

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
„ŻELAZNA 54”  
PRZY ULICY ŻELAZNEJ 54 W WARSZAWIE**



**MIESZKANIE NR ...**

**WARSZAWA, dnia ..... 2026 r.**

*Prospekt informacyjny odebrałem w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ -2026*

*Podpis: \_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MATEXI Polska Żelazna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000889709.	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Numer NIP REGON	5252855608	388452282
Numer telefonu	+48 22 653 92 92	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:office@matexipolska.pl">office@matexipolska.pl</a>	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexipolska.pl; www.zelazna54.pl	

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Przedsięwzięcie deweloperskie przy ulicy Żelaznej jest kolejnym projektem deweloperskim realizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska.	
Przedsięwzięcia deweloperskie: Górcze.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Omulewska 26 (Faza 1, 2, 3), Puławska 186, Na Bielany! (Faza 1, 2, 3), Żeromskiego 17, Grzybowska 37, Domaniewska 24, Sokratesa 11a, Na Okrzei przy ul. Okrzei 27, Sady Żoliborz przy ul. Anny German, XYZ Place 1” przy ul. Komitetu Obrony Robotników, Żelazna 54 w Warszawie zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszone zostało zakończenie ich budowy, a organ przyjmujący zgłoszenie nie zgłosił sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania.	
Adres	Warszawa, ul. Kluczborska 1 (dawniej ul. Górczewska 142)
Data rozpoczęcia	14.04.2012 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.07.2013 r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Warszawa, ul. Grzybowska 37
Data rozpoczęcia	03.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.07.2023 r.
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Warszawa, ul. Żelazna 54 (inwestycja p.n. „Żelazna 54”)
Data rozpoczęcia	08.02.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.04.2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko MATEXI Polska Żelazna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.
---	--

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>	Nieruchomość inwestycyjna stanowi działkę o nr ew. 19 z obrębu 6-01-06, położoną przy ul. Żelaznej 54 w Warszawie w Dzielnicy Wola.  Zadaszenia ochronne i gzymsy nadwieszane nad cz. działki drogowej o nr ew. 5/1 z obrębu 6-01-06.
Numer księgi wieczystej	WA4M/00151608/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak istniejących obciążeń hipotecznych.  Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	<p>kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.</p>
<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości<sup>2)</sup></p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3)</sup></p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na zachód – ul. Żelazna (jedna jezdnia po 1 pasie ruchu z miejscami parkingowymi);</li> <li>• na wschód i północ – zespół budynków Mennica Residence (od 8 do 15 kondygnacji naziemnych), na dwóch pierwszych piętrach znajdują się usługi, na wyższych kondygnacjach – lokale mieszkalne;</li> <li>• na północ - ul. Grzybowska (Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta informuje, że w dniu 10.07.2025 r. została podpisana umowa z Wykonawcą robót budowlanych objętych decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 229/WOL/IL/2023 z dnia 13.11.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegających na rozbudowie ul. Grzybowskiej na odcinku ul. Jana Pawła II - ul. Siedmiogrodzka. Zgodnie z ww. decyzją kamienica przy ulicy Grzybowskiej 46 zostanie wyburzona w związku z realizacją inwestycji);</li> <li>• na południe – 5 kondygnacyjna przedwojenna kamienica przy ul. Pereca 16 (budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków).</li> </ul> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• około 130 m na południe – kompleks usługowo-gastronomiczny „Fabryka Norblina”;</li> <li>• około 200 m na południe – ul. Prosta z linią tramwajową;</li> <li>• około 200 m wschód – Stacja elektroenergetyczna „Mirów” 110/15 kv;</li> <li>• około 210 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 25 im. KEN;</li> <li>• około 210 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 221 im. B. B. Czarnowskiej;</li> <li>• około 220 m na południowy wschód – Podstacja Trakcyjna Pereca;</li> <li>• około 230 m na północny zachód – zespół usługowo-gastronomiczny „Browary Warszawskie”;</li> <li>• około 300 m na wschód – Pływalnia „Orka”;</li> <li>• około 340 m na północ – Kaplica Kościoła Baptistów;</li> <li>• około 360 m na północny - wschód - Przedszkole nr 47 "Mali Artyści";</li> <li>• około 380 m na północny wschód – Skwer Sybiraków;</li> <li>• około 400 m na wschód – al. Jana Pawła II z linią tramwajową;</li> <li>• około 410 m na południowy wschód – stacja metra „Rondo ONZ”;</li> <li>• około 440 m na północ – CXXV Liceum Ogólnokształcące im. W. Milewicza; Technikum nr 1 im. L. Krzywickiego;</li> <li>• około 450 m na północ – Kościół św. Karola Boromeusza;</li> <li>• około 490 m na północ - Jednostka ratowniczo - gaśnicza PSP nr 4;</li> <li>• około 570 m na północny wschód - Szkoła Podstawowa nr 220 im. S. Kopczyńskiego;</li> <li>• około 580 m na wschód – Szkoła Podstawowa Specjalna nr 196;</li> </ul>

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>około 600 m na wschód - Żłobek nr 23;</li> <li>około 870 m na południe – linie kolejowe nr 2, 47, 448 ze stacjami: Warszawa Centralna, Warszawa Śródmieście WKD, Warszawa Główna.</li> </ul> <p>Obszar inwestycji znajduje się w ścisłym centrum miasta, dookoła znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie dominuje wysoka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa, która może generować uciążliwości. Dodatkowo, teren inwestycji znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>Z informacji dostępnych na stronie: <a href="https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzsza-najbardziej-nowoczesna-i-wpelni-automatyczna/">https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzsza-najbardziej-nowoczesna-i-wpelni-automatyczna/</a> wynika, iż podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Zaplanowano stację metra „Rondo Daszyńskiego” w rejonie obecnej stacji „Rondo Daszyńskiego” 2 linii metra, stację metra „Okopowa” w rejonie skrzyżowania ul. Okopowej i Al. Solidarności, oraz stację „Pl. Zawiszy” w rejonie tego placu.</p> <p>Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: <a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna</a>) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hałasu drogowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-70 dB; LN 45-60 dB;</li> <li>ul. Żelazna: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB;</li> <li>ul. Pereca LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 55-65 dB.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</b></p> <p><b>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</b></p> <p>Uchwała:</p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04">https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</a></p> <p>Projekt planu ogólnego:</p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1">https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</a></p> <p><b>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.,</b></p>

		<p><b>LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006">https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</a></p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.</b></p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem:</p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xxxiii-825-2016-z-2016-08-25-1966490">https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xxxiii-825-2016-z-2016-08-25-1966490</a></p> <p>a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 7861:</p> <p><a href="https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2016/7861/akt.pdf">https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2016/7861/akt.pdf</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</a></p>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne <sup>4)</sup>	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.</b>

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		UMW - teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	max. – 6,0. <i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	max. – 6,0; min. – 1,8. <i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,9.
	Maksymalna wysokość zabudowy	max. – 30 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. – 0%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 8. 4) zasady parkowania:</p> <p>a) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów, minimalna liczba miejsc parkingowych - 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m2 p.u.,</li> <li>– dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m2 powierzchni sprzedaży,</li> <li>– dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego,</li> <li>– biur podróży i agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m2 p.u.,</li> <li>– dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/10 miejsc siedzących,</li> <li>– dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych,</li> <li>– dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek,</li> <li>– dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m2 p.u.,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni wystawowej,</li> <li>- dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę,</li> <li>- dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej niż 4 miejsca/100 dzieci,</li> <li>- dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów,</li> <li>- dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek,</li> <li>- dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u.,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 1 miejsce/1 mieszkanie, przy czym na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce.</li> <li>- b) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych,</li> <li>- c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla samochodów w granicach obszaru planu, (...)</li> <li>- e) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów:</li> <li>- dla biur i usług administracji min. 5 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla usług handlu min. 5 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>- dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości min. 5 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych min. 10 miejsc/100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych,</li> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni, klubów min. 10 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych min. 1 miejsce/10 łóżek, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla domów kultury i bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych,</li> <li>- dla muzeów min. 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni wystawowej,</li> <li>- dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych min. 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych min. 20 miejsc/100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów min. 10 miejsc/100 uczniów,</li> <li>- dla szpitali min. 5 miejsc/100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni zdrowia min. 1 miejsce/10 gabinetów, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla domów pomocy społecznej min. 1 miejsce/10 łóżek,</li> <li>- dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej min. 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce/1 mieszkanie,</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- f) bilansowanie miejsc postojowych dla rowerów na terenie działek własnych</li> <li>- poszczególnych inwestycji.</li> </ul>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 9. Ustala się dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zasady i warunki ochrony środowiska:</p> <p>1) wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie w postaci urządzonej zieleni dekoracyjnej z dopuszczeniem zastosowania zieleni w donicach;</p> <p>2) nakaz podłączenia wszystkich budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;</p> <p>3) kwalifikację terenu w zakresie ochrony przed hałasem:</p> <p>a) teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) fragmenty terenu na których:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- będzie lokowana zabudowa związana ze stałym bądź wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w szczególności szkoły, przedszkola, żłobki, kluby dziecięce i ośrodki opiekuńczo-wychowawcze, należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym bądź wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>- będą lokowane szpitale należy traktować jako „tereny szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> </ul> <p>będą lokowane domy opieki społecznej należy traktować jako „tereny domów opieki społecznej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>§ 10. Ustala się dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <p>1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej</p>

		<p>elementów rozplanowania sprzed 1939 r. obejmującą cały obszar planu;</p> <p>2) w strefie wymienionej w pkt. 1:</p> <p>a) nakazuje się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy przylegającej do południowej granicy planu ścianie zabytkowej kamienicy położonej przy ulicy Pereca 16, na długości tej ściany,</p> <p>b) ustala się wysokość zabudowy w pasie o szerokości min. 10m na północ od wymienionej w lit. a ściany zabytkowej kamienicy na równą wysokości zabytkowej kamienicy do poziomu jej gzymsu.</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>§ 8. Ustala się dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>2) obsługa komunikacyjna terenu - od ulicy Żelaznej, przylegającej do granicy planu;</p> <p>3) obsługa komunikacją zbiorową terenu - poprzez istniejącą komunikację autobusową w ulicy Żelaznej, przylegającej do granicy planu.</p>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 7. Ustala się dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>1) pełna obsługa terenu w oparciu o miejskie sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastrukturalnych w kanałach zbiorczych;</p> <p>3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>4) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę wszystkich wymagających tego obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej,</p> <p>b) wykonywanie nowych ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia w sposób i w ilości zapewniającej ochronę zasobów wodnych poziomu oligoceńskiego;</p> <p>5) w odniesieniu do odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) ogólnospławny system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków z wszystkich</p>

		<p>wymagających tego obiektów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej,</p> <p>b) zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w obiektach istniejących w sposób dotychczasowy,</li> <li>– z terenów zabudowy - do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, o których mowa w tiret trzecim,</li> <li>– dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– dopuszczenie wykorzystania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów budynków do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,</li> <li>– nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich,</li> </ul> <p>6) w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło:</p> <p>a) zaopatrzenie w ciepło wszystkich wymagających tego obiektów z miejskiej sieci ciepłowniczej,</p> <p>b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło istniejących i nowych obiektów z urządzeń zasilanych z miejskiej sieci gazowej lub z sieci elektroenergetycznej w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,</p> <p>c) dopuszczenie wytwarzania ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w zintegrowanych plastycznie z elewacją budynku kolektorach słonecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:</p> <p>a) zaopatrzenie w gaz wszystkich wymagających tego obiektów gazem niskoprężnym lub średnioprężnym z miejskiej sieci gazowej,</p> <p>b) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze oraz do zasilania</p>
--	--	--

		<p>urządzeń kogeneracyjnych użytkowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną wszystkich wymagających tego obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>b) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej,</p> <p>c) dopuszczenie lokalizowania wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących, podziemnych lub wbudowanych w budynki usługowe, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>d) skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu,</p> <p>e) dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w zintegrowanych plastycznie z elewacją budynku odnawialnych źródłach energii, nie posiadających widocznych z poziomu ziemi elementów ruchomych lub w urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych z miejskiej sieci gazowej,</p> <p>f) dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>9) w odniesieniu do telekomunikacji:</p> <p>a) obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej lub z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej,</p> <p>b) pełne pokrycie zapotrzebowania na stałe łącza telefoniczne,</p> <p>c) dopuszczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych inwestycji z zakresu łączności publicznej, spełniających warunki wynikające z norm i przepisów odrębnych;</p> <p>10) w odniesieniu do zaopatrzenia w chłód na potrzeby klimatyzacji:</p> <p>a) dopuszcza się zaopatrzenie wszystkich wymagających tego obiektów w chłód z central wody lodowej za pośrednictwem sieci chłodniczej lub z indywidualnych agregatów chłodniczych zainstalowanych w obiekcie, zasilanych z sieci ciepłowniczej,</p> <p>b) dopuszcza się zaopatrzenie wszystkich wymagających tego obiektów w chłód z innych niż wymienione w lit. a źródeł;</p>
--	--	--

		11) w odniesieniu do gospodarki odpadami obowiązek wyposażenia zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>	Przeznaczenie terenu	<p><b>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15A UMW; 15B UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>▪ 4 KD-Z – teren ulicy publicznej zbiorczej.</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KD-Z; 3KD-Z; 4KD-Z – tereny ulicy publicznej zbiorczej;</li> <li>▪ 16KD-L; 17KD-L; 20KD-L; 21KD-L – tereny ulicy publicznej lokalnej;</li> <li>▪ 14E U(MW) – teren usług (dopuszczalnie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);</li> <li>▪ 14D UMW; 15B UMW; 19 UMW; 12A UMW; 16A UMW; 20A UMW; 11F UMW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r., który wyznacza następujące przeznaczenie:</b></p> <p>1A U - teren usług.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15B UMW – plan nie ustala,</li> <li>▪ 2KD-Z; 3KD-Z; 4 KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ 16KD-L; 17KD-L; 20KD-L; 21KD-L – nie dotyczy;</li> <li>▪ 14E U(MW) – plan nie ustala,</li> <li>▪ 14D UMW – plan nie ustala,</li> </ul>

