiązkiem dokonania przebudowy i budowy sieci – jednoznaczne z zakresem nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, dz. ew. nr 169/18 (cz.), 171/2, 131/6, 169/19, 170/2, 130/8, 130/3, 131/8, 591/17, 130/9, 594/11, 131/7, 591/22, 591/26, 130/10, 169/16, 591/18, 172/2, 168/6, 171/1, 169/17, 173/3, 172/3, 168/5, 173/2, 591/19, 169/18, 170/3 obr 49 Podgórze, decyzja nr 4/6740.4/2020 (2020-03-02) - zmiana dec. nr 4/6740.4/2018 z dnia 22.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej klasy Z (ul. Walerego Sławka) z drogą gminną klasy L (ul. Puskarska), ul. Walerego Sławka, Puskarska, dz. ew. nr 19/14, 251/32, 242/3, 251/19, 251/17, 251/29, 56/32, 56/31, 57/310, 57/309, 56/26, 56/29, 56/33, 56/24, 56/18, 56/30, 56/19, 56/27, 48/18, 55/3, 56/20, 48/11, 48/5, 56/28, 56/23, 54/8, 54/3, 251/28, 55/4, 57/308, 57/306, 48/3, 46/13, 46/13, 38/2, 38/1, 39/2, 40/5, 37/2, 47/3, 47/7, 36/6, 37/1, 19/1, 35/2, 36/4, 32/2, 34/2, 29/4, 29/3, 36/5, 19/12, 33/2, 30/2, 27/10, 19/13, 4/4; 835, 834, 831, 3/21, 4/5, 571/8, 832, 833, 572/7, 269/6 obr. 47; 49 Podgórze, decyzja nr 5/6740.4/2020 (2020-03-03). ▪ Rozbudowa ul. Podedworze (drogi gminnej, lokalnej L) w km AB 0+005.00 - 0+267.00 i budowa odc. ul. Podedworze bocznej (drogi gminnej, dojazdowej D) w km CD, dz. ew. nr 517, 1/15, 518/4, 518/3, 518/1, 1/16, 2/4, 1/4, 6/14, 6/15, 5/18, 43/16, 44/10, 45/9, 518/5, 1/17, 518/19, 518/20, 518/22, 518/24, 40/6, 42/1, 316/1, 1/2, 518/24 obr. 61 Podgórze, decyzja nr 6/6740.4/2022 (2022-02-03) częściowo uchylona decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.10.2022.JB (03-01-2024). ▪ Rozbudowa drogi gminnej klasy technicznej D – ulicy Heltmana w Krakowie, polegająca na budowie prawostronnego chodnika na odcinku od km 0+013,00 do km 0+147,05, budowie prawostronnego kanału technologicznego na odcinku od km 0+012,00 do km 0+146,54, budowie odcinka sieci teletechnicznej po stronie prawej na odcinku od km 0+123,31 do km 0+130,36, rozbiórce słupów teletechnicznych po stronie prawej w km 0+130,80 oraz km 0+088,07, budowie słupów teletechnicznych po stronie prawej w km 0+082,46 oraz km 0+130,36, budowie zjazdu publicznego po stronie prawej w km
--	--	--

		0+050,49, przebudowie napowietrznej sieci teletechnicznej na odcinku od km 0+067,74 do km 0+167,79, budowie przejścia dla pieszych w km 0+125,95 oraz rozbiórce ogrodzenia po stronie prawej na odcinku od km 0+128,26 do km 0+147,05 i wycince czterech drzew, dz. ew. nr 173/3, 172/2, 169/19, 591/22, 170/3, 130/3, 131/6, 168/6, 169/24, 169/22, 169/25, 169/23, 168/7, 169/21, 591/26, 591/18, 591/17, 171/2, 171/1, 130/11, 591/19, 169/16, 169/18, 168/5, 591/19, 168/8 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 20/6740.4/2022 (2022-08-09). ▪ Budowa ul. Białoruskiej, drogi kat. gminnej, klasy dojazdowej na odcinku od km (lokalny) 0+006.35 do km 0+127.50, tj. od skrzyżowania z ulicą Małborską, dz. ew. nr 290/15, 289/11, 290/17, 303/9, 292/3, 716/4, 295/5, 295/4, 287/8, 287/7, 296/6, 297/6, 825/4, 298/4, 594/11, 289/9, 288/4 obr. 49 Podgórze, decyzja nr 20/6740.4/2023 (2023-04-27). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej dojazdowej (ul. Lirników – 602747K) wraz z rozbudową drogi powiatowej zbiorczej (ul. Łużycka – 2247K) w Krakowie (2025-04-23), uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WIV1. 7821.1.12.2025.AL (31-03-2026).. ▪ Przebudowa i rozbudowa ul. Walerego Sławka (droga powiatowa nr 2247K, klasa L) w zakresie budowy drogi dla rowerów wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego (droga powiatowa nr 2203K, klasa Z) do skrzyżowania z ul. Puszkarską (droga gminna nr 603793K, klasa L), decyzja nr 28/6740.4/2025 (06-10-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji