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 19 UMW – plan nie ustala,</li> <li>▪ 12A UMW; 15A UMW; 16A UMW; 20A UMW – plan nie ustala,</li> <li>▪ 11F UMW – plan nie ustala.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.</b></p> <p>1A-U – plan nie ustala.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15B UMW – max. 6,0 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 2KD-Z; 3KD-Z; 4 KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ 16KD-L; 17KD-L; 20KD-L; 21KD-L – nie dotyczy;</li> <li>▪ 14E U(MW) – max. 12,5 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 14D UMW – max. 7,5 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 19 UMW – max. 11,0 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 12A UMW – max. 4,0 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 15A UMW – max. 6,0 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 16A UMW – max. 4,0 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 20A UMW – max. 4,5 min. plan nie ustala;</li> <li>▪ 11F UMW – max. 16,0 min. plan nie ustala.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.</b></p> <p>1A-U – max. 4,6; min. 0,5.</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15B UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7;</li> <li>▪ 2KD-Z; 3KD-Z; 4 KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ 16KD-L; 17KD-L; 20KD-L; 21KD-L – nie dotyczy;</li> <li>▪ 14E U(MW) – max. wskaźnik</li> </ul>

		<p>powierzchni zabudowy – 0,8;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 14D UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5;</li> <li>▪ 19 UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,55;</li> <li>▪ 12A UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6;</li> <li>▪ 15A UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,9;</li> <li>▪ 16A UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5;</li> <li>▪ 20A UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6;</li> <li>▪ 11F UMW – max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,8.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.</b></p> <p>1A-U – max. wskaźnik powierzchni zabudowy 0,85.</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15B UMW – max. 50 m;</li> <li>▪ 2KD-Z; 3KD-Z; 4 KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ 16KD-L; 17KD-L; 20KD-L; 21KD-L – nie dotyczy;</li> <li>▪ 14E U(MW) – max. 95 m (dla dominanty wysokościowej); 24 m (dla pozostałej zabudowy);</li> <li>▪ 14D UMW – max. 95 m (dla dominanty wysokościowej); 55 m (dla pozostałej zabudowy);</li> <li>▪ 19 UMW – max. 130 m (dla dominanty wysokościowej); 36 m (dla pozostałej zabudowy);</li> <li>▪ 12A UMW – max. 28 m;</li> <li>▪ 15A UMW – max. 30 m;</li> <li>▪ 16A UMW – max. 90 m (dla dominanty wysokościowej); 50 m (dla pozostałej zabudowy);</li> <li>▪ 20A UMW – max. 36 m;</li> <li>▪ 11F UMW – max. 140 m (dla dominanty wysokościowej); 32 m (dla pozostałej zabudowy).</li> </ul>

		<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.</b></p> <p>1A-U – max. 41 m.</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15B UMW – min. 15%;</li> <li>▪ 2KD-Z; 3KD-Z; 4 KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ 16KD-L; 17KD-L; 20KD-L; 21KD-L – nie dotyczy;</li> <li>▪ 14E U(MW) – min. 10%;</li> <li>▪ 14D UMW – min. 25%;</li> <li>▪ 19 UMW – min. 10%;</li> <li>▪ 12A UMW – min. 25%;</li> <li>▪ 15A UMW – min. 0%;</li> <li>▪ 16A UMW – min. 25%;</li> <li>▪ 20A UMW – min. 25%;</li> <li>▪ 11F UMW – min. 5%.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1A-U – min. 0%.</li> </ul>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r.</b></p> <p>§ 12.11) zasady parkowania:</p> <p>a) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> <li>– dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>– dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i</li> </ul>

		<p>agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m2 p.u,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/100 miejsc siedzących,</li> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych,</li> <li>- dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek,</li> <li>- dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m2 p.u,</li> <li>- dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m2 powierzchni wystawowej,</li> <li>- dla bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym nie więcej niż 4 miejsca/1000 m2 p.u,</li> <li>- dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla usług motoryzacyjnych nie więcej niż 3 miejsca/ 1 stanowisko obsługi,</li> <li>- dla stacji paliw oferujących inne usługi poza sprzedażą paliw nie więcej niż 1,3 miejsca/ 1 dystrybutor,</li> <li>- dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę,</li> <li>- dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej niż 4 miejsca/100 dzieci,</li> <li>- dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów,</li> <li>- dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek,</li> <li>- dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m2 p.u,</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących nie więcej niż 20 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 1 miejsce/1 mieszkanie, przy czym na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, nie mniej jednak niż 1 miejsce.</li> </ul> <p>b) bilansowanie miejsc postojowych dla samochodów na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji,</p> <p>c) obowiązek odtwarzania ilości likwidowanych miejsc postojowych dla samochodów niezależnie od realizacji miejsc postojowych przeznaczonych do obsługi nowego zagospodarowania w przypadkach wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, (...)</p> <p>f) zagospodarowanie terenów na stropach garaży zgodnie z § 6 pkt 1 lit. 1,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację garaży na nadziemnych piętrach dominant wysokościowych, w tym w obrębie ich części cokołowych, wyłącznie w przypadku, gdy nie jest możliwe technicznie inne rozwiązanie oraz ściany garażu nie są lokowane od strony przestrzeni publicznych wymienionych w § 8 pkt 1,</p> <p>h) lokalizację zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulic według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych ulic,</p> <p>i) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla biur i usług administracji min.5 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>- dla usług handlu min. 5 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>- dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości min. 5 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych min. 10 miejsc/100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych,</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni, klubów min. 10 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych min. 1 miejsce/10 łóżek, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla domów kultury i bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych,</li> <li>- dla muzeów min. 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni wystawowej,</li> <li>- dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych min. 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla stacji paliw oferujących inne usługi poza sprzedażą paliw min. 0,5 miejsca/1 dystrybutor,</li> <li>- dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych min. 20 miejsc/100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów min. 10 miejsc/100 uczniów,</li> <li>- dla szpitali min. 5 miejsc/100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni zdrowia min. 1 miejsce/10 gabinetów, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla domów pomocy społecznej min. 1 miejsce/10 łóżek,</li> <li>- dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej min. 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla obiektów sakralnych oraz im towarzyszących min. 3 miejsca/1000 m<sup>2</sup> p.u, nie mniej jednak niż 6 miejsc postojowych,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce/1 mieszkanie,</li> </ul> <p>j) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej, budynków wpisanych do rejestru zabytków i budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską wyznaczonych na rysunku planu, k) bilansowanie miejsc postojowych dla rowerów na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji,</p>
--	--	--

		<p>l) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów wynikających ze wskaźników określonych w lit. i w liniach rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący z funkcją i sposobem zagospodarowania ulicy,</p> <p>m) dopuszcza się lokalizację wypożyczalni rowerów będących elementem systemu roweru publicznego, w szczególności w rejonie skrzyżowań ul. Prostej 1 KD-Z z Aleją Jana Pawła II, ul. Prostej 1 KD-Z z ulicą Żelazną 4 KD-Z oraz ul. Grzybowskiej 2 KD-Z z Aleją Jana Pawła II.</p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.</b></p> <p>§ 12.7) a) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów, minimalna liczba miejsc parkingowych - 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla biur i usług administracji nie więcej niż 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> <li>- dla usług handlu nie więcej niż 15 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>- dla usług handlu prowadzonego w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> nie więcej niż 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>- dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości nie więcej niż 20 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych nie więcej niż 16 miejsc/100 miejsc siedzących,</li> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni, klubów nie więcej niż 11 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych,</li> <li>- dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych nie więcej niż 0,5 miejsca/10 łóżek,</li> <li>- dla domów kultury nie więcej niż 8 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> <li>- dla muzeów nie więcej niż 11 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni wystawowej,</li> <li>- dla bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym nie więcej niż 4 miejsca/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> <li>- dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych, nie więcej niż 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych nie więcej niż 13 miejsc/100 miejsc dydaktycznych,</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów nie więcej niż 4 miejsca/100 uczniów na zmianę,</li> <li>- dla przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych nie więcej niż 4 miejsca/100 dzieci,</li> <li>- dla szpitali nie więcej niż 50 miejsc/100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni zdrowia nie więcej niż 8 miejsc/10 gabinetów,</li> <li>- dla domów pomocy społecznej nie więcej niż 3 miejsca/10 łóżek,</li> <li>- dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej nie więcej niż 15 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u,</li> </ul> <p>b) na parkingach dla samochodów osobowych należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 miejsce postojowe na parkingu liczącym do 15 stanowisk,</li> <li>- 2 miejsca postojowe na parkingu liczącym od 16 do 40 stanowisk,</li> <li>- 3 miejsca postojowe na parkingu liczącym od 41 do 100 stanowisk,</li> <li>- 4% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingach liczących powyżej 100 stanowisk,</li> </ul> <p>c) bilansowanie miejsc postojowych dla samochodów na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji, (...)</p> <p>e) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla biur i usług administracji min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów,</li> <li>- dla usług handlu min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów,</li> <li>- dla usług handlu prowadzonego w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów,</li> <li>- dla banków, usług finansowych, pocztowych, pośrednictwa ubezpieczeniowego, biur podróży i agencji nieruchomości min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów,</li> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów i sal widowiskowych min. 10 miejsc/100 miejsc siedzących, nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych,</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni, klubów min. 10 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla hoteli, pensjonatów, hoteli turystycznych i domów wycieczkowych min. 1 miejsce/10 łóżek, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla domów kultury i bibliotek o znaczeniu ponadlokalnym min. 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 10 miejsc postojowych,</li> <li>- dla muzeów min. 10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni wystawowej,</li> <li>- dla lokalnych punktów usług bytowych, w tym usług rzemieślniczych min. 1 miejsce/1 obiekt,</li> <li>- dla szkół pomaturalnych i szkół wyższych min. 20 miejsc/100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów min. 10 miejsc/100 uczniów,</li> <li>- dla szpitali min. 5 miejsc/100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni zdrowia min. 1 miejsce/10 gabinetów, nie mniej jednak niż 5 miejsc postojowych,</li> <li>- dla domów pomocy społecznej min. 1 miejsce/10 łóżek,</li> <li>- dla pozostałych usług nie wymienionych wyżej min. 6 miejsc/1000 m<sup>2</sup> p.u., nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe,</li> </ul> <p>f) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla rowerów nie dotyczą budynków wpisanych do rejestru zabytków,</p> <p>g) bilansowanie miejsc postojowych dla rowerów na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>		

przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
wysokość zabudowy	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. *</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane drogi lokalne:</li> <li>- 7aKU/L - droga łącząca al. Jerozolimskie</li> </ul>

<p>przedmiotowej nieruchomości<sup>6)</sup>, zawarte w:</p>		<p>(w rejonie numeru 119) z ul. Nowogrodzką (w rejonie numerów 76-78);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 KU/L - pasaż Braci Łopieńskich.</li> <li>- Planowane skrzyżowania: al. Jerozolimskich i ulicy 10 KU/L.</li> <li>- Planowane parkingi kubaturowe:</li> <li>- KS(EC)/G2 - teren przy ul. Nowogrodzkiej 72.</li> <li>- Planowane tereny zieleni parkowej i publicznej - skwer:</li> <li>- ZP/F1 - pomiędzy ul. Lindleya, Nowogrodzką i Starynkiewicza.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2749/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2414/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane drogi publiczne lokalne (uzupełniająco: parking podziemny):</li> <li>- 6.KD-L - przedłużenie istniejącej ulicy na południe od Pałacu Kultury i Nauki - łącząca ul. Marszałkowską z E. Plater.</li> <li>- Planowane połączenie podziemne stacji metra "CENTRUM", dworca Śródmieście i dworca Warszawa Centralna.</li> <li>- Planowane parkingi podziemne: w liniach rozgraniczających ul. E. Plater (4.KD-Z).</li> <li>- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Emilii Plater (4.KD-Z).</li> <li>- Planowane pasáže ogólnodostępne (uzupełniająco: parking podziemny):</li> <li>- 12.Kpu - w rejonie pasażu W. Szymborskiej i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L.</li> <li>- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:</li> <li>- przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia w zachodniej części planu;</li> <li>- kanały zbiorcze - w ulicach: 5.KD-L i 6.KD-L.</li> <li>- Planowane urządzenia kubaturowe</li> </ul>
---	--	---

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>związane z parkingiem podziemnym pod ul. E. Plater: w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater i Śliskiej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, hotelarstwa, handlu i gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: parking):</li> <li>- 2.U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater z drogą lokalną (5KDL);</li> <li>- 3.U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater z drogą lokalną (6KDL).</li> <li>- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: parking)</li> <li>- 11.U/MW - w sąsiedztwie Pasażu M. Ginczanki.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XXVII/547/2011 z dnia 17 listopada 2011 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane tunele drogowe: w ciągu ulic Towarowej i Okopowej.</li> <li>- Planowane ulice dojazdowe:</li> <li>- 6.26 KD-D (g) - Projektowana 3 (na odc. ul. Leszno - Żytnia);</li> <li>- 6.27 KD-D (g) - Projektowana 4 (na odc. ul. Żytnia - Wolność).</li> <li>- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Leszno; Okopowej Zachodniej (po stronie wschodniej).</li> <li>- Planowane tereny usług oświaty:</li> <li>- 2.7.a U-O - w rejonie XXX Liceum Ogólnokształcącego im. J. Śniadeckiego.</li> <li>- Planowane tereny zabudowy biurowej i mieszkaniowo-usługowej:</li> <li>- 2.11.c(1) U-B/MW(U); 2.11.c(2) U-B/MW(U) - wzdłuż ul. Okopowej (pomiędzy ul. Leszno i Żytnią).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna A - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane drogi publiczne lokalne:</li> <li>- 16 KD-L (g) - ul. Waliców (odc.: ul.</li> </ul>
--	--	---

		<p>Grzybowska - ul. Pereca).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane drogi publiczne dojazdowe:</li> <li>- 28 KD-D (g) - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej).</li> <li>- Planowane drogi wewnętrzne:</li> <li>- 18F KDW - ulica bez nazwy (łącząca ul. Łucką z ul. Prosta);</li> <li>- 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką).</li> <li>- Planowane ciągi piesze ogólnodostępne: na terenach: 12A UMW, 18E UMW w rejonie Skweru Psa Fafika (w rejonie ul. Ogrodowa, Żelazna, Chłodna); wzdłuż projektowanych ulic: 28 KD-D, 14J KD-W.</li> <li>- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.</li> <li>- Planowane tereny usług oświaty - szkoła (z dopuszczeniem garaży podziemnych):</li> <li>- 13C Uos(KDG) - w rejonie ul.: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców.</li> <li>- Planowane tereny zieleni urządzonej:</li> <li>- 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej;</li> <li>- 13G ZP - w rejonie ul.: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców;</li> <li>- 14C ZP - w rejonie ul.: Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej;</li> <li>- 16B ZP - pomiędzy ul.: Grzybowską, Ciepłą, Pereca i Waliców.</li> <li>- Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych):</li> <li>- 20D ZP(KDG) - w rejonie ul. Pereca i ul. Waliców i ul. Prostej.</li> <li>- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:</li> <li>- skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć;</li> <li>- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. - na terenach: 20G U, 20F U, 20E KDW, ul. Pereca 20 KD-L i 16E UMW.</li> </ul> <p>Planowane tereny usług</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 14B U – rejon ul. Grzybowskiej 53/57 (planowana rozbiórka budynku Pekao Tower);</li> <li>-</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20F U - po północno-wschodniej stronie Ronda ONZ.</li> <li>- Planowane teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:</li> <li>- 3A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Ogrodową, Wronią, Chłodnią a Żelazną;</li> <li>- 8C UMW - w rejonie adresu ul. Chłodna 35/37-39;</li> <li>- 11A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Grzybowską, Wronią, Krochmalną oraz Haberbuscha i Schielego;</li> <li>- 11F UMW - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej oraz adresu Żelazna 65;</li> <li>- 18E UMW - w rejonie adresu Łucka 7/9 (budowa kompleksu biurowego Studio);</li> <li>- 20A UMW - w rejonie adresu Pereca 13/19, pomiędzy ul. Pereca a Proszą.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego:</li> <li>- 4.1.KD-GP (w) - ul. Towarowa (od ul. Kotlarskiej w stronę północną).</li> <li>- Planowane tunele drogowe: w ciągu ulic Towarowej i Okopowej (na terenie 1.1a KP(ZP)).</li> <li>- Planowane torowiska tramwajowe:</li> <li>- wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa);</li> <li>- wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta).</li> <li>- Planowane drogi główne:</li> <li>- 4.4KD-G/w/ - ul. Okopowa Zachodnia;</li> <li>- 4.5KD-G/w/ - ul. Okopowa Wschodnia.</li> <li>- Planowane drogi dojazdowe:</li> <li>- 4.18KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska);</li> <li>- 4.19KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (od ul. Jaktorowskiej w kierunku północnym);</li> <li>- 4.23.KD-D (g) - ul. Ogrodowa (od ul. Wroniej w kierunku zachodnim).</li> <li>- Planowane skrzyżowania:</li> <li>- ul. Jaktorowskiej z projektowaną ul. Przyokopową.</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Okopowa Zachodnia, al. Solidarności, Leszno.</li> <li>- Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą:</li> <li>- 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej.</li> <li>- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej lub usługowej:</li> <li>- 1.2.a U-B(U)/U - na obszarze pomiędzy ul. Leszno, Okopową a al. Solidarności.</li> <li>- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej:</li> <li>- 2.2.a. U-B(U) - pomiędzy ul. Ogrodową a Chłodną, w rejonie istniejącego parkingu;</li> <li>- 2.4.a U-B(U) - po wschodniej stronie ul. Towarowej, w sąsiedztwie adresu ul. Towarowa 30.</li> <li>- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej:</li> <li>- 2.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Chłodna 47, pomiędzy ul. Chłodną, Wronią a Kotlarską;</li> <li>- 3.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Jaktorowska 5, pomiędzy u. Jaktorowską, Przyokopową a Grzybowską.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część południowa - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane place ogólnodostępne: w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta; przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej).</li> <li>- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:</li> <li>- skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.</li> <li>- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:</li> <li>- 3B UMW, 3C UMW - pomiędzy ul. Prostą i Pańską, w rejonie istniejącego parkingu.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.*</b></p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane estakady:</li> <li>- wielopoziomowe skrzyżowanie ul. Towarowej z ul. Proszą (dopuszcza się).</li> <li>- Planowane tereny usług kultury:</li> <li>- 1.UK, 2.UK - planowana rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego, zachodnia strona ul. Towarowej (na odcinku od ul. Grzybowskiej do wysokości ul. Łuckiej).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LVIII/1505/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowana realizacja wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego (dopuszcza się): wzdłuż ul. Chałubińskiego (odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Koszykowa); wzdłuż ul. Marszałkowskiej (odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Koszykowa).</li> <li>- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż wschodniej jezdni ul. Chałubińskiego (od Ronda Czterdziestolatka w stronę południową).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rada m.st. Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:</li> <li>- 1KD-Z (w) - fragment ul. Prostej.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.*</b></p> <p>Planowane publiczne ulice zbiorcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 14 KD-Z - ul. Kolejowa (od ul. Towarowej w kierunku ul. Karolkowej).</li> </ul> <p>Planowane publiczne ulice dojazdowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 46 KD-D - na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B;</li> <li>- 48 KD-D - od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią);</li> <li>- 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej;</li> <li>- 52 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej</li> </ul>
--	--	---

		<p>69) w stronę południową;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej.</li> </ul> <p>Planowany przebieg dróg dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzdłuż ulicy Kolejowej (od ul. Towarowej w kierunku ul. Karolkowej).</li> </ul> <p>Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U).</li> </ul> <p>Planowane usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W26 U/MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Karolkowej i Prostej, na terenie Polfa Warszawa;</li> <li>- W27c U/MW - na zachód od kompleksu The Warsaw Hub; (budowa wieżowca Skyliner II);</li> <li>- W27d U/MW - planowana rozbiórka istniejącego budynku biurowego oraz budowa budynku „LightOn”;</li> <li>- W28a U/MW - w rejonie ul. Przyokopowej, na południe od terenu Polfa Warszawa;</li> <li>- W28b U/MW - w sąsiedztwie adresów Kolejowa 47B i 49A;</li> <li>- W28d U/MW - na północ od ul. Kolejowej, w rejonie adresu Kolejowa 49;</li> <li>- W29b U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową (budowa wieżowca biurowego Vibe B).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszcza się): wzdłuż ul.: Płockiej (5.2KDZ); Siedmogrodzkiej (8KDZ).</li> <li>- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż: ul. Wolskiej, al. "Solidarności" (2 KDG), ul. Płockiej (5.2KDZ); ul. Karolkowej (7 KDL i 20 KDD).</li> </ul>
--	--	---

		<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszcza się): wzdłuż Al. Jeruzolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).</li> <li>- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszcza się): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jeruzolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).</li> <li>- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż Al. Jeruzolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia I - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXXXVIII/2871/2023 z dnia 21 września 2023 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane wydzielone w jezdni pasy dla ruchu rowerowego lub drogi rowerowe: wzdłuż: al. Solidarności (po stronie północnej); al. Jana Pawła II (po stronie wschodniej).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane publiczne place miejskie:</li> <li>- 2KD-PM - plac przed Synagogą im. Nożyków (po jej zachodniej stronie);</li> <li>- 4KD-PM - na południe od adresu ul. Grzybowska 9.</li> <li>- Planowane publiczne aleje pieszo-jezdne:</li> <li>- 4KDD-PJ - na zachód od adresu ul. Twarda 6;</li> <li>- 6KDD-PJ - w rejonie adresów ul. Twarda 5A i 7.</li> <li>- Planowane ciągi piesze:</li> <li>- 3KP - wzdłuż południowej granicy terenu Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7;</li> <li>- 4KP - wzdłuż północnej granicy terenu Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 196 przy ul. Twardej 8/12;</li> <li>- 6KP, 8KP - w rejonie adresów: ul. Próżna 10-12;</li> <li>- 9KP - ul. Próżna;</li> <li>- 12KP - na południe od adresu ul. Bagno</li> </ul>
--	--	--

		<p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Emilii Plater (odc.: ul. Twarda - ul. Świętokrzyska); ul. Twardej; na terenie Placu Grzybowskiego.</li> <li>- Planowane tereny usług kultury lub sportu:</li> <li>- A6 U-K/US - na południe od Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7.</li> <li>- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usług kultury:</li> <li>- A11 C-MWU/U-K - pomiędzy adresami: ul. Twarda 2 i pl. Grzybowski 10;</li> <li>- C3.1 C-MWU/U-K - na północ od adresów ul. Próźna 10-14.</li> <li>- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej:</li> <li>- A3.1 C-U - w rejonie adresu ul. Twarda 16A;</li> <li>- C4.1 C-U - pomiędzy adresami ul. Próźna 6 i 10.</li> <li>- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:</li> <li>- A1.2 C-MWU - pomiędzy adresami al. Jana Pawła II 22 i ul. Grzybowska 9.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rada m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane ulicy klasy lokalnej:</li> <li>- 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej.</li> <li>- Planowane ulicy klasy dojazdowej:</li> <li>- 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL).</li> <li>- Planowane drogi wewnętrzne:</li> <li>- 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa.</li> <li>- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:</li> <li>- 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16;</li> <li>- 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12.</li> <li>- Planowane tereny zieleni urządzonej - park:</li> <li>- 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14);</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury):</li> <li>- 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego.</li> <li>- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:</li> <li>- 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową;</li> <li>- 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20.</li> <li>- Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:</li> <li>- 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22.</li> <li>- Planowane tereny usług:</li> <li>- 18.1.U, 18.4.U - rejon ul. Pańskiej 11 oraz ul. Miedzianej (obecnie budowa Biurowca The Form oraz Office House).</li> <li>- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury):</li> <li>- 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7).</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranów – część zachodnia - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XV/597/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane ścieżki rowerowe (wzdłuż ulic): Leszno; al. Solidarności.</li> <li>- Planowane tereny zieleni urządzonej - parku publicznego:</li> <li>- 76.ZPp - po północnej stronie al. Solidarności na odc. od Urzędu Dzielnicy Wola przy al. Solidarności 90 do zabudowy usługowej przy al. Solidarności 84.</li> </ul> <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p>
	decyzjach o warunkach	<b>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących</b>

	<p>zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p><b>inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</li> </ul> <p><b>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa dwóch złączy kablowych SN wolnostojących i linii kablowej SN typu 2 x XUHAKXS 3 x 1 x 150 mm<sup>2</sup>/20kV, dz. ew. nr 29, 31, 34, 35/1, 35/2, 36/16; 2, 41 obr. 6-04-05; 6-04-06, ul. Kasprzaka, Karolkowa, Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/W/11/cp (15-07-2011).</li> <li>▪ Budowa dwóch linii kablowych, dz. ew. nr 46, 10/1, 2/2, 8/1, 109/2; 3, 17 obr. 6-01-06; 5-03-06, decyzja nr 12/WOL/ŚRÓ/C2/12 (07-05-2012).</li> <li>▪ Przebudowa magistrali wodociągowej Dn 600 mm Lca 350 m w ul. Prostej, na odc. od istn. magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Karolkowej do istn. magistrali wodociągowej DN 400 mm z wyłączeniem odcinka przebudowywanego w związku z kolizją realizacji II linii metra (nr uzg. projektu 4/w/2011), przewodu wodociągowego (wraz z przyłączami wodociągowymi) Dn 200 mm Lca 210 m w ul. Prostej na odc. od istn. włączenia go magistrali wodociągowej DN 900 mm w ul. Karolkowej do włączenia do istn. magistrali wodociągowej DN 600 mm w ul. Prostej w rejonie ul. Przyokopowej, przewodu wodociągowego DN 150 mm Lca 170 m w ul. Kasprzaka oraz na skrzyżowaniu z ul. Karolkową na odc. od ww. przewodu wodociągowego DN 200 mm w ul. Prostej do przewodu wodociągowego w ul. Korczaka, dz. ew. nr 1/3, 20; 1, 2, 4 obr. 6-04-08; 6-04-09, ul. Karolkowa, Prosta, Kasprzaka w</li> </ul>
--	---	---

		<p>dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/12/cp (28-06-2012). Budowa gazociągu niskiego ciśnienia <math>\text{Æ}</math> 160, dz. ew. nr 2, 12/1, 16/1, 17, 18, 40, 42/2, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/12/cp (12-09-2012).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dz. ew. nr 50; 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 40, 77/2; 1/2 obr. 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/12/cp (13-09-2012).</li> <li>▪ Przebudowa sieci energetycznej eWN, eNN oraz oświetleniowej łącznie z latarniami, dz. ew. nr 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 17, 18, 40, 77/2; 1,2 obr. 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/12/cp (13-09-2012).</li> <li>▪ Budowa trzech odcinków linii kablowych SN 15kV dla zasilania modernizowanej stacji trafo SN/nn nr 6076, ul. Elektoralna, dz. ew. 39/1, 39/3, 39/6, 11, 61; 1 obr. 5-03-01; 5-03-03, decyzja nr 20/CP/ŚRÓ/2012 (14-09-2012).</li> <li>▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 Lca 16 m ze zmianą trasy, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-04, ul. Prosta, Żelazna, Wronia, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/12/cp (29-10-2012).</li> <li>▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 ze zmianą trasy, dz. ew. nr 12/1, 17, 77/2 obr. 6-01-08, ul. Żelazna, Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/12/cp (10-12-2012).</li> <li>▪ Przebudowa ze zmianą trasy przewodu wodociągowego DN 100 mm Lca 190 m w ciągu osiedlowym w rejonie ul. Ogrodowej, al. Jana Pawła II i ul. Elektoralnej na odc. od istn. przewodu wodociągowego DN 150 mm w al. Jana Pawła II do HP za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Ogrodowej 5/7, dz. ew. nr 72, 75, 78, 79, 84/5 obr. 6-01-02 w dzielnicy Wola, decyzja nr 26/U/12/cp (20-12-2012).</li> <li>▪ Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV, dz. ew. nr 34, 35, 45/2 obr. 6-04-09, w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ</li> </ul>
--	--	--