	obiektu energetyki jądrowej	inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Rozbudowa drogi publicznej ul. Tuchowskiej obejmująca budowę chodnika wraz z odwodnieniem, dz. ew. nr 279/12 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.2.417.2020.ZZA (05-02-2021).
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej sn15kv, ul. Gołaśka, dz. ew. nr 463/19 obr. 48 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.2.144.2021.BUR (21-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym, instalacjami wewnętrznymi, ul. Malborska, Białoruska, dz. ew. nr 287/5, 287/7, 287/16, 287/19, 825/3, 287/20, 287/23 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.2077.2020.MKY (05-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną, ul. Maurycego Mochnackiego 30, dz. ew. nr 13/4, 13/6 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.244.2021.MKY (23-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi Karpińskiego, dz. ew. nr 86 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.443.2021.MKY (16-07-2021).
- Przebudowa i rozbudowa pawilonu handlowego wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Łużycka, dz. ew. nr 152/6, 286/5, 287/7 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.2.352.2021.ERU (03-08-2021).

- Budowa zespołu 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną ul. Skowronia, dz. ew. nr 176/17, 190/3, 840/1, 840/4, 840/5, 840/6 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.354.2021.MKY (12-08-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, oznaczonych c2 i d, w tym budynku d o dwóch segmentach nadziemnych d1 i d2, z lokalami usługowymi w poziomie parterów, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, ul. Walerego Sławka, dz. ew. nr 3/19, 3/20, 3/21, 4/4, 6/15 (cz.) obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.624.2021.APE (25-10-2021).
- Budowa 4 budynków jednorodzinnych, 2 lokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z przyłączem wody, instalacją zewnętrzną wody ze studnią wodomierzową, ul. Malborska 92, dz. ew. nr 236/8, 236/9, 236/10 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1497.2021.ACH (27-01-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Malborska, dz. ew. nr 177/10, 177/11 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.889.2021.ACH (30-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbudową i przebudową istniejących budynków garażowo-gospodarczych z przeznaczeniem na cele mieszkalno-garażowe wraz z wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku, ul. Ossowskiego, dz. ew. nr 29/3 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.278.2022.JFE (30-06-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Skowronia, dz. ew. nr 840/5, 840/6, 840/1, 176/17 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.1293.2022.JKA (14-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej w zakresie odcinka a-b, c-d dn150mm żel. sfer., ul. Wysłuchów, dz. ew. nr 211/2, 211/4, 198/6, 198/9, 198/10, 198/46 obr. 65 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.1447.2022.KBA (27-10-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Łużycka, dz. ew. nr 90/25, 90/7 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-01-4.6740.1.39.2022.MGZ (02-11-2022).
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z przebudową i budową dróg wewnętrznych i chodników, budowa instalacji oświetleniowej i kanalizacji opadowej na działce, ul. Ivo Andricia/ Macedońska, dz. ew. nr 812/37 obr. 49 Podgórze, decyzja nr AU-01-6.6740.1.1517.2022.PSZ (03-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową odcinków zewnętrznych instalacji wewnętrznych, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 230/4, 234/3, 234/4, 234/6, 234/10 obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-01-4.6740.1.1245.2022.KUC (14-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej, gazu, centralnego ogrzewania, elektrycznej, teletechnicznej, kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym dojście, dojazd, miejsce postojowe, mur oporowy, budowę wewnętrznych instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, gazu, kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, ul. Kordiana, dz. ew. nr 219/2, 218/4, 219/3, 277/21, 219/2, 219/3, 218/4, 218/5, 277/21 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-01-4.6740.1.906.2022.APE (23-11-2022).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej kra5516a wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, ul. Cechowa, dz. ew. nr 265/5 obr. 63 Podgórze, decyzja nr AU-01-6.6740.1.1492.2022.ABO (05-01-2023).
- Przebudowa wjazdu na teren stacji obsługi autobusów Wola Duchacka, przebudowa układu komunikacji