		<p>Towarowa w rejonie ul. Kolejowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/13/cp (27-02-2013).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym i zapleczem szatniowo-sanitarnym, ul. Elektoralna 5/7, dz. ew. 25/1 obr. 5-03-03, decyzja nr 11/CP/ŚRÓ/2013 (06-03-2013).</li> <li>▪ Budowa linii kablowej SN i linii kablowej NN, dz. ew. nr 5, 14/2, 32/1, 32/2, 32/8, 6/10 obr. 6-01-01, ul. Ogrodowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/13/cp (20-03-2013).</li> <li>▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN - 15kV, dz. ew. nr 42, 43; 13/6, 16; 26, 27, 29, 14/1, 13, 12/1, 11/1, 1, 44, 15 obr. 6-04-06; 6-01-03, 6-04-09, ul. Towarowa, Grzybowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/13/cp (11-07-2013).</li> <li>▪ Przebudowa ze zmianą trasy: sieci elektroenergetycznej SN i nN, dz. ew. nr 4/3, 10/1, 46, 47, 48, 98, 103, 112/2 obr. 6-01-06, ul. Pereca, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/13/cp (12-07-2013).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej, budowa kabli teletechnicznych oraz budowie sieci gazowej, dz. ew. nr 51/1, 40/2, 40/1, 51/2, 16/5, 16/4, 16/7, 16/1; 29, 28, 24/2, 30, 15/3, 32/1, 32/2, 32/3, 17/2 obr. 6-01-04; 6-01-03, ul. Towarowa, Wronia, Prosta, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/13/cp (19-07-2013).</li> <li>▪ Przebudowa sieci ciepłej, ul. Grzybowska, al. Jana Pawła II, decyzja nr 5/ŚRÓ/WOL/C1/13 (31-07-2013).</li> <li>▪ Budowa (w związku z likwidacją węzła grupowego Nowolipie 22) sieci ciepłowniczej osiedlowej w technologii preizolowanej z instalacją alarmową Brandes wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 9, 18, 44/1 - 44/5, 56, 57, 61, 62, 72, 73/1, 86, 91, 95, 111, 113, 119 obr. 6-02-07, ul. Nowolipie, Nowolipki, al. Solidarności, Smocza w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/13/cp (12-08-2013).</li> <li>▪ Budowa (w związku z likwidacją węzła grupowego Nowolipki 28B) sieci ciepłowniczej osiedlowej w technologii preizolowanej z instalacją alarmową</li> </ul>
--	--	--

		<p>Brandes wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 54/1, 74/1 - 74/4, 76, 78, 80, 89/1 - 89/4, 92/1, 92/2, 92/3, 100/1, 100/2, 100/3, 113/1, 113/3 - 113/6, 114/1, 114/2; 29, 36, 37, 40, 71; 1/1, 2, 3, 53, 66, 68, 70, 85 obr. 6-02-04; 6-02-06; 6-02-07, ul. Dzielna, Nowolipie, Nowolipki, Smocza w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/13/cp (12-08-2013).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej, dz. ew. nr 15, 29, 34, 37, 45/2; 7 obr. 6-04-09; 6-14-04, ul. Kolejowa, Towarowa, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Wola, decyzja nr 23/U/13/cp (09-09-2013).</li> <li>▪ Budowa czerpni i wyrzutni terenowej z przewodami wentylacyjnymi, ul. Świętokrzyska, decyzja nr 10/ŚRÓ/C1/13 (30-10-2013).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 400 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 1, 10 obr. 6-04-09, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/13/cp (22-11-2013).</li> <li>▪ Budowa przewodu wodociągowego DM 100 mm Lca 22,5 m, dz. ew. nr 75, 79, 128 obr. 6-01-02, ul. Elekoralna w dzielnicy Wola, decyzja nr 30/U/13/cp (22-11-2013).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 200 i długości ok. 120 m w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 17/2, 24/2, 28, 29, 30, 31/1, 31/2; 16/1, 16/7, 38/4, 38/5 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Wronia, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/14/cp (23-01-2014).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokoparametrowej zasilającej węzły indywidualne, Orła-Solidarności, dz. ew. 39/6, 39/5, 36/3, 36/1, 36/2, 62 obr. 5-03-01, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2014 (20-02-2014).</li> <li>▪ Przebudowa sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem biurowym, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 4, 9/5, 10/1 obr. 6-01-07, ul. Pańska, Towarowa, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/14/cp (11-04-2014).</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 6; 10/5; 2/1, 2/2, 2/3 obr. 2-02-01; 2-02-03; 2-02-04, decyzja nr 4/cp/2014 (05-05-2014).</li> <li>▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV, dz. ew. nr 15, 26, 27, 29, 45/2 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/14/cp (06-06-2014).</li> <li>▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami kablowymi, dz. ew. nr 10/1; 2, 3/4; 7 obr. 6-01-07; 6-01-09; 6-14-04, ul. Towarowa, Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/14/cp (17-06-2014).</li> <li>▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25; 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-07; 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015).</li> <li>▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr. 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa - RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa - RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa - RPZ Śródmieście; budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015).</li> <li>▪ Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015).</li> <li>▪ Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr</li> </ul>
--	--	---

		<p>35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci - przewodu wodociągowego DN 100 i DN 80 w terenie osiedlowym z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej, al. Solidarności, Orła, dz. ew. nr 59/3, 39/6, 20, 36/2, 36/3, 62 obr. 5-03-01, decyzja nr 36/CP/ŚRÓ/2015 (26-11-2015).</li> <li>▪ Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Elektoralnej 17A, dz. ew. 2/1, 11, 12, 14, 31 obr. 5-03-03, decyzja nr 3/CP/ŚRÓ/2016 (18-01-2016).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Elektoralnej 14B, Elektoralna 14B dz. ew. 11, 13, 14/3, 39/6 obr. 5-03-01, decyzja nr 6/CP/ŚRÓ/2016 (18-01-2016).</li> <li>▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, Al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 2-01-01 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016).</li> <li>▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączenie wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107; 60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 60405, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr</li> </ul>
--	--	--

		<p>7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transf. 7144 w kierunku stacji transf. nr 11069 i stacji transf. nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 60401; 60405, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/1 obr. 60101, al. Solidarności w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2016/cp (13-10-2016).</li> <li>▪ Przebudowa przekrycia, peronu kolei WKD, chodnika i wjazdów przy północnym pasie drogowym, dz. ew. nr 40/4 obr. 20102, Al. Jerozolimskie (odc. al. Jana Pawła II - Żelazna) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 12/cp/2016 (23-11-2016).</li> <li>▪ Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przyokopowa i Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017).</li> <li>▪ Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017).</li> <li>▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci cieplnej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul.</li> </ul>
--	--	--

		<p>Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernizacja Kliniki Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu polegająca na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie szpitalnego bloku operacyjnego, dz. ew. nr 9 obr. 20102, ul. Lindleya 4 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2017 (07-04-2017).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017).</li> <li>▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017).</li> <li>▪ Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II i ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017).</li> <li>▪ Rozbudowa izby przyjęć na niskim parterze o pomieszczenia poczekalni dla pacjentów na terenie przejazdu bramowego, w tym na terenie przejazdu dla karet, dz. ew. nr 110 obr. 60207, ul. Żelazna 90 w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2017/cp (29-06-2017).</li> <li>▪ Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie: 1) budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, 2) budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, 3) budowy nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstacją trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, 4) rozbudowy układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, 5) rozbudowy i przebudowy istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięcia kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, 6) rozbudowy odwodnienia terenu, 7) rozbiórki</li> </ul>
--	--	--

		<p>istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 60402; 60403, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka, Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej NN, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3, 1/1; 51, 124 obr. 5-01-08; 6-02-07, decyzja nr 14/ŚRÓ/WOL/C2/17 (19-07-2017).</li> <li>▪ Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 KV i nN 0,4 KV, Świętokrzyska, Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 20/4, 20/3, 22, 20/1, 17, 62/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/CP/ŚRÓ/2017 (18-09-2017).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 20102, ul. Oczki w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2018 (12-02-2018).</li> <li>▪ Budowa sieci ciepłej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 60405, rejon ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018). Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nn (0,4kV) wraz z nadziemnym złączem kablowym, ul. Pańska dz. ew. nr 36/7 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/CP/ŚRÓ/2018 (12-03-2018).</li> <li>▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018).</li> <li>▪ Budowa sieci - przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14,</li> </ul>
--	--	--

		<p>19/20 obr. 60110, w rejonie ul. Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Śliska, dz. ew. nr 16, 14/1 (cz.), 38/4 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/ŚRÓ/C1/18 (26-11-2018).</li> <li>▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia (&lt; 0,5 MPa) DN355 PE, DN225 PE, DN125 PE, ul. Karmelicka, Nowolipie i Nowolipki, dz. ew. nr 25, 76; 2, 21, 20/8, 30, 72, 63/20 obr. 5-01-07; 5-01-08, decyzja nr 8/CP/ŚRÓ/2019 (12-03-2019).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów; budowa dwóch budynków z trzykondygnacyjną częścią podziemną z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38 obr. 60108, ul. Sienna 60, Śliska 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2019/cp (15-05-2019).</li> <li>▪ Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019).</li> <li>▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019).</li> <li>▪ Budowa budynku Domu Kultury z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi publicznej, ul. Twarda, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 32/CP/ŚRÓ/2019 (26-09-2019).</li> <li>▪ Budowa nowych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz średniego napięcia wraz z budową złącza kablowego niskiego napięcia, w rejonie ul. Granicznej i Marszałkowskiej, dz. ew. nr 45/7 (cz.), 45/8 obr. 5-03-03,</li> </ul>
--	--	--

		<p>decyzja nr 21/CP/ŚRÓ/2020 (29-07-2020).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020).</li> <li>▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN (linie kablowe SN i nN), al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 60/2, 39/6, 7 obr. 5-03-01, decyzja nr 1/CP/ŚRÓ/2021 (05-01-2021).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021).</li> <li>▪ Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej w ciągu osiedlowym, ul. Elektoralna 14B i 16/22, al. Jana Pawła II 36A i 36B, dz. ew. nr 20, 39/6, 61 obr. 5-03-01, decyzja nr 3/CP/ŚRÓ/2022 (28-01-2022).</li> <li>▪ Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022).</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Twardej i pl. Grzybowskiego, dz. ew. nr 17/4 (cz.), 18/1 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 10/CP/ŚRÓ/2023 (12-08-2022).</li> <li>▪ Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 60107, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022).</li> <li>▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 60109; 60107; 60108; 60110 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).</li> <li>▪ Przebudowa lokalu usługowego (apteka w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 71, 72 obr. 60108, ul. Złota 60 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2022/cp (28-09-2022).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 60107; 60109, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).</li> <li>▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku plebanii przy Kościele Wszystkich</li> </ul>
--	--	---

		<p>Świątym na potrzeby wystawiennicze Muzeum Historii Polski wraz z doposażeniem budynku w windę zewnętrzną, Pl. Grzybowski 3/5, dz. ew. nr 33 obr. 5-03-06, decyzja nr 1/SRD/CP/2024 (10-01-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7× 1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 60107 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Chmielnej, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024).</li> <li>▪ Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym, ul. Chmielna, Żelazna, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025).</li> <li>▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Elektoralna, Pl. Mirowskiego, Al. Jana Pawła II i Grzybowska, dz. ew. nr 1, 38, 31, 35, 36/9, 36/8, 54, 39/3, 39/2, 56, 49/3, 49/2; 1/3 obr. 5-03-03; 5-03-06, decyzja nr 12/SRD/CP/2025 (05-03-2025).</li> <li>▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, rejon ul. Ptasiej i Granicznej, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 36/9 (cz.), 45/7 (cz.), 45/8(cz.) obr. 5-03-03, decyzja nr 15/SRD/CP/2025 (28-03-2025).</li> <li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Elektoralna, Orla, dz. ew. nr 62, 61, 50; 1, 10 obr. 5-03-01; 5-03-03, decyzja nr 16/SRD/CP/2025 (02-04-2025).</li> <li>▪ Zmiana zagospodarowania terenu istniejącego parkingu przed Pałacem Lubomirskich na ciągi piesze, zieleń urządzoną z elementami małej</li> </ul>
--	--	--

		<p>architektury wraz z modernizacją pozostałej części Placu Żelaznej Bramy, dz. ew. nr 32/2, 36/9 obr. 5-03-03, decyzja nr 23/SRD/CP/2025 (21-07-2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmiana zagospodarowania Placu Wielopole z parkingu na wielofunkcyjny skwer miejski z przebudową przyległych dróg (pl. Mirowski, Ptasia) i niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 36/9, 31, 32/2 obr. 5-03-03, decyzja nr 24/SRD/CP/2025 (21-07-2025).</li> <li>▪ Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej DN 100 i gazowej DN 90, dz. ew. nr 32/2 obr. 60107, ul. Miedziana, decyzja nr 1/WOL/CP/2026 (11-02-2026).</li> </ul> <p><b>Decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa wielof. centra usł. biur., ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008).</li> <li>▪ Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009).</li> <li>▪ Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).</li> <li>▪ Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011).</li> <li>▪ Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011/wz (26-07-2011).</li> <li>▪ Rozbudowa uczelni wyższej, ul. Lindleya, dz. ew. nr 9 obr. 2-01-02, decyzja nr 1/2012p (05-04-2012).</li> <li>▪ Nadbudowa kondygnacji (+9) od strony wschodniej budynku, z przeznaczeniem na sale konferencyjne oraz wykonaniu klatki schodowej z kondygnacji (+8) na kondygnację (+9), al. Jana Pawła II 12, dz. ew. nr 15/1 obr. 5-03-08, decyzja nr 79/WZ/ŚRÓ/2012 (09-05-2012)</li> <li>▪ Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, Al. Jerozolimskie, Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012).</li> <li>▪ Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku</li> </ul>
--	--	---

		<p>restauracji na lokal wielofunkcyjny w piwnicy i pomieszczenia biurowo-usługowe na trzech kondygnacjach nadziemnych, ul. Waliców 9, dz. ew. nr 110/1, 110/5, 110/4, 110/3 obr. 6-01-06, decyzja nr 48/U/12/wz (04-07-2012).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców, Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, z dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Chłodna 39, dz. ew. nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/10 obr. 6-01-04, decyzja nr 2/U/13/wz (07-01-2013).</li> <li>▪ Rozbudowa obiektu mieszkalno-hotelowo-rekreacyjnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).</li> <li>▪ Budowa parkingu, ul. Ogrodowa, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-01, decyzja nr 12/U/14/wz (17-02-2014).</li> <li>▪ Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014).</li> <li>▪ Nadbudowa o jedną kondygnację użytkowanego jako jadalnia dla bezdomnych parteru części głównego budynku Ośrodka Charytatywnego "TYLKO z Darów Miłosierdzia" z przeznaczeniem powstałej kondygnacji na pomieszczenia administracyjno-socjalne, ul. Żytnia 1A, dz. ew. nr 92 obr.</li> </ul>
--	--	---

		<p>6-02-06, decyzja nr 47/U/14/wz (17-06-2014).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014).</li> <li>▪ Rozbudowa i przebudowa istniejącego parkingu wzdłuż budynku, ul. Przechodnia 2, dz. ew. nr 58 obr. 5-03-03, decyzja nr 199/WZ/ŚRÓ/2014 (04-12-2014)</li> <li>▪ Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, ul. E. Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 77/ŚRÓ/15 wz (12-05-2015).</li> <li>▪ Budowa garażu podziemnego z parkingiem terenowym, ul. Dzielna, dz. ew. nr 44/2, 45 obr. 6-02-07, decyzja nr 62/U/2015/wz (09-11-2015).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 174/WOL/ŚRÓ/15 wz (08-12-2015).</li> <li>▪ Nadbudowa budynku o 1 kond. wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na nadbudowanej kondygnacji na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 68/U/2015/wz (16-12-2015).</li> <li>▪ Budowa obiektu biurowo-usługowego z garażem podziemnym, wjazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Próżna, dz. ew. nr 39/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 27/WZ/ŚRÓ/2016 (01-03-2016)</li> <li>▪ Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 11 Śródmieście, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 47/WOL/ŚRÓ/16 wz (29-03-2016).</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, wjazdem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, al. Jana Pawła II 36b, dz. ew. nr 16 obr. 5-03-01, decyzja nr 122/WZ/ŚRÓ/2016 (10-08-2016)</li> <li>▪ Nadbudowa kamienicy frontowej, budowa budynku oficyny zachodniej oraz nadbudowa budynków oficyn z towarzyszącą im niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Elektoralna 13 i 13A, dz. ew. nr 18/1, 18/3, 18/4 obr. 5-03-03, decyzja nr 171/WZ/SRÓ/2016 (22-11-2016)</li> <li>▪ Budynek mieszkalno-usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016).</li> <li>▪ Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz (22-03-2017).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową budynku usługowo-mieszkalnego, al. Jana Pawła II 34, dz. ew. nr 7 obr. 5-03-01, decyzja nr 90/WZ/ŚRÓ/2017 (30-03-2017)</li> <li>▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017).</li> <li>▪ Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017).</li> <li>▪ Budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017/wz (13-06-2017).</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa części biurowej istniejącego budynku, al. Jana Pawła II 34, dz. ew. nr 7 obr. 5-03-01, decyzja nr 140/WZ/ŚRÓ/2017 (21-06-2017)</li> <li>▪ Nadbudowa pawilonu usługowego - parterowej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, al. Jana Pawła II 18, dz. ew. nr 19 obr. 5-03-06, decyzja nr 150/WZ/ŚRÓ/2017 (28-06-2017)</li> <li>▪ Rozbiórka istniejącego budynku usługowego i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym przy ul. Twardej wraz z pełną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 174/WZ/ŚRÓ/2012, dz. ew. nr 17, 22, 23, 124/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 172/WZ/ŚRÓ/2017 (31-07-2017)</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 19/ŚRÓ/12 wz, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 76/ŚRÓ/17 (21-08-2017).</li> <li>▪ Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 186/ŚRÓ/12, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 80/ŚRÓ/17 (22-08-2017).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania części powierzchni na I piętrze budynku Warsaw Towers z funkcji handlowo-usługowej na potrzeby przychodni medycznej, ul. Sienna 39, dz. ew. nr 44 obr. 5-03-08, decyzja nr 205/WZ/ŚRÓ/2017 (29-09-2017)</li> <li>▪ Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017).</li> <li>▪ Budowa wysokościowego budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 77/ŚRÓ/15, ul. E. Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 61/ŚRÓ/18 (30-03-2018).</li> <li>▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7,</li> </ul>
--	--	--

		<p>17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa zespołu pawilonów usługowo-handlowych (w tym usług kultury), parkingu na gruncie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Chmielna 75, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 56/U/p/2018/wz (10-10-2018).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków o funkcji usługowej (hotelowej, biurowej, usług kultury, usług kultu religijnego-Synagoga) z siedzibą Gminy Wyznaniowej Żydowskiej, garażem podziemnym, zjazdem z drogi publicznej, dojściem i dojazdem, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 20/ŚRÓ/19 wz (14-02-2019).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019).</li> <li>▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 6, dz. ew. nr 88 obr. 6-02-06, decyzja nr 18/U/um/2019/wz (08-05-2019).</li> <li>▪ Usługi wystawiennictwa - galerie, ul. Sienna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-08, decyzja nr 13/U/2019/wz (15-05-2019).</li> <li>▪ Budowa wysokościowego budynku usługowo-biurowego (tzw. Emilka) - uchylene dec. nr 60/ŚRÓ/19 i przeniesienie dec. nr 77/ŚRÓ/15, dz. ew. nr 13, 28/7, 37, 38/7, 14/11 obr. 5-03-08, decyzja nr 69/ŚRÓ/19 (20-05-2019).</li> <li>▪ Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa o pięć kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze w celu uzyskania dodatkowej powierzchni o funkcji biurowej, zmiana sposobu użytkowania części pierwszej kondygnacji (lok. nr 2) z funkcji usługowej na funkcję komunikacyjną przeznaczoną na windę samochodową, zmiana sposobu użytkowania części piwnic z przeznaczeniem na szyb windy oraz budowa garażu podziemnego, ul. Śliska 56, dz. ew. nr 27 obr. 6-01-08, decyzja nr 31/U/2019/wz (28-06-2019).</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 wz (07-12-2019).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 wz (14-01-2020).</li> <li>▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 6, dz. ew. nr 94/4 obr. 6-02-06, decyzja nr 21/U/um/2020 (10-06-2020).</li> <li>▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 6, dz. ew. nr 91 obr. 6-02-06, decyzja nr 23/U/2020/wz (29-06-2020).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych wraz z garażem podziemnym, pl. Grzybowski 12/16, dz. ew. nr 16, 18/1, 18/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 1/ŚRÓ/21 wz (08-01-2021).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych wraz z garażem podziemnym, pl. Grzybowski 12/16, dz. ew. nr 16, 18/1 18/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 2/ŚRÓ/21 wz (08-01-2021).</li> <li>▪ Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 36B 16 obr. 5-03-01, decyzja nr 12/WZ/SRÓ/2021 (22-01-2021)</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 wz (05-08-2021).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 124, dz. ew. nr 6 obr. 6-01-10,</li> </ul>
--	--	---

		<p>decyzja nr 145/WOL/21 wz (24-11-2021).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 5/OCH/20 (2020-01-14), Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku hotelowego - przeniesienie dec. nr 81/ŚRÓ/14, ul. Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 21, 22, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/ŚRÓ/22 (18-03-2022).</li> <li>▪ Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - przeniesienie dec. nr 107/WOL/07, ul. Chmielna, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 96/WOL/22 (28-07-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022).</li> <li>▪ Budowa i przebudowa budynku hotelowego, ul. Grzybowska 6/10, dz. ew. nr 57/4 obr. 5-03-03, decyzja nr 129/ŚRÓ/22 wz (27-09-2022), przeniesiona decyzją nr 149/ŚRÓ/23 (14-12-2023).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12 obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi</li> </ul>
--	--	---

		<p>motoryzacyjne - myjnia), ul. Chmielna 71, dz. ew. nr 37 obr. 6-01-10, decyzja nr 40/U/2022/wz (08-12-2022).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 59/WOL/23 wz (06-06-2023).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 wz (12-06-2023) przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (22-04-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na hotelową - przeniesienie dec. nr 28/WOL/21, dz. ew. nr 42, 44, 45 obr. 6-01-09, decyzja nr 141/WOL/23 (27-11-2023).</li> <li>▪ Budowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i na antresoli, z garażem podziemnym, dz. ew. nr 57/4 obr. 5-03-03, decyzja nr 5/AM/SRD/WZ/2024 wz (08-01-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku wysokościowego zawierającego funkcje biurowe, hotelowe i usługowe, składającego się z jednej wieży, podium i kondygnacji podziemnych (zawierających usługi i garaż podziemny), dz. ew. nr 39, 29/1, 31/2, 31/3 obr. 5-03-08, decyzja nr 64/AM/SRD/WZ/2024wz (22-07-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 53/5 obr. 5-03-11, decyzja nr 17/SRD/WZ/2025 (21-03-2025).</li> <li>▪ Budowa stacji paliw „Orlen” (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4-modułowy z 8 wężami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiata nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa,</li> </ul>
--	--	---

		<p>odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor – odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa kubatury podziemnej - garażu podziemnego z wjazdem i niezbędną infrastrukturą, pl. Wielopole, pl. Mirowski, ul. Ptasia, dz. ew. nr 36/9, 31, 32/2 obr. 5-03-03, decyzja nr 49/SRD/WZ/2025 (02-09-2025).</li> <li>▪ Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 50/SRD/WZ/2025 (03-09-2025), ul. Marszałkowska 111, dz. ew. nr 53/5 obr. 5-03-03, decyzja nr 56/SRD/WZ/2025/P (30-09-2025).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku w zakresie części parteru I i II piętra z funkcji biurowo-usługowej na usługi zdrowia (niezwiązane ze stacjonarnym i całodobowym pobytem pacjentów), ul. Chmielna 85/87, dz. ew. nr 42, 44 obr. 6-01-09, decyzja nr 29/WOL/WZ/2025 (16-10-2025).</li> <li>▪ Budowa budynku użyteczności publicznej: budynku biurowo-usługowego z przebudową istniejącej części podziemnej i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 40 obr. 5-03-03, decyzja nr 116/AM/SRD/WZ/2025 (11-12-2025).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 129/ŚRÓ/16, dz. ew. nr 53/2, 36/2, 53/3 (cz.), 50, 33 obr. 5-03-03, decyzja nr 124/AM/SRD/WZ/2025/P (29-12-2025).</li> <li>▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Złota 62, dz. ew. nr 66, 67 obr. 6-01-08, decyzja nr 33/WOL/WZ/2025 (30-12-2025).</li> <li>▪ □ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeniami do wyłącznego użytku mieszkańców oraz z częścią usługową w parterze i wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10</li> </ul>
--	--	---

		obr. 6-01-09, decyzja nr 5/AM/WOL/WZ/2026 (22-01-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p><b>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karta nr 3885/2014.</li> <li>▪ Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi, karta nr 529/2015.</li> <li>▪ Budowa kompleksu biurowo-usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz.) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016.</li> <li>▪ Zagospodarowanie terenu boiska i zieleńca Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bobkowskiego (w skład którego wchodzi: CXXL Liceum Ogólnokształcące im. Waldemara Milewicza oraz Technikum nr 3 im. Ludwika Krzywickiego) na parking podziemny z modernizacją i zachowaniem obecnej funkcji terenu, w otoczeniu ulic: Żelaznej, Chłodnej, Wroniej i Ogrodowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 2847/2020.</li> <li>▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 2481/2022.</li> <li>▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i nr 448 na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa</li> </ul>

		<p>Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3968/2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024.</li> </ul> <p><b>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z siedzibą Teatru Żydowskiego im. Ester Rachel i Idy Kamińskich przy pl. Grzybowski, dz. ew. nr 16, 18/1, 18/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 41/OŚ/2014 (16-01-2014) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.</li> <li>▪ Rozbudowa parkingu podziemnego WTT, dz. ew. nr 3, 6 obr. 6-01-03, ul. Chłodna 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 214/OŚ/2014 (19-03-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.</li> <li>▪ Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od Ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.</li> <li>▪ Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03 przy ul. Siedmiogrodzkiej, Karolkowej, Skierniewickiej, Młynarskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.</li> <li>▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i</li> </ul>
--	--	---

		<p>zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07; 6-01-09, przy ul. Srebrnej i Towarowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.</li> <li>▪ Realizacja budynku usługowo-biurowego z 4-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. E. Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 531/OŚ/2018 (18-09-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.</li> <li>▪ Realizacja budynku usługowo-biurowego z 5-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. E. Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 607/OŚ/2018 (05-11-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.</li> <li>▪ Realizacja budynku usługowo-biurowego z 6-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. E. Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 243/OŚ/2020 (25-06-2020) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021) zmieniająca dec. nr 311/OŚ/2018 (28-05-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą warunki i wymagania.</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowo-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr 6-04-09, przy ul. Towarowej i ul. Prostej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.</li> <li>▪ Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.</li> <li>▪ Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych wraz ze skrzyżowaniami w ciągu al. Jana Pawła II, ul. Andersa, ul. Bonifraterskiej i ul. Muranowskiej oraz przebudowa i budowa trasy tramwajowej w ciągu tych dróg w Dzielnicach Wola, Śródmieście, Żoliborz, decyzja nr 155/OŚ/2023 (13-04-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia.</li> <li>▪ Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A., dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia.</li> <li>▪ Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola,</li> </ul>
--	--	---

		<p>decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórka i przebudowa w niezbędnych zakresach części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05, al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024).</li> <li>▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 7 (cz.), 17, 18, 21, 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 507/OŚ/2024 (19-11-2024).</li> <li>▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Skierniewickiej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025).</li> <li>▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025).</li> </ul>
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.

	<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Dla terenu inwestycji nie sporządzono map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE" N-34-139-a-C-1" (wydanie: IV 2019)</p> <p>[dostęp: <a href="http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac1_ZG_02_2019v1.pdf">http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac1_ZG_02_2019v1.pdf</a>].</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
<p><b>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</b></p>		
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p><b>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st Warszawy.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przebudowa skrzyżowania ulic: Żelazna, Pereca, Łucka wraz z budową sygnalizacji ruchu drogowego, niezbędnej infrastruktury technicznej sygnalizatorów, ze zmianą organizacji ruchu, usunięciem kolizji i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury podziemnej, dz. ew. nr 22, 23, 38/2, 38/3, 50/1, 50/2, 51/1; 92, 93; 1/1, 5, 10/1; 1/4, 50; 1/1, 2, 3/9, 3/10 obr. 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-01-07; 6-01-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/W/11/cp (15-07-2011).</li> <li>▪ Przebudowa istniejącego parkingu i budowa ok. 24 miejsc postojowych, ul. Świętokrzyska, decyzja nr 27/ŚRÓ/C2/12 (09-10-2012).</li> <li>▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018).</li> <li>▪ Budowa i przebudowa trasy tramwajowej w ciągu ul. Kasprzaka i Wolskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 205 (cz.); 1 (cz.), 2, 5/1, 5/3 (cz.), 7 (cz.), 42 (cz.), 43 (cz.), 44/1 (cz.), 44/2 (cz.), 53 (cz.), 61 (cz.), 63 (cz.); 3/1 (cz.), 17 (cz.); 2 (cz.), 3, 4/3 (cz.), 5 (cz.), 18 (cz.), 20/1, 20/2, 20/3 (cz.), 20/4, 56 (cz.); 2/2 (cz.); 1/2 (cz.), 18, 22 (cz.), 23/1 (cz.), 50; 1 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 61308; 60401; 60402; 60404; 60405; 60503; 60504; 60505, ul. Kasprzaka, Wolska, Płocka, Skierniewicka, Siedmiogrodzka, Bema, Goleszowska,</li> </ul>