wewnętrznej, budowa budynku portierni w miejscu istniejącego z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, przebudowa zewnętrznych odcinków instalacji kanalizacji opadowej, sanitarnej wody, elektrycznej i teletechnicznej, budowa miejsc postojowych dla rowerów wraz z budową zadaszenia, budowa infrastruktury, ul. Walerego Sławka, dz. ew. nr 19/15 obr. 47 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1726.2022.DMT (18-01-2023).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz ich zewnętrznymi odcinkami poza budynkiem, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 275/6, 275/7 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1564.2022.DMT (23-02-2023), zmieniona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.207.2024.APE (07-11-2024), oraz przeniesiona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-8.6740.5.29.2025.KBU (14-07-2025).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, głębinowym wymiennikiem ciepła oraz z szczelnym zbiornikiem, ul. Stefanii Sempołowskiej 6, dz. ew. nr 183/1 obr. 47 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.738.2022.AWA (23-03-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Łużycka, dz. ew. nr 94/50, 94/54, 94/52, 94/56 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1732.2022.KFI (07-06-2023).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej play o oznaczeniu kra7254b wraz z wewnętrzną kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową, ul. Trybuny Ludów 31, dz. ew. nr 285/3 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.125.2023.PSZ (20-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektr., gazu, oraz zewnętrzne odcinki instalacji elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z budową zbiornika retencyjnego na wody opadowe, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 234/9, 230/3 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.111.2023.KPO (08-09-2023).
- Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych a, b, c wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami poza budynkami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, centralnego ogrzewania, kanalizacją teletechniczną, oświetleniową, elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu tj. murami oporowymi, drogami wewnętrznymi, parkingami i chodnikami, budowa zjazdu i włączenia parkingów poprzez rozbudowę drogi wewnętrznej, ul. Albańska, dz. ew. nr 847, 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.225.2023.KFI (21-11-2023).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, układem ścieżek pieszych, oświetleniem zewnętrznym, likwidacją istniejącego zjazdu, ul. Szpakowa, dz. ew. nr 575/11, 575/13, 575/14, 575/12, 575/9 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1173.2022.GPA (21-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami Łużycka, dz. ew. nr 519/2 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.186.2023.ACH (28-12-2023).
- Rozbiórka istniejącego budynku biurowo-usługowego z instalacjami wewnętrznymi: wody, centralnego ogrzewania, gazu i elektryczną i 2 budynków gospodarczych, rozbiórka obiektów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej: chodników, placu manewrowego wraz z ogrodzeniem, instalacji oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, przyłączy centralnego ogrzewania i elektrycznego, rozbiórka obiektów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej: chodników i miejsc postojowych, rozbiórka obiektów

zagospodarowania terenu: chodników, zjazdu, placu manewrowego wraz z ogrodzeniem, dz. ew. nr 812/45, 812/46, 812/4, 847 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.34.2023.GPA (03-01-2024).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem wbudowanym instalacjami wewnętrznymi w budynku Malborska, dz. ew. nr 287/14, 865, 287/22, 287/23 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.198.2023.KFI (12-02-2024).
- Budowa myjni bezdotykowej, kontenerowej wraz z dojściem i dojazdem, miejscem postojowym, wlv prądu od złącza zzp na słupie do kontenera technicznego, wlv gazu od gazomierza w linii ogrodzenia do kontenera technicznego, instalacji kanalizacji sanitarnej od kontenera i stanowisk myjni do studzienek, instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem i zbiornikiem retencyjnym, ul. Beskidzka, dz. ew. nr 130/4, 130/5, 438/4 obr. 48 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.183.2023.ZZA (29-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku, ul. Edwarda Heila, dz. ew. nr 143/13, 143/6, 143/13, 143/8, 141/6, 143/6, 57/283, 57/284, 57/285, 571/8 obr. 47 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.249.2023.GPA (01-03-2024).
- Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa zespołu szkolno-przedszkolnego nr 17 wraz z przebudową zewnętrznych elewacyjnych pasów ogniowych oraz przebudową wewnętrznego układu drogowego, ul. Czarnogórska, dz. ew. nr 432/19, 628/5, 639/5, 429/4, 639/4, 628/4 oraz części działek nr 426/7, 426/9, 426/8, 432/16, 645/58, 645/47, 645/55, 433/1, 434/2 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.2.123.2023.MSO (22-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Podedworze, dz. ew. nr 5/20, 6/16, 7/16, 8/16, 5/19, 5/18, 6/15 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.2240.2020.ACH (26-03-2024).
- Rozbiórka budynku garażowego i wiaty oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Nadzieja, dz. ew. nr 32/4 obr. 50 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.209.2023.KPO (29-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, wolnostanowiskowym z garażem podziemnym oraz wewnętrzną drogą dojazdową, ul. Alfreda Dauna, dz. ew. nr 568/6, 695/7 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.191.2023.AWA (10-05-2024).
- Budowa sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem, z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrznymi instalacjami i przyłączami, przebudowa zewnętrznych instalacji, rozbiórka istniejącego boiska, placu zabaw, kanalizacji oraz przebudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej w tym zjeździe z ul. podedworze, ul. Podedworze, dz. ew. nr 67/26, 518/27, 60/6, 60/9, 66/3, 67/20, 67/22, 68/4 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.275.2023.ACH (10-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz infrastrukturą techniczną Tuchowska, dz. ew. nr 162/2, 376/4, 377/1, 378/3, 379/1, 380/3, 381/1, 380/5, 516/1 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.166.2023.AWA (20-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego b1, jednorodzinnego z garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. B. Pierackiego, dz. ew. nr 836/2 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.28.2024.KPO (18-07-2024).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Wolności, dz. ew. nr 406/4 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.301.2023.EWI (18-07-2024).

- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego Łużycka, dz. ew. nr 104 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.28.2024.KFI (25-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, komunikacją wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, murami oporowymi, zagospodarowaniem terenu, zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 281/4, 284/3, 277/3 i 278/3 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.110.2024.KFI (26-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem i instalacjami wewnętrznymi w budynku, ul. Szczęśliwa, dz. ew. nr 188/1 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.72.2024.MSO (29-08-2024), zmieniona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.208.2025.GPA (20-02-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym i wewnętrznymi instalacjami, ul. Białoruska, dz. ew. nr 849/2, 850 (cz.) obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.190.2024.KFI (25-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego B2 – „DACJAN” jednorodzinnego z garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania - pompa ciepła, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, ul. Pierackiego, dz. ew. nr 836/2 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.187.2024.MSO (07-10-2024) – zmieniona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.39.2025.ACH (06-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ścianami oporowymi, budowa i przebudowa: wewnętrznego układu komunikacyjnego, ul. Malborska, dz. ew. nr 872 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.158.2024.ACH (07-10-2024) – przeniesiona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.5.26.2025.KZI (03-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi, ul. Czarnogórska, dz. ew. nr 635/37, 819/4. 812/30 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.208.2023.MSO (22-10-2024).
- Budowa zespołu 3 budynków jednorodzinnych - budynku wolnostojącego dwulokalowego (bud. A) i dwóch budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (bud. B, C), ul. Mochnackiego, dz. ew. nr 256/2, 256/3, 7/1 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.119.2024.SWO (25-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, dwoma zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku, ul. Gromady Grudziąż 4, dz. ew. nr 97/1, 97/2 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.96.2024.KFI (18-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i jednopozycyjnym garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Trybuny Ludów, dz. ew. nr 276/6 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.135.2024.GPA (30-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Zmartwychwstania Pańskiego 2, dz. ew. nr 249/2 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.243.2024.ACH (31-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej, budowa wewnętrznych instalacji na działce: linii zasilającej wlv, kanalizacji sanitarnej, instalacji wody, budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, dz. ew. nr 88/2 obr. 48 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.239.2024.APE (28-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, z instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej (wlv), z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej, z utwardzeniem dojazdu, miejscami postojowymi, ul. Szkolna, dz. ew. nr 219/15 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.222.2024.EMI (10-02-2025).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zbiornikiem na wodę opadową wraz z wjazdem, dojściem i infrastrukturą, ul. Białoruska, dz. ew. nr 150/5, 413/18, 413/3, 150/3 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.123.2024.KFI (12-02-2025) – przeniesiona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.5.24.2025.KZI (06-06-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, c.o., energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, kanalizacji opadowej do zbiornika szczelnego wybieralnego oraz utwardzenia dojazdu, ul. Szczęśliwa, dz. ew. nr 186/1 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.10.2025.KFI (05-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego b4, jednorodzinnego z garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania - pompa ciepła, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych; kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami szczelnymi wybieralnymi na wody opadowe, demontaż fragmentu nieczynnej sieci esd, ul. Bronisława Pierackiego, dz. ew. nr 836/2 (cz.) obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.186.2024.AWA (18-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów nadziemnych z usługami i garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Puskarska, dz. ew. nr 58/7, 57/303, 37/1, 37/3, 37/4, 39/2, 44/15, 45/13, 46/4, 46/13, 47/3, 47/7, 48/3, 48/5, 57/304, 247/5, 251/33; 831 obr. 47; 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.232.2024.AWA (28-03-2025) - utrzymana w mocy dec. Wojewody Małopolskiego znak: WI-L.7840.5.49.2025.EU (20-08-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dwóch budynków garażowych, ul. Kanarkowa 13, dz. ew. nr 396/2, 397/4, 482/13, 482/14 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.8.2025.SWO (18-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wbudowanym garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz linią zasilającą nn i kanalizacją teletechniczną na zewnątrz budynku, ul. Wolności, dz. ew. nr 415/3, 415/4 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.77.2024.KFI (28-05-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, ul. Błotna 14, dz. ew. nr 299/5 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.10.2025.GPA (05-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego z garażem wbudowanym wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych wraz z podziemnym bezodpływowym zbiornikiem retencyjnym na wodę deszczową i z utwardzeniem terenu pod dojeździe, dojazd i dodatkowe naziemne miejsce postojowe, ul. Pierackiego, dz. ew. nr 836/4 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.49.2025.ANE (25-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z budową wewnętrznych instalacji, budową wewnętrznych instalacji pozabudynkowych wraz z rozbiórką dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i garażu, likwidacją dwóch studni, dwóch przyłączy wodociągowych i jednego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, ul. Beskidzka, dz. ew. nr 294/3, 295/5 obr. 48 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.55.2025.APE (26-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 242/18 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.155.2024.GPA (30-06-2025) – zmieniona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.41.2026.GPA (22-06-2026).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego nr 147a, ul. Malborska, dz. ew. nr 282/3, 825/5, 825/8 (cz.) obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.16.2025.RJE (17-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 20 wraz z wewnętrzną instalacją, utwardzeniem terenu pod dojeździe i dojazdy, ul. Kijanki, dz. ew. nr 214/3 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.63.2025.GPA (17-07-2025).
- Budowa budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym i zjazdem, wewn. inst - przeniesienie dec. nr 1198/6740.1/2018 i 748/6740.1./2024, dz. ew. nr 187/9, 187/8, 186/23, 186/17, 186/22 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-8.6740.5.22.2025.ASZ (22-07-2025).

- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami poza budynkiem oraz zagospodarowaniem terenu w postaci ciągów pieszo-jezdných, parkingów dla samochodów osobowych, chodników, murów oporowych i miejsca rekreacyjnego z utwardzonymi ścieżkami spacerowymi oraz urządzeniami małej architektury, zjazdem z drogi wewnętrznej wraz z przebudową chodnika, utwardzeniem fragmentów powierzchni działek budowlanych, rozbiórką napowietrznej linii telekomunikacyjnej, jako etap 2 inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zjazdem przy ul. Czarnogórskiej”, ul. Albańska 7, dz. ew. nr 812/45, 812/49, 847, 369/6, 606/3 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.157.2024.ACH (07-08-2025).
- Budowa budynku biurowo- usługowego wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: gazową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz dojściem, dojzdem, miejscami parkingowymi, ul. Cechowa, dz. ew. nr 32/6 obr. 62 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.86.2025.KFI (18-08-2025).
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ciągu pieszo-jezdnego i miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kanarkowa, dz. ew. nr 396/2, 397/4, 48/13, 482/14 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.69.2025.DPA (22-08-2025).
- Budowa obiektów małej architektury, schodów terenowych, toalety publicznej w miejscu publicznym oraz instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej w ramach zadania pn.: "Zagospodarowanie parku rzeczno Drwinka w Krakowie w zakresie budowy psiego wybiegu oraz toalety publicznej wolnostojącej, dla Zarządu Zieleni w Krakowie", ul. Facimiech, dz. ew. nr 235/47, 235/46, 317 obr. 50 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1848.2022.ACH (24-09-2025).
- Rozbiórka do poziomu terenu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Tuchowska 23, dz. ew. nr 273/1 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.29.2025.ACH (13-11-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejącego budynku, ul. Tuchowska, dz. ew. nr 239 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.148.2025.ANE (13-11-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, podpiwniczonego z instalacjami wewnętrznymi, ul. Bronisława Pierackiego, dz. ew. nr 475/15, 475/16 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.54.2025.RJE (08-01-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami - zmiana dec. nr 1182/6740.1/2023 (19-10-2023), ul. Sebastiana Klonowica 27, dz. ew. nr 81 obr. 48 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.230.2025.GPA (13-02-2026).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i zewnętrznym parkingiem, ul. Kordiana 23, dz. ew. nr 240/7, 240/6 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.132.2025.GPA (19-02-2026).
- Budowa budynku garażowo-gospodarczego w miejscu istniejącego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz budowa zewnętrznego odcinka instalacji energii energetycznej, rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, ul. Łużycka, dz. ew. nr 68 obr. 63 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.196.2025.ACH (27-02-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, co, prąd, gaz, wentylacja mechaniczna), kanalizacją deszczową do istniejącego zbiornika na wody opadowe, włącz prądu, włącz gazu, dojściem i dojzdem oraz miejscami postojowymi, ul. Kijanki, dz. ew. nr 608 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.4.2026.RJE (08-04-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Macedońska, dz. ew. nr 536/7, 537/17, 537/15, 812/39 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.173.2025.KFI (16-04-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Włoska, dz. ew. nr 501/19, 501/20, 501/17, 811/43, 611/19, 501/22 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1763.2020.GPA (30-04-2026).
- Rozbudowa drogi wewnętrznej polegająca na budowie stanowisk postojowych, ciągów pieszych, sieci elektroenergetycznej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i kanalizacją

kablowej oraz przebudowie sieci oświetlenia ulicznego i sieci telekomunikacyjnej doziemnej, dz. ew. nr 5/2, 5/3, 5/5, 197/27 obr. 65 Podgórze, sygnatura sprawy nr 142/6740.9/2026 (28-05-2026). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego, ul. Kanarkowa 11A, dz. ew. nr 395/2 obr. 61 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.19.2026 (17-07-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, rozbiórką istniejącej studni, rozbiórką istniejącego obiektu (blaszak), budową murów oporowych, budową zjazdu, budową utwardzonego dojazdu i dojazdu wraz z układem komunikacyjnym, ul. S. Klonowica, dz. ew. nr 135/2, 134 obr. 47 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.190.2023.APE (31-07-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, teletechnicznej, wymiennikowni, wentylacji mechanicznej wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: budowę drogi wewnętrznej, murków oporowych, miejsc postojowych, chodników, ciągu pieszo - jezdni oraz budowę wewnętrznych instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym wraz z budową i przebudową zjazdu i drogi dojazdowej, dz. ew. nr 456/192, 482/7, 482/8, 482/11, 482/12 (cz.), 482/13 (cz.), 482/14, 484/6, 484/7, 484/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 671/6, 671/8, 676/16 (cz.), 664/8 (cz.), 665/6 (cz.), 456/166 (cz.), 456/166, 676/16, 671/7, 671/8 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.111.2026.APE (04-08-2026). ▪ Rozbiórka 5 budynków o funkcji magazynowej, ul. Malborska, dz. ew. nr 281/8 obr. 49 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.22.2026.KZI (17-08-2026).		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~ *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~ *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~ *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 590/6740.1/2024 o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z 4 części naziemnych z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, kanalizacji opadowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, c.o., elektryczną, oświetlenia, odgromową z zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi wraz z utwardzeniami oraz infrastrukturą techniczną wewnętrzną na zewnątrz budynku, tj. energii elektrycznej, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, instalacji wody zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, wraz z budową kanału sanitarnego prowadzoną w ramach przebudowy istniejącej kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. o nr ew. 115/1, 117/3 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Lirników / ul. Władysława Poturalskiego w Krakowie.”, wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2024 r. Decyzja stała się ostateczna z dniem 30 września 2024 r. na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego (znak sprawy: WI-I.7840.5.74.2024.ES).	