		<p>Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/WOL/C2/20 (26-10-2020).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W - ul. Grzybowskiej na odcinku al. Jana Pawła II - ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3; obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023).</li> <li>▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6, 27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6 obr. 6-04-05 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024).</li> <li>▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024).</li> </ul>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p> <p><b>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I i II</li> </ul>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.</p>
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o</p>

	zakresie budowy przeciwpowodziowych	pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.  <b>Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</b>  Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia (PKP PLK).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	<p><b>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</b></p> <p><b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. i XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014, LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane trasy tramwajowe: odc. od skrzyżowania ul. Okopowej z Al. Solidarności w kierunku północnym.</li> <li>▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Z/I - ul. Kolejowa (odc. ul. Przyokopowa - ul. Towarowa);</li> <li>– Z/I - fragment al. Jerozolimskich w rejonie Pl. Zawiszy.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:</li> </ul>	

- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - (IE) - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową.
- modernizacja stacji elektroenergetycznej GPZ - "Towarowa" (w rejonie pl. Zawiszy);
- włączenie GPZ „Towarowa” w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory;
- kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - EC Siekierki - GPZ Towarowa (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych);
- magistrale ciepłownicze - "Świętokrzyska" (przebudowa);
- rozdzielcze punkty zasilania (RPZ) - "Średnicowa" w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Chmielnej; "Pałac II" w okolicach Dworca Centralnego i ul. E. Plater; "Centrum" w rejonie ul. Zielnej i ul. Próżnej; "Czyste" w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej i al. Solidarności;
- elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej w kierunku północnym do skrzyżowania ulic: Leszno i Okopowa; od stacji GPZ "Towarowa" w kierunku południowym do ul. Kolejowej; od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej do ul. Prostej i dalej ul. Prosta, ul. Żelazną, Elektorálną aż do skrzyżowania z ul. Marszałkowską; od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej do ul. Prostej i dalej ul. Prosta do al. Jana Pawła II i dalej w kierunku południowym do projektowanej stacji RPZ "Pałac II"; od stacji GPZ "Towarowa" w kierunku wschodnim do projektowanej stacji RPZ "Średnicowa"; od projektowanej stacji RPZ "Średnicowa" w kierunku południowym do projektowanej stacji RPZ "Filtry"; od projektowanej stacji RPZ "Centrum" wzdłuż ul. Marszałkowskiej w kierunku północnym;
- gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż ulicy: Emilii Plater (odc.: ul. Świętokrzyska - Al. Jerozolimskie); Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Emilii Plater w stronę zachodnią).
  - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000M2, U.30 - tereny usług, C.30 - tereny wielofunkcyjne.

**Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.**

- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.

**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.**

- Budowa: budynku wysokościowego mieszkaniowo-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 38/5, 50/3 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 20/WOL/2021 (27-01-2021).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona), przebudowę kamienicy mieszkalnej przy ul.

	<p>Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana decyzji 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/3, 18, 24/1, 19 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 51/WOL/2021 (09-03-2021) zmieniona dec. nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, biurowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 23/N/2021 (16-03-2021).</li> <li>▪ Budowa: sieci SN 15 kV i nn 0,4 kV w rejonie ul. Granicznej 4 oraz Marszałkowskiej 111A, dz. ew. nr 45/8, 45/7 obr. 50303, ul. Marszałkowska 11a w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 246/Ś/2021 (17-08-2021).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 32/10 obr. 60101, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2021 (10-09-2021).</li> <li>▪ Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).</li> <li>▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).</li> <li>▪ Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 98/6 obr. 60105, ul. Krochmalna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 114/N/2021 (24-11-2021).</li> <li>▪ Przebudowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 46 obr. 60106, ul. Pereca 4 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2022 (19-01-2022).</li> <li>▪ Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409, ul. Towarowa 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).</li> <li>▪ Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107, Rondo Daszyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 69/1 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/N/2022 (05-04-2022).</li> <li>▪ Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).</li> <li>▪ Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej ne 126, dz. ew. nr 47; 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110, ul. Żelazna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).</li> <li>▪ Budowa: miejskiego parkingu podziemnego pod boiskiem ZS nr 7 oraz rozbiórka części istniejących budynków usługowych, dz. ew. nr 33 obr. 60101, ul. Chłodna 36/46 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/N/2022 (28-06-2022).</li> <li>▪ Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).</li> <li>▪ Budowa: myjni dla samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię, dz. ew.</li> </ul>
--	--

	<p>nr 5, 4 obr. 60103, ul. Chłodna 51 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2022 (12-10-2022).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przebudowa: lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnooświatowej, dz. ew. nr 72, 71 obr. 60108, ul. Złota 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 145/N/2022 (09-12-2022).</li> <li>▪ Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B" przy ul. Pańskiej, dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).</li> <li>▪ Budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).</li> <li>▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 69/1 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2023 (13-01-2023).</li> <li>▪ Przebudowa: lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 95/8 obr. 60207, al. Solidarności 84 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 21/n/2023 (10-03-2023).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów, budowa 2 budynków z 3 kondygnacyjną cz. podziemną, rozbiórka budynków przychodni, gospodarczego, portierni i budowli podziemnej z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38/4, 38/3 obr. 60108, ul. Sienna 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/WOL/2023 (19-04-2023).</li> <li>▪ Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).</li> <li>▪ Budowa: zespołu zabudowy obejmującego zespół budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę oraz nadbudowę kamienicy mieszkalnej – dec. zamienna, dz. ew. nr 19, 24/1, 18, 24/3 obr. 60103, ul. Grzybowska 73 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/2023 (12-05-2023) zmieniona dec. nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 6/1, 6/2, 6/11, 6/13 obr. 60101, al. Solidarności 163 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 45/N/2023 (22-05-2023).</li> <li>▪ Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego Bellona przy Placu Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, dz. ew. nr 8, 19, 24/3, 24/1 obr. 60103, ul. Grzybowska 73 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 132/WOL/2023 (21-07-2023) zmieniona dec. nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/N/2023 (30-10-2023) – zmieniona dec. nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).</li> <li>▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46</li> </ul>
--	---

	<p>obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/WOL/PB/2024/R (06-02-2024).</li> <li>▪ Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa: budynku kaplicy, dz. ew. nr 16 obr. 60105, ul. Waliców 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 34/WOL/PB/2024 (01-03-2024).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 52/AM/WOL/PB/2024 (01-03-2024) – zmieniona dec. nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025) oraz dec. nr 212/AM/WOL/PB/2025/Z (06-10-2025).</li> <li>▪ Rozbiórka: bud. "N" oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).</li> <li>▪ Rozbiórka: bud. "F" oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).</li> <li>▪ Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 26 obr. 60107, ul. Miedziana 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 44/WOL/PB/2024/R (11-03-2024).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z kondygnacją podziemną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 69/1, 69/2 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 53/WOL/PB/2024 (28-03-2024).</li> <li>▪ Roboty budowlane i konserwatorskie, dz. ew. nr 28 obr. 60107, ul. Waliców 14 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 58/WOL/PB/2024 (16-04-2024).</li> <li>▪ Roboty budowlane i konserwatorskie, dz. ew. nr 29 obr. 60107, ul. Waliców 12 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/WOL/PB/2024 (26-04-2024).</li> <li>▪ Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).</li> <li>▪ Budowa: zespołu obiektów - budynek biurowy z cz. handlowo-usługową, garażem podziemnym, budynek usługowy o funkcji hotelowej, przebudowa istniejącego garażu, dz. ew. nr 95/2 obr. 60105, al. Jana Pawła II w Dzielnicy Wola, decyzja nr 166/WOL/2022 (05-08-2022) zmieniona dec. nr 183/AM/WOL/PB/2025/Z (21-08-2025)..</li> <li>▪ Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona przy Pl. Europejski 3 i przebudowa kamienicy mieszkalnej przy Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania oraz rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana decyzji nr 298/WOL/2020 , 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, pl Plac</li> </ul>
--	---

	<p>Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/AM/WOL/PB//2024 (13-08-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania: budynku plebanii przy Kościele Wszystkich Świętych na potrzeby wystawiennicze Muzeum Historii Polski wraz z doposażeniem budynku w windę zewnętrzną, dz. ew. nr 33 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 269/SRD/PB/2024 (24-09-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym o część mieszkalną wielorodzinną z usługami w parterze, dz. ew. nr 7/5, 10/2, 7/7, 46/1, 46/2 obr. 60101, Aleja Solidarności 153 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 120/WOL/PB/2024 (28-10-2024).</li> <li>▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).</li> <li>▪ Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).</li> <li>▪ Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/25 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).</li> <li>▪ Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/33 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).</li> <li>▪ Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).</li> <li>▪ Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).</li> <li>▪ Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).</li> <li>▪ Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze ul. Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z, 173/AM/WOL/PB/2024/Z), dz. ew. nr 24/5, 19, 18, 24/3 obr. 60103, ul. Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja</li> </ul>
--	---

	<p>nr 50/AM/WOL/PB/2025/Z (17-03-2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przebudowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C, dz. ew. nr 2/1, 13, 31, 38; 94/1 obr. 50303; 60105, Al. Jana Pawła II w Dzielnicy Śródmieście; Wola, decyzja nr 51/AM/WOL/SRD/PB/2025 (18-03-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa oraz nadbudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).</li> <li>▪ Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejącego garażu, dz. ew. nr 16 obr. 50301, al. Jana Pawła II 36b w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 152/SRD/PB/2025 (27-05-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 23, 24/2 obr. 50306, ul. Twarda 7 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 131/AM/SRD/PB/2025 (26-06-2025).</li> <li>▪ Budowa: zespołu budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytkowego muru oraz zmiana sposobu użytkowania budynków - etap I, dz. ew. nr 19/3, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2025 (14-07-2025).</li> <li>▪ Budowa: zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych z funkcją teatru wraz z garażami, wjazdem i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 16 obr. 50306, Pl. Grzybowski w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 171/AM/SRD/PB/2025 (11-08-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym i murami oporowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/29, 62/28, 62/27, 62/25, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 109/WOL/PB/2025 (21-08-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5/22, 5/16 obr. 50306, ul. Grzybowska 11 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 184/AM/SRD/PB/2025 (21-08-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku biurowego z usługami A1 z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami A2 z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/1, 95/2, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 199/AM/WOL/PB/2025 (11-09-2025).</li> <li>▪ Budowa: budynku wysokościowego biurowego (Warsaw One) z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 25, 33/2, 20/1, 19 obr. 60108, Al. Jana Pawła II 15 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 213/AM/WOL/PB/2025 (07-10-2025).</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa: wysokościowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 19/1, 19/2, 19/3 obr. 60104, ul. Grzybowska 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 262/AM/WOL/PB/2025 (18-12-2025).</li> <li>▪ Przebudowa i remont: nawierzchni dróg wewnętrznych i chodników wraz z zagospodarowaniem nieutwardzonego terenu między garażami na podwórku między ul. Solidarności, Jana Pawła II i Ogrodową, dz. ew. nr 3, 4, 7/1, 7/2 obr. 60102 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 146/WOL/PB/2025 (18-12-2025).</li> <li>▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej SN15kV, dz. ew. nr 50, 59/3, 61, 62 obr. 50303 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 3/SRD/PB/2026 (12-01-2026).</li> <li>▪ Budowa: budynku hotelowego wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami, elementami zagospodarowania przestrzennego, dz. ew. nr 21/2, 17/3 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 11/AM/SRD/PB/2026 (20-01-2026).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/9, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).</li> <li>▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).</li> <li>▪ Rozbiórka: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacją radiokomunikacyjną nr BT1105, dz. ew. nr 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/WOL/PB/2026/R (03-02-2026).</li> <li>▪ Przebudowa: budynku "Dom Słowa Polskiego" wraz z rozbudową o część podziemną, zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowej z zakresu gastronomii i kultury, zagospodarowaniem terenu etap I oraz budowa nieprzykrytej budowli typu pergola wykorzystującej elementy konstrukcyjne hali dawnych zakładów "Domu Słowa Polskiego" etap II wraz z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej, dz. ew. nr 95/9, 95/6, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2026 (06-02-2026).</li> <li>▪ Rozbiórka: budynków, dz. ew. nr 6 obr. 60103, ul. Chłodna 45 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/WOL/PB/2026/R (10-02-2026).</li> <li>▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym, schronem i basenem podziemnym dla mieszkańców i murami oporowymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/14, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/25, 62/28, 62/27, 62/29, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2026/Z (23-04-2026).</li> </ul>
--	---

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p><b>Decyzja nr 114/N/2015</b> z dnia 19 maja 2015 roku <b>wydana z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy</b>, (znak UD-XVII-WAiB-AB.6740.25.2015.EKA), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca spółce Reformer Development Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku hotelowego przy ulicy Żelaznej 54 w Warszawie ze zjazdem z ulicy Żelaznej, na dz. ew. nr 19, 5/1 z obrębu 6-01-06, która została <b>przeniesiona na rzecz spółki MATEXI POLSKA ŻELAZNA Sp. z o.o.</b> na podstawie ostatecznej Decyzji nr 40/N/p/2023 wydanej w dniu 20 kwietnia 2023 roku z up. Prezydenta m.st. Warszawy z zachowaniem warunków zawartych w wyżej wymienionej decyzji.</p> <p><b>Decyzja nr 94/N/z/2023</b> z dnia 20 października 2023 roku <b>wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy</b>, na wniosek Inwestora <b>MATEXI POLSKA ŻELAZNA Sp. z o.o.</b>, (znak UD-XVII-WAiB.-AB.6740.68.2023.AKO, WOM-BO/10546/23), zmieniająca ostateczną Decyzję nr 114/N/2015 oraz <b>zatwierdzająca „zamienny” projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym.</b></p>	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: <b>08.02.2024 r.</b> Termin zakończenia: <b>30.04.2026 r.</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy.

\* Niepotrzebne skreślić.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dokonuje się na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, to jest w oparciu o Normę PN-ISO 9836:2022-07, obowiązującą w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m <sup>2</sup> , w lokalu z tynkami na ścianach.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wewnętrzne: Pożyczki udzielane przez spółki z grupy MATEXI, środki własne dewelopera (co najmniej 50%).  Zewnętrzne: kredyt bankowy, obligacje (do 50%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy MATEXI, własne środki pieniężne, kredyt udzielony przez bank BNP Paribas Bank Polska S.A oraz wyemitowane obligacje.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem.  Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera.	