* Niepotrzebne skreślić.

	Decyzja nr 590/6740.1/2024 została przeniesiona na rzecz Dewelopera na mocy ostatecznej Decyzji nr 291/6740.5/2024 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dnia 20.12.2024 r., która stała się ostateczna dnia 20.12.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 20.12.2024 r. Termin zakończenia: 15.11.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:2015-12, obowiązującą w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni niewliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wewnętrzne: Pożyczki udzielane przez spółki z grupy Matexi, środki własne dewelopera (co najmniej 50%). Zewnętrzne: kredyt bankowy, obligacje (do 50%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy Matexi, własne środki pieniężne, kredyt udzielony przez bank BNP Paribas oraz wyemitowane obligacje.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na	0,45%

	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera. Po wykonaniu ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego wypłata środków pieniężnych nastąpi po wykazaniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej własność na Nabywcę, wolnego od obciążeń, praw oraz roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. W przypadku nie wykazania powyższego warunku Deweloper jest zobowiązany dostarczyć wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie ostatecznej decyzji PnB przeniesionej na Matexi Polska Kraków Sp. z o.o., Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 20.12.2024 r., co stanowi 20% kosztów realizacji. Etap II – Wykonanie wykopu i wykonanie płyty fundamentowej nastąpiło 17.10.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap III - Wykonanie stanu „zero” budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych) nastąpiło 30.01.2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap IV - Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpiło 29.04.2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap V – Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wstawienie stolarki okiennej i wykonanie ścian murowanych osłonowych nastąpiło 14.07.2026 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VI – Wykonanie prac elewacyjnych (bez warstwy tynku), pokrycia dachu, tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych nastąpiło 15.09.2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Etap VII – Zakończenie Robót Budowlanych w zakresie umożliwiającym zgłoszenie do odbioru Budynków do Państwowej Straży Pożarnej (PSP), Sanepidu i Inspekcji Ochrony Środowiska nastąpiło 26.10.2026 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VIII – Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi nie później niż do 15.11.2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej; 7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

	12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 14. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1. zgodnie z treścią §5 ust. 1 punkt 2 umowy deweloperskiej - w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 31.12.2026 r. Powyższe uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Nabywcy po podpisaniu protokołu z odbioru Lokalu. Powyższe prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu będzie wynikać ze zmian wprowadzonych Protokołem zmian lokatorskich lub zmianą Umowy Deweloperskiej. 2. zgodnie z treścią §5.2. umowy deweloperskiej – Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14
--	---

	(czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 31.01.2027. 2. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez Dewelopera Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub	

- wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1.11.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa monolityczna

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4
	Liczba lokali w budynku	do 100 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	118 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 4 miejsca postojowe naziemne
	Dostępne media w budynku	Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	od ul. Lirników (działka o nr ew. 273/1 obręb 63-Podgórze) i od ul. Poturalskiego (działka o nr ew. 281 obręb 63-Podgórze)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu w budynku zgodnie z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu – załącznikiem nr 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu: ... m2 Standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 4 Układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 5	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	1.11.2027 r.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania mieszkań, lokali usługowych i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym "Takt Lirników" przy ulicy Lirników w Krakowie.
5. Rzut lokalu.

Załącznik nr 4

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ, LOKALI USŁUGOWYCH I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM:

przy ul. Lirników w Krakowie.

OTOCZENIE

Teren	• teren wokół budynku urządzony ozdobną zielenią, ciągami pieszymi oraz małą architekturą zgodnie wg. projektu; • teren nieogrodzony; • wejścia do klatek schodowych objęte systemem kontroli dostępu – wideo-domofon; • ogródki lokatorskie mieszkań na parterze wydzielone między sobą niskimi panelami systemowymi; • teren oświetlony - oprawy i lokalizacja lamp wg. projektu; • balustrady zewnętrzne stalowe zgodnie z projektem; • stanowiska postojowe naziemne (2 szt.) oraz podwójna stacja zewnętrzna do ładowania samochodów elektrycznych (1 szt.);
Drogi i chodniki	• wjazd do garażu – pochylnia z nawierzchnią w postaci szczerbowanego betonu bądź nacinana; • ciągi pieszo-jezdne oraz chodniki wg. projektu; • odwodnienie liniowe;
Rekreacja i zieleń	• zieleń: krzewy oraz zieleń niska i wysoka; • na stropodachu garażu warstwy wykończeniowe w systemie dachu odwróconego; • stojaki na rowery w wyznaczonym miejscu; • ławki zewnętrzne;
Miejsce gromadzenia odpadów	• pomieszczenie śmietnika wbudowane w bryłę budynku na parterze;
Instalacje związane z otoczeniem budynku	• elektryczna - oświetlenie terenu; • kanalizacja sanitarna – wpięta do sieci miejskiej WMK; • wodociągowa – wpięta do sieci miejskiej WMK; • odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej; • ogródki lokatorskie – złączka do podlewania zieleni zasilana z mieszkań; • gniazdko zewnętrzne w części cokołowej w obrębie ogródków lokatorskich; • wentylacja garażu – mechaniczna; • przyłącze ciepłownicze MPEC; • zewnętrzne podwójne stanowisko ładowania samochodów elektrycznych (1 sztuka); • odgromowa;

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Fundamenty	• płyta żelbetowa monolityczna w technologii betonu wodoszczelnego;
-------------------	---

Konstrukcja budynku	konstrukcja żelbetowa monolityczna i/lub murowana;
Ściany, słupy, stropy konstrukcyjne	- ściany konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne (część podziemna izolowana w systemie białej wanny) lub/i murowane; - słupy konstrukcyjne: żelbetowe; - stropy żelbetowe;
Ściany zewnętrzne nadziemne	- ściany zewn. ocieplone styropianem bądź wełną, wykończone tynkiem cienkowarstwowym; - obróbki malowane bądź powlekane; - parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej lub aluminiowej; - wokół budynków opaska żwirowa;
Elewacja	- ściany zewnętrzne tynk cienkowarstwowy; - drzwi wejściowe do budynku – szkło bezpieczne w profilach aluminiowych; - balkony / tarasy / loggie – balustrady zewnętrzne stalowe wg. projektu; - balkony / tarasy / loggie - prefabrykowane lub żelbetowe wykonane na budowie w stanie surowym lub impregnowane lub płytki na dystansach; - cokół z tynku mozaikowego;
Dach	- dachy segmentów skośne kryte blachą; - odwodnienie: wpusty dachowe; - izolacja termiczna: wełna mineralna; - kominy murowane;

GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy	- ściany konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne; - ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane; - słupy konstrukcyjne żelbetowe, wylewane na budowie; - słupy żelbetowe;
Sufit	- plyta żelbetowa – pozostawiona w stanie surowym; - pod stropem prowadzone instalacje budynku z miejscowymi obniżeniami do 2,0m; - na stropie w obrysie części nadziemnej budynku izolacja termiczna w postaci wełny mineralnej;
Posadzki	- plyta fundamentowa zatarta na gotowo bądź plyta żelbetowa wykończona żywica bądź impregnowana; - oznakowanie miejsc parkingowych oraz stałej organizacji ruchu; - pomieszczenia komunikacji, pomocnicze, techniczne – plyta fundamentowa zatarta na gotowo bądź wylewka betonowa bez warstwy wykończeniowej bądź płytki gresowe lub żywica;
Drzwi	do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych drzwi stalowe;
Brama garażowa	segmentowa, w kolorze zgodnym z elewacją;
Instalacje	- wentylacja wyciągowa bytowa; - elektryczna – oświetleniowa z oprawami, sterowana czujnikiem ruchu;

	• kanalizacja sanitarna i deszczowa; • instalacja ciepłej i zimnej wody; • wymiennikownia c.o. zasilająca obiekt z sieci miejskiej zlokalizowana w garażu; • wodociągowa; • odwodnienie liniowe; • instalacja oddymiająca;
Wypośaenie	• system kamer; • komórki lokatorskie; • platformy parkingowe typu parklift;

KŁATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

Wejście do budynku	• strefa wejściowa budynku – ściany malowane, tynk gładki miejscami ryflowany bądź płyta meblowa lub tapeta; • drzwi wejściowe aluminiowe, szkło bezpieczne; • wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych;
Ściany i sufity	• ściany klatek schodowych malowane; • drzwi do zbiorczych szachtów wykończone z płyty meblowej;
Posadzki	• płytki gresowe;
Schody	• płytki gresowe; • balustrady stalowe;
Instalacje elektryczne	• oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu;
Wypośaenie	• panel przywoławczy – wideodomofon montowany w podcieniu przy wejściach do budynku; • system kontroli dostępu oraz kamer; • skrzynki na listy; • wycieraczki systemowe lub inne w holu wejściowym do budynku; • oznaczenia wejść, pięter i mieszkań;
Windy	• windy osobowe dostępne z wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych;