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p><b>Etap I</b> – Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie ostatecznej decyzji PnB, Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło <b>08.02.2024 r.</b>, co stanowi <b>20%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap II</b> – Wykonanie wykopu i wykonanie płyty fundamentowej nastąpi nie później niż do <b>15.08.2024 r.</b>, co stanowi <b>10%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap III</b> - Wykonanie stanu `zero` budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych) nastąpi nie później niż do <b>08.11.2024 r.</b>, co stanowi <b>10%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap IV</b> - Zakończenie wykonywania konstrukcji żelbetowej do stropu nad 3 piętrem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych, bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpi nie później niż do <b>24.02.2025 r.</b>, co stanowi <b>10%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap V</b> – Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych, bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpi nie później niż do <b>23.06.2025 r.</b>, co stanowi <b>15%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap VI</b> – Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wykonanie ścian murowanych osłonowych i wstawienie stolarki okiennej w stanie surowym, bez montażu witryn usług, drzwi wejściowych do klatek oraz bramy garażowej nastąpi nie później niż do <b>15.09.2025 r.</b>, co stanowi <b>10%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap VII</b> – Wykonanie termoizolacji elewacji oraz warstw termoizolacji i przeciwwodnych na dachu bez instalacji elektrycznych i sanitarnych, bez warstw balastowych i zielonych, obróbek blacharskich, czapek na kominach i instalacji w kominach nastąpi nie później niż do <b>13.10.2025 r.</b>, co stanowi <b>15%</b> kosztów realizacji.</p> <p><b>Etap VIII</b> – Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpiło <b>30.04.2026 r.</b>, co stanowi <b>10%</b> kosztów realizacji.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana.
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p style="text-align: center;"><b>1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ</b></p> <p><b>A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;</li> <li>2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w</li> </ol>

	<p>załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;</li> <li>4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;</li> <li>5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;</li> <li>6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej;</li> <li>7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;</li> <li>8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;</li> <li>9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</li> <li>11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</li> <li>12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> <li>13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>14. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</li> <li>15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</li> <li>16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</li> <li>18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</li> </ol>
--	--

**B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej:**

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:

1. zgodnie z treścią §5 ust. 1 punkt 2 umowy deweloperskiej - w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 30.10.2026 r. Powyższe uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Nabywcy po podpisaniu protokołu z odbioru Lokalu. Powyższe prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu będzie wynikać ze zmian wprowadzonych Protokołem zmian lokatorskich lub zmianą Umowy Deweloperskiej.
2. zgodnie z treścią §5.2. umowy deweloperskiej – Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 31.01.2027 r.

**2. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez Dewelopera**

**Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:**

1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;

Każdy z nabywców może zapoznać się w wyżej wymienionych dokumentami w siedzibie MATEXI Polska Żelazna Sp. z o.o. przy Al. Jana Pawła II 29 w Warszawie.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BNP Paribas Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BNP Paribas Bank Polska S.A,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– BNP Paribas Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: -

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 stycznia 2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	9 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne.

	Technologia wykonania	<b>Konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo – płytowa.</b>
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<b>Zgodnie z załącznikiem nr 4.</b>
	Liczba lokali w budynku	<b>do 141 lokali mieszkalnych i 4 lokali usługowych.</b>
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	<b>71 miejsc postojowych w garażu podziemnym.</b>
	Dostępne media w budynku	<b>Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna.</b>
	Dostęp do drogi publicznej	<b>Od ul. Żelaznej (działka o nr ew. 5/1 z obrębem 6-01-06).</b>
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	<b>Usytuowanie lokalu w budynku zgodnie z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu – załącznikiem nr 1.</b>	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<b>Powierzchnia lokalu: ... m2</b> <b>Standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 4.</b> <b>Układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 5.</b>	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	<b>Nie dotyczy.</b>	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	<b>Nie dotyczy.</b>	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	<b>Nie dotyczy.</b>	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	<b>Nie dotyczy.</b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej	<b>31 stycznia 2027 r.</b>	

części użytkowego	własności	lokalu	
----------------------	-----------	--------	--

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania mieszkań i budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym "Żelazna 54" przy ulicy Żelaznej w Warszawie.
5. Rzut lokalu

#### Załącznik Nr 4

### STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKU WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM

#### „ŻELAZNA 54”

#### PRZY ULICY ŻELAZNEJ 54 W WARSZAWIE

#### OTOCZENIE

<b>TEREN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wjazd do garażu podziemnego – brama garażowa, sterowana na pilota</li> <li>• Główne wejścia do budynku objęte systemem kontroli dostępu</li> <li>• Wyjścia z garażu do klatki schodowej objęte systemem kontroli dostępu – chipy/pestki</li> <li>• Teren zewnętrzny i taras dla mieszkańców oraz oświetlenie zewnętrzne</li> <li>• Teren zewnętrzny oraz wjazd/wyjazd do garażu objęty systemem monitoringu wizyjnego</li> <li>• Elementy małej architektury – ławki, kosze na śmieci, donice, mini-szklarnie w terenie na dziedzińcu i na tarasie dachowym dla mieszkańców</li> <li>• Ogrodzenie działki</li> </ul>
<b>DROGI I CHODNIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wjazd do garażu – pochylnia w technologii żelbetowej</li> <li>• Chodniki, na gruncie</li> <li>• Ciągi pieszo-jezdne</li> <li>• Odwodnienie liniowe – wjazd/wyjazd do garażu, ciągi piesze</li> </ul>
<b>REKREACJA I ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ławki i siedziska – ławki o konstrukcji metalowej lub betonowej z drewnianym siedziskiem</li> <li>• Donice betonowe lub metalowe lub z tworzywa</li> <li>• Kosze na śmieci</li> <li>• Drewniane podesty</li> <li>• Roślinność i elementy wspierające rozwój bioróżnorodności np. budki ptaków, domki dla owadów</li> <li>• Roślinność na dachach</li> <li>• Inspekty na zioła/warzywa</li> </ul>
<b>MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pomieszczenie śmietnika zlokalizowane w parterze budynku</li> <li>• Wyposażone w wentylację mechaniczną i klimatyzację oraz zawór gospodarczy</li> <li>• Wykończenie ścian i podłóg zmywalne</li> <li>• Sufit obłożony wełną z natryskiem</li> <li>• W budynku przewidziano jedno pomieszczenie śmietnika – dla mieszkań i dla usług dostosowane gabarytowo dla ilości osób eksploatujących budynek, umożliwiające segregację odpadów</li> <li>• Śmietnik objęty systemem kontroli dostępu – chipy/pestki</li> <li>• Łuk montażowy dla potrzeb wbudowanej stacji transformatorowej</li> </ul>
<b>INSTALACJE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inst. odgromowa</li> <li>• Inst. elektryczna – oświetlenie zewnętrzne terenu i budynku</li> <li>• Instalacja monitoringu wizyjnego – w zakresie obserwacji wjazdów/wyjazdów, wejścia do budynku</li> <li>• Instalacja domofonowa – w wykonaniu cyfrowym (videodomofony)</li> <li>• Instalacja kanalizacji sanitarnej – wpięta do sieci miejskiej</li> <li>• Instalacja kanalizacji deszczowej – wpięta do sieci miejskiej</li> <li>• Instalacja wodociągowa – wpięta do sieci miejskiej</li> <li>• Instalacja nawadniania terenów zielonych na patio i tarasie dla mieszkańców</li> <li>• Instalacja odwodnienia terenu na patio i tarasie dla mieszkańców – odwodnienia liniowe, wpusty terenowe, wpusty dachowe</li> <li>• Instalacja ogrzewcza (c.o. + c.w.u.) – źródłem ciepła będzie węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej</li> <li>• Instalacja energetyczna – zasilanie podstawowe i rezerwowe zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci miejskiej Stoen</li> <li>• Inst. teletechniczna – przyłączy z najbliższej studzienki telekomunikacyjnej</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panele fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu budynku</li> </ul>
--	--

### KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

<b>FUNDAMENTY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadowienie bezpośrednie na żelbetowej płycie monolitycznej</li> <li>• Płyta wykonana w technologii betonu wodoszczelnego, w systemie białej wanny</li> <li>• Płyta fundamentowa od wierzchu wykończona żywicą poliuretanową lub epoksydową</li> <li>• Spadki do odwodnienia liniowego frezowanego wg projektu</li> <li>• Instalacja podposadzkowa</li> <li>• Odwodnienie liniowe frezowane</li> </ul>
<b>ŚCIANY , SŁUPY KONSTRUKCYJNE PODZIEMIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie</li> <li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie</li> <li>• Słupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie</li> </ul>
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany żelbetowe, monolityczne (konstrukcyjne)</li> <li>• Ściany murowane z bloczków silikatowych (wapienno – piaskowych)</li> <li>• Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian lub wełna mineralna</li> </ul>
<b>ELEWACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elewacja pięter mieszkalnych tynkowa, na fragmentach wentylowana z okładzinami, na parterze od strony ul. Żelaznej z płyt prefabrykowanych betonowych barwionych. Obwodowe gzymsy kondygnacyjne z płyt betonowych prefabrykowanych barwionych w masie</li> </ul>
<b>STROPY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja dachu – płyta żelbetowa, monolityczna, wylewana na budowie</li> <li>• Warstwy wykończeniowe dachu – m.in. żwir, płyty tarasowe, deck drewniany (lub z płyt kompozytowych), zieleni</li> <li>• Odwodnienie dachów wg projektu instalacji sanitarnych (podciśnieniowe lub grawitacyjne)</li> <li>• Przelewy awaryjne w atykach</li> <li>• Kominy – murowane z bloczków silikatowych lub teknoamerblock, ocieplone styropianem lub wełną mineralną, tynkowane, otwory zasłonięte żaluzjami, czapki kominowe prefabrykowane lub wylewane na miejscu</li> <li>• Przestrzeń pod jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne oraz panele fotowoltaiczne zlokalizowane nad tymi jednostkami (jednostki i panele na jednej podkonstrukcji systemowej).</li> </ul>

### PODZIEMNY GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I SŁUPY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany szczelinowe (dwie kondygnacje garażu)</li> <li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie</li> <li>• Słupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie</li> <li>• Ściany i słupy konstrukcyjne pozostawione w stanie surowym – pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową</li> <li>• Ściany murowane z bloczków silikatowych lub betonowych</li> <li>• Ocieplenie ścian klatek schodowych, pomieszczeń ogrzewanych oraz pozostałych ścian wskazanych w projekcie – wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym, malowanym</li> <li>• Ocieplenie zewnętrzne ścian klatek schodowych, pomieszczeń ogrzewanych oraz pozostałych ścian wskazanych w projekcie – wełną mineralną na całą wysokość pomieszczenia lub na wysokość określoną w projekcie</li> <li>• Malowanie ostrzegawcze i organizacja ruchu</li> <li>• Identyfikacja wizualna np. z plexi lub płyty typu dibond lub podobnych</li> <li>• Wykończenie wewnętrzne ścian pomieszczeń technicznych, gospodarczych – surowe malowane lub płytki gresowe do określonej wysokości w miejscach wskazanych w projekcie (np. pomieszczenie MOP i węzeł ciepła)</li> <li>• Wykończenie wewnętrzne klatek schodowych i przedsionków ppoż – tynkowane i malowane lub inne</li> </ul>
---	--

<b>SUFIT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strop pomiędzy garażem, a częścią nadziemną ocieplony systemowo i w pasie 100cm od obrysu wełną mineralną z natryskiem w kolorze wg projektu</li> <li>• Sufity w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych – surowe lub malowane lub obłożone wełną z natryskiem</li> <li>• Sufity w klatkach schodowych – surowe, impregnowane</li> <li>• Sufity w przedsionkach ppoż i holach windowych – podwieszane</li> <li>• Sufity w komórkach – surowe lub malowane lub obłożone wełną z natryskiem</li> <li>• Sufity podwieszane w pomieszczeniach w miejscach wskazanych w projekcie</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płyty żelbetowe monolityczne wykończona żywicą poliuretanową lub epoksydową</li> <li>• Malowanie ostrzegawcze, oznaczenie miejsc postojowych, organizacja ruchu oraz identyfikacja wizualna</li> <li>• Podłoga w pomieszczeniu trafostacji zgodnie z wytycznymi gestora</li> <li>• W pomieszczeniach wskazanych w projekcie, wykończenie płytkami gresowymi</li> </ul>
<b>DRZWI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stalowe, o odporność pożarową wymaganej przepisami wg projektu, z samozamykaczami i odbojami np. MERCOR lub równoważne</li> <li>• Bez zastosowania systemu master key</li> </ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rolowana lub segmentowa lub uchylna ażurowa, metalowa, malowana proszkowo, sterowana z pilota</li> <li>• Ilość pilotów równoważna ilości miejsc postojowych</li> <li>• Bramy na poziomach -1 i -2 kurtynowe przeciwpożarowe</li> </ul>
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja wentylacji mechanicznej – bytowej i oddymiania</li> <li>• Instalacja wody – poziomy i pionowy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur PP wraz z kablami grzewczymi na inst. wody zimnej na poz. -1</li> <li>• Instalacja kanalizacji sanitarnej niskosumowej PVC i deszczowej – rur HDPE, kanalizacja w posadzce rury HDPE lub PVCU</li> <li>• Instalacji centralnego ogrzewania rury stalowe ze szwem z usuniętym wypływem</li> <li>• Instalacja odwodnienia stropów, wpusty np. DALLMER lub równoważne</li> <li>• Instalacja hydrantowa z rur podwójnie ocynkowanych wraz z kablami grzewczymi na inst. na poz. -1 oraz na poz. -2</li> </ul>
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja oświetleniowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na kondygnacjach podziemnych oprawy przemysłowe, hermetyczne – sterowanie czujkami ruchu (komunikacja) i przyciskami</li> <li>- w pomieszczeniach technicznych przemysłowe, hermetyczne, załączane poprzez włączniki,</li> <li>- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne autonomiczne z certyfikatami CNBOP, oprawy z autotestem</li> </ul> </li> <li>• Trasy kablowe dla operatorów telekomunikacyjnych od pomieszczenia przyłącza telekomunikacyjnego do kanalizacji teletechnicznej,</li> <li>• Instalacja zasilania, otwierania bramy wjazdowej i bram garażowych</li> <li>• Instalacja kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego dla wjazdu/wyjazdu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• brama garażowa otwierana za pomocą pilota</li> <li>• dostęp do przedsionka w garażu chroniony kontrolą dostępu</li> </ul> </li> <li>• Instalacja detekcji CO, nie przewiduje się wjazd samochodów z inst. LPG</li> <li>• Instalacja SSP, prod. np. POLON, BOSCH, SCHRACK lub równoważne</li> <li>• Instalacja elektryczna: osprzęt instalacyjny prod. np. OSPEL, LEGRAND, HAGER POLO, Panasonic (Viko) lub równoważny</li> </ul>
<b>POMIESZCZENIA, SZAFY, SKRZYNKI TECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szafy sterujące (do PWP) np. Cerbex, D+H lub równoważne, wg. wytycznych w wydzielonym pomieszczeniu elektrycznym w garażu (np. w rozdzielni głównej)</li> </ul>
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE I BOKSY GARAŻOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W zespołach komórek i boksów ściany murowane surowe malowane lub wygrodzona systemowo w konstrukcji metalowej ażurowej</li> <li>• Ściany i sufity komórek surowe lub malowane lub obłożone wełną z natryskiem</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzki – wykończone żywicą poliuretanową lub epoksydową</li> <li>• Drzwi metalowe, pełne lub ażurowe systemowe</li> </ul>
<b>DODATKOWE WYPOSAŻENIE GARAŻU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stojaki rowerowe</li> <li>• Minimum 2 x gniazdo wtykowe ogólnodostępne na każdą kondygnację podziemną</li> <li>• 1 x gniazdo wtykowe zamykane na kluczyk na każde miejsce parkingowe na poziomie -1 i -2, przy czym na miejsce postojowe podwójne zastawne przypada 1 gniazdo</li> </ul>

#### KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

<b>WEJŚCIE DO BUDYNKU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi wejściowe aluminiowe z wypełnieniem ze szkła</li> <li>• Drzwi karuzelowe</li> <li>• System profili aluminiowych okiennie – drzwiowy</li> <li>• Drzwi wyposażone w pochwyty oraz klamkę i samozamykacz</li> <li>• Elementy wykończenia holu, przedsionków, korytarzy i klatek schodowych wg projektu wnętrz</li> <li>• Wejścia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych</li> <li>• Pomieszczenie ochrony zlokalizowane przy lobby wejściowym</li> <li>• Pomieszczenie śmietnika zlokalizowane od strony ulicy przy bramie garażowej</li> </ul>
<b>ŚCIANY I SUFITY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sufity podwieszane</li> <li>• Ściany i sufity malowane lub wykończone materiałami dekoracyjnymi</li> <li>• Zabudowa szachtów instalacyjnych – zabudowa meblowa</li> </ul>
<b>POSADZKA, COKOLIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lastryko lane w lobby, na korytarzach płytki lastrykowe lub gresowe lub betonowe</li> <li>• Wycieraczka systemowa wewnętrzna (zagłębiona, zlicowana z powierzchnią posadzki)</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja oświetleniowa, oprawy oświetleniowe ledowe np. AMATECH, PLEXIFORM, BDLUX, SPECTRA, Lira Lightning, Zaho Lightning, C4 LED lub równoważne</li> <li>• Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne autonomiczne z certyfikatami CNBOP, oprawy z autotestem np. AMATECH, AWEX lub równoważne</li> <li>• Instalacja videodomofonowa (wejścia główne wyposażone w videodomofon.) np. FERMAX, CAME, Hikvision lub równoważna</li> <li>• Instalacja CCTV – np. Hikvision, BCS lub równoważna</li> <li>• Instalacja centralnego ogrzewania (grzejniki płytowe)</li> <li>• Instalacja wentylacji i klimatyzacji</li> <li>• Instalacja mechaniczna oddymiania klatki schodowej</li> <li>• Pom. sanitarne dedykowane ochronie na parterze wykończone i wyposażone, przewidziany biały montaż</li> </ul>
<b>WYPOSAŻENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skrzynki na listy stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, w ukrytej zabudowie</li> <li>• Gablota administracyjna</li> <li>• Wycieraczka systemowa wewnętrzna</li> <li>• Identyfikacja wizualna</li> <li>• Panele przywoławcze systemu videodomofonowego montowane na elewacji</li> <li>• Elementy dekoracyjne</li> <li>• Lada recepcyjna</li> </ul>
<b>WINDY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osobowe, wykończenie kabiny: panele ze stali nierdzewnej i/lub okleiny, lustro, pochwyty, panel dyspozycji</li> <li>• Wyposażenie i panel dostosowane do osób z niepełnosprawnościami, w tym niedowidzących i niedosłyszących</li> <li>• Posadzka windy nawiązująca do posadzki na korytarzach</li> <li>• Portale windowe przewidziane z materiałów dekoracyjnych np. płytki gresowe i/lub betonowe lub inne</li> <li>• Drzwi windy ze stali nierdzewnej</li> </ul>

## MIESZKANIA

<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi pełne, jednoskrzydłowe, laminowane drewnopodobne obustronnie, wyposażone w zamek i wkładkę w klasie C, konstrukcja przygotowana pod montaż drugiego zamka, sztywny łańcuch, antywłamaniowość min. RC3, wizjer, np. DIERRE lub równoważne (wielkość otworu dostosowana do wymagań producenta i projektu wnętrz); lub drzwi ukryte (o podobnych parametrach) w miejscach wskazanych w projekcie; próg systemowy</li> <li>• Portal drzwiowy z kamienia lub spieku kwarcowego lub z innego materiału</li> </ul>
<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne, wykończone od wewnątrz tynkiem gipsowym</li> <li>• Ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 18 cm lub z bloczków silikatowych gr. 24 cm.</li> <li>• Ściany działowe (wewnątrz-mieszkaniowe) - murowane z bloczków silikatowych gr. 8 i 12 cm</li> <li>• Tynk gipsowy; niemalowany/<u>malowany jednokrotnie (jeżeli dotyczy)</u></li> </ul>
<b>SUFIT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy, <u>niemalowany/malowany jednokrotnie (jeżeli dotyczy)</u></li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowana pod indywidualne wykończenie;</li> <li>• Nie wykonuje się wykończenia posadzki w lokalach - przewidziano grubość warstw wykończeniowych 2 cm</li> <li>• Nie wykonuje się izolacji powłokowej przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych (w zakresie prac wykończeniowych Klienta)</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Okna w systemie stolarki aluminiowej</li> <li>• W każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno okno rozwieralne i/lub rozwieralno-uchylne</li> <li>• Nawiewniki okienne lub glistowe lub ściennie</li> <li>• W kwaterach nieotwieralnych do wysokości 110cm szyby bezpieczne min. klasy P2</li> <li>• Parapety zewnętrzne</li> </ul>
<b>PARAPETY WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety wewnętrzne z płyt lastryko lub podobnych</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poza zakresem</li> <li>• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi</li> <li>• Glify nietynkowane</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejście kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie natynkowo;</li> <li>• Podejścia wody ciepłej i zimnej doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie natynkowo;</li> <li>• Króciec (wypust) podejścia wyciągu okapu,</li> <li>• Wentylacja mechaniczna wyciągowa;</li> <li>• Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową;</li> <li>• Gniazda do ogólnego użytku;</li> <li>• Wypust oświetleniowy sufitowy i szafek;</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI I WC - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do urządzeń, bez białego montażu, prowadzone w posadzce lub po ścianie natynkowo;</li> <li>• Wentylacja mechaniczna wyciągowa;</li> <li>• Wypust oświetleniowy sufitowy i nad umywalką;</li> <li>• Gniazdo do pralki;</li> <li>• Gniazdo przy umywalce;</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki stalowe płytowe np. JAGA lub równoważne oraz kanałowe np. JAGA lub równoważne;</li> <li>• Grzejniki żeberkowe pionowe np. Instalprojekt TUBUS 3 lub równoważne</li> <li>• W łazienkach grzejniki drabinkowe np. Instalprojekt Astro lub równoważne;</li> <li>• Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym;</li> <li>• Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej lub z odczytem zdalnym;</li> <li>• Podejścia pod grzejniki ze ściany</li> </ul>
<b>INSTALACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego;</li> </ul>

<b>WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej;</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego;</li> <li>• Doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce lub po ścianie natynkowo;</li> <li>• Podejście do miski ustępowej pozostawione w licu szachtu;</li> </ul>
<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA i KLIMATYZACJI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja mechaniczna wyciągowa w pomieszczeniach sanitarnych, kuchniach, aneksach kuchennych i garderobach (o ile występują),</li> <li>• W kuchni dodatkowy króciec dla wyciągu kuchennego;</li> <li>• Nawiew realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie;</li> <li>• Instalacja klimatyzacji przewidziana w stanie deweloperskim dla mieszkań zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji budynku +8 oraz mieszkań 4-pokojowych (w części niższej budynku) - wg projektu np. DAIKIN, LG, lub równoważne przy założeniach montażu jednostek zewnętrznych (na dachu budynku) oraz wewnętrznych ściennych i sufitowych wraz z rozprowadzeniem instalacji freonowej, elektrycznej i odprowadzeniem skroplin z jednostek wewnętrznych,</li> <li>• W mieszkaniach bez wskazanej lokalizacji jednostki zewnętrznej na loggii lub balkonie instalacja zakończona na szachcie na dachu lub / i w garażu oraz na wejściu do mieszkań (rozprowadzenie instalacji wewnątrz mieszkań i od szachtu do jednostki zewnętrznej na dachu po stronie Klienta,</li> <li>• Instalacja klimatyzacji dla pozostałych mieszkań (ze wskazaną lokalizacją na jednostkę zewnętrzną na balkonie lub loggii z przygotowanym przepustem przez elewację – po stronie Klienta.</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tablica elektryczna mieszkaniowa natynkowa, zlokalizowana blisko drzwi wejściowych lub we wnęce na szafę;</li> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu;</li> <li>• Gniazda elektryczne 230V;</li> <li>• Zasilanie do kuchni elektrycznych (trzy fazy);</li> <li>• Ilości gniazd w pokojach zgodnie z projektem branży elektrycznej oraz kartą katalogową;</li> <li>• Oświetlenie tarasów i balkonów</li> <li>• Gniazdko na balkonach, loggiach i tarasach ostatniej kondygnacji</li> <li>• Instalacja wyrównawcza tylko w pom. łazienki</li> <li>• Zasilanie do instalacji klimatyzacji przewidziane zgodnie z dokumentacją</li> </ul>
<b>INNE INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja antenowa umożliwiająca odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T, radia oraz telewizji satelitarnej (salon);</li> <li>• Doprowadzenie do mieszkania: <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja światłowodowa;</li> <li>• instalacja telefoniczna/internetowa;</li> <li>• instalacja telewizyjna;</li> </ul> </li> <li>• Skrzynki mieszkaniowe zlokalizowane blisko drzwi wejściowych lub we wnęce na szafę;</li> <li>• Gniazdo telewizyjne i teleinformatyczne</li> <li>• Instalacja systemu wideodomofonowego</li> <li>• Instalacja dzwonekowa zintegrowana z wideodomofonem;</li> </ul>
<b>BALKONY, TARASY, LOGGIE, PRZEGRODY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Loggie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki gresowe lub betonowe na podkładkach dystansowych lub deck drewniany lub kompozytowy</li> <li>- Odwodnienie loggi do wpustu i rurami spustowymi ukrytymi w warstwach izolacji elewacji</li> <li>- Balustrady ażurowe z siatki lub szklane</li> <li>- Oświetlenie – minimum 1 oprawa oświetleniowa</li> <li>- Gniazdo wtykowe – 1 szt.</li> </ul> </li> <li>• Balkony: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki gresowe lub betonowe na podkładkach dystansowych lub deck drewniany lub kompozytowy</li> <li>- Odwodnienie balkonów do koryta lub spustu</li> <li>- Oświetlenie – minimum 1 oprawa oświetleniowa</li> <li>- Balustrady szklane lub ażurowe z siatki - wg projektu</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taras na dwóch najwyższych kondygnacjach (oraz posadzka utwardzona użytkowego dachu zielonego): <ul style="list-style-type: none"> <li>Płytki gresowe lub betonowe na podkładkach dystansowych lub deck drewniany lub kompozytowy</li> <li>Odwodnienie do wpustu i rurami spustowymi ukrytymi w warstwach izolacji elewacji lub powierzchniowe</li> <li>Oświetlenie – minimum 1 oprawa oświetleniowa</li> <li>Balustrady szklane lub ażurowe z siatki</li> <li>W wybranych mieszkaniach przewidziano rozwijane rolety przeciwsłoneczne sterowane elektrycznie</li> </ul> </li> </ul>
--	---

## USŁUGI

<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Witryny aluminiowe w systemie okiennie – drzwiowym / fasadowym</li> <li>Drzwi wejściowe wyposażone w samozamykacz oraz pochwyt na pełną wysokość</li> <li>Nawiew powietrza poprzez czerpnie ścienne lub w witrynach</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowany pod indywidualne wykończenie</li> <li>Nie wykonuje się wykończenia posadzki - przewidziano grubość 2 cm</li> <li>Nie wykonuje się izolacji powłokowej przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych</li> </ul>
<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne;</li> <li>Murowane z bloczków silikatowych</li> <li>Działowe do aranżacji przez najemcę</li> <li>Ściany i słupy w stanie surowym</li> </ul>
<b>SUFIT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Żelbetowy, w stanie surowym;</li> </ul>
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Do każdego lokalu przewidziano doprowadzenie kabla zasilającego z głównej tablicy usług TGU zakończoną tablicą usługi</li> <li>Instalacje pozostałe w lokalu najemcy wykonuje we własnym zakresie wg własnej aranżacji</li> <li>Ponad to wykonane zostaną: <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja w zakresie zasilania wybranych urządzeń sanitarnych,</li> <li>instalacja siłowa (gniazdo elektryczne zlokalizowane przy tablicy usługi),</li> <li>instalacje oświetleniowa (wypust elektryczny).</li> </ul> </li> <li>Dla każdego lokalu przewidziano połączenie teleinformatyczne za pomocą dwóch włókien światłowodowych na lokal. W zakresie Najemcy znajdują się urządzenia aktywne oraz instalacja wewnętrzna lokalu.</li> </ul>
<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna; zaślepione króćce kanałów wyciągowych i nawiewnych (od czerpni) przygotowane do rozproawienia instalacji indywidualnej po stronie Klienta,</li> <li>Czerpnie powietrza w ścianie elewacji lub w witrynach;</li> <li>Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wewnątrz lokalu oraz dobór i montaż central wentylacyjnych wraz ze sterowaniem - po stronie użytkownika lokalu;</li> <li>Wyposażenie w kurtyny powietrzne w zakresie użytkownika lokalu.</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyprowadzone z pionu i pozostawione w licu szachtu, bez białego montażu;</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego;</li> <li>Indywidualne wodomierze zw i cw do odczytu z szachtu lub z odczytem zdalnym;</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grzejniki żeberkowe lub płytowe zlokalizowane w przestrzeni usług;</li> <li>Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym - rury z tworzywa sztucznego;</li> <li>Indywidualne liczniki ciepła do odczytu z szachtu lub z odczytem zdalnym;</li> </ul>