MIESZKANIA

Drzwi wejściowe	• pełne o podwyższonej odporności na włamanie, wizjer i zamek; • próg systemowy; • ościeżnica stalowa, malowana;
Ściany	• ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe monolityczne i/lub murowane; • ściany dzielące lokale mieszkalne żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych; • ściany dzielące lokale mieszkalne tynkowane tynkiem gipsowym, lub tynkiem cementowo-wapiennym bądź tynkiem gipsowym zatartym na ostro • ściany działowe z bloczków multigips w pomieszczeniach mokrych nietynkowane , w pozostałych pomieszczeniach dodatkowo szpachlowane
Sufity	• tynk gipsowy; • wysokość mieszkań w stanie deweloperskim: 2,60 m (w granicach tolerancji wykonania dla danej technologii oraz

	strzałką ugięcia stropu); mieszkania na ostatnim piętrze o zróżnicowanej wysokości ze względu na skosy dachu;
Posadzki	- wylewka betonowa, styropian, folia PE; - wykończenie posadzki w zakresie lokatora, przewidziano grubość 2 cm;
Okna i drzwi balkonowe	- okna PCV, dwukolorowe – białe od wewnątrz, wg. koloru elewacji od zewnątrz, rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej jedno w danym pomieszczeniu; okna balkonowe – jedno lub dwa skrzydła; - w wybranych oknach nawiewniki lub nawiewnik ścienny; - w kwaterach nieotwieranych stanowiących balustradę – szyby bezpieczne; - parapety wewnętrzne; - okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe;
Drzwi wewnętrzne	otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, ościeża nietynkowane;
Kuchnie – instalacje	instalacja elektryczna: - punkt do zasilania okapu; - wypust kablowy trójfazowy do zasilania kuchni; - wypust oświetleniowy sufitowy; - wpust oświetleniowy nadblatowy; - gniazda elektryczne do ogólnego stosowania; - gniazda wtykowe do zasilania lodówki, zmywarki; - gniazdo wtykowe do zasilania pralki (o ile przewidziano miejsce na pralkę); instalacja C.O.: - grzejniki płytowe (w przypadku otwartego aneksu zlokalizowany w wspólnym pomieszczeniu); instalacja wentylacji: - wyciąg mechaniczny; - wyprowadzony kruciec do podłączenia okapu kuchennego (max moc okapu 300m³/h); instalacja wod-kan.: - rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody do urządzeń w podłodze i na ścianach wydzielających mieszkania oraz działowych natynkowo; - podejścia wody oraz kanalizacyjne prowadzone w wylewce i na ścianach wydzielających mieszkania oraz działowych natynkowo;
Łazienki i Toalety – instalacje	instalacja elektryczna: - gniazdo wtykowe ogólne; - gniazdo wtykowe do zasilania pralki (o ile przewidziano miejsce na pralkę) - wypusty oświetleniowe – ścienny i sufitowy; instalacja wod-kan.: - rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w warstwach podłogowych i/lub na ścianach; - podejścia kanalizacyjne prowadzone w wylewce i na ścianach; instalacja C.O. - grzejnik wodny drabinkowy z termostatem; instalacja wentylacji: - wentylacja mechaniczna;

Instalacja CO	• grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne; • w łazienkach grzejnik wodny drabinkowy; • instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym; • indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
Instalacja wody	• instalacja lokalowa w systemie trójnikowym, doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub na ścianie; • wodomierze z odczytem bezpośrednim, zlokalizowane w szachtach na klatce schodowej; • instalacja zakończona na ścianie bez białego montażu;
Instalacja kanalizacyjna	• piony i podejścia z tworzywa sztucznego, doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub po wierzchu ściany;
Instalacja wentylacyjna	• mechaniczna, napływ powietrza zapewniony poprzez nawiewniki okienne; • piony okapów kuchennych zbiorcze, z klapami zwrotnymi wyprowadzone na dach;
Instalacja elektryczna	• rozdzielne tablice elektryczna i teletechniczna (natynkowa); • wypusty oświetleniowe, wyłączniki i gniazda elektryczne wg. projektu; • osprzęt elektryczny;
Inne instalacje	• gniazdo multimedialne w salonie oraz w jednej sypialni (RTV, internet, telefon); lokalizacja gniazd wg. projektu; • instalacja teletechniczna – doprowadzona do tablicy teletechnicznej, kable sprowadzone do skrzynki teletechnicznej rozdzielczej (podanie sygnału po podpisaniu umowy z operatorem); • instalacja systemu wideo domofonowego wraz z osprzętem; • instalacja dzwonekowa; • instalacja internetowa doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w przedpokoju; • preinstalacja pod klimatyzację (1 szt. / lokal);
Balkony/tarasy/przegrody/ogródki	• balkony / tarasy / loggie - prefabrykowane lub żelbetowe wykonane na budowie w stanie surowym lub impregnowane lub płytki na dystansach; • lokale parterowe z ogródkami lokatorskimi – płyty przy wyjściu z lokalu (ilość wg. projektu), w pozostałej części ogródka trawnik lub miejscowe utwardzenie powierzchni; • balkony/tarasy – balustrady zewnętrzne stalowe; • wygrodzienia ogródków lokatorskich: siatka panelowa